126 / 2012 / KZ / 2.2.2

Kúpna zmluva č. 08/11

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: **Mesto Prievidza,**
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
na strane jednej (ďalej len predávajúci)
IČO : 318 442
bankové spojenie : VÚB, a.s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

kupujúcim: **Vladimír Vanek** , rodený Vanek, narodený 2
rodr trvale bytom Prievidza, Gorazdovo nábrežie č. 404/7
(ďalej len kupujúci)

I.
Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1:
- parc. č. 2278/6, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 510 m^2,
ďalej len nehnuteľnosť.

II.
Predmet prevodu

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti - pozemku, uvedenej v článku I. tejto zmluvy na kupujúceho nasledovne:

- parc. č. 2278/6, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 315 m^2,
- parc. č. 2278/10, zastavené plochy a nádvoria vo výmere 128 m^2,
- parc. č. 2278/13, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m^2,
- parc. č. 2278/14, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 50 m^2,

spolu vo výmere 503 m^2, ktoré boli odčlenené z parc. č. 2278/6 Geometrickým plánom č. 416/2010, ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

III.
Schválenie prevodu a prehlásenie kupujúceho

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 312/10 zo dňa 30.11.2010 a č. 60/11 zo dňa 22.02.2011 priamym predajom, v zmysle § 9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Kupujúci prehlasuje, že nie je osobou, ktorej podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, mesto nemôže previesť vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v článku II. tejto kúpnej zmluvy bez verejnej obchodnej súťaže.
Kupujúci berie na vedomie, že v prípade nepravdivého prehlásenia vo vyššie citovanom ustanovení je táto zmluva absolútne neplatná.

IV.
Dôvod prevodu

Nehnuteľnosti podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú za účelom ich využitia na vytvorenie zázemia k nehnuteľnosti na parc. č. 2278/5 a za účelom majetkoprávneho vyporiadania pozemku pod vonkajším sedením.
V prípade, ak nebude dodržaný účel prevodu, predávajúci ma právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

V.
Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností vo výške **37 337,69 €**, t. j. 74,23 €/m^2 x 503 m^2,

slovom: tridsaťsedem tisíc tristotridsaťsedem eur, šesťdesiatdeväť centov,

pričom vychádzali zo Znaleckého posudku č. 20/2010 vypracovaného spoločnosťou AUDING, s. r. o. , Prievidza a z cenovej ponuky kupujúceho.
Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2330811 v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci zmluvnú pokutu 0,1% z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania, alebo od tejto zmluvy odstúpia v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

VI.
Iné platby

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vypracovanie Znaleckého posudku č. 20/2010 vo výške 107,10 € a Geometrického plánu č. 416/2010 vo výške 285,92 uhradí kupujúci spolu s kúpnou cenou.

VII.
Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy sa vykoná v Správe katastra Prievidza vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Prievidza:

- parc. č. 2278/6, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 315 m^2,
- parc. č. 2278/10, zastavené plochy a nádvoria vo výmere 128 m^2,
- parc. č. 2278/13, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m^2,
- parc. č. 2278/14, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 50 m^2,

spolu vo výmere 503 m^2 na meno kupujúceho.

VIII.
Všeobecné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

IX.
Rôzne ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. V. Kúpna cena a finančných čiastok uvedených v čl. VI. Iné platby.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu kupujúci.

3. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

X.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

5. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

6. Vlastníctvo prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva.

7. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.

8. Kupujúci udeľuje súhlas ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučene na doručenku. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.

10. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.

Prievidza 17. 05. 2011 ..... Prievidza 21. 12. 2011 .....

MESTO PRIEVIDZA

predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

kupujúci
Vladimír Vanek