



235 / 2012 / 07 / 1.2

Zmluva
o náhrade za užívanie nehnuteľnosti
uzavretá medzi

vlastníkom:

Mesto Prievidza

Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza

č. účtu: 16626382/0200

a

užívateľom:

Zberné suroviny a.s.

Sídlo: Kragujevská 3, 010 01 Žilina 1

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Skarka, predseda predstavenstva

IČO: 35 701 986

DIČ: 2020327463

IČ DPH: SK 2020327463

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.,

číslo účtu: 2622455615/1100

Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline,

oddiel: Sa, vložka číslo: 10576/L

I.

Vymedzenie vlastníctva

Mesto Prievidza je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 1 ako parcela č. 5403, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1677 m², na ktorej sa nachádza budova vo vlastníctve spoločnosti súpisné č. 505-4.

II.

Užívateľ a predmet užívania

Spoločnosť Zberné suroviny a.s. v období od 1.2.2009 do 1.2.2012 užívala a v súčasnosti aj naďalej užíva predmetnú časť nehnuteľnosti vo svojom oplotenom areáli vo výmere 1400 m², a to bez právneho dôvodu.

III.

Uznanie záväzku

1. Užívateľ týmto výslovne uznáva v zmysle § 558 Občianskeho zákona svoj dlh v sume 14 700,00 € slovom štrnásťtisíc sedemsto eur, čo do dôvodu aj jeho výšky voči vlastníkovi, ktorý vznikol neplatením nájomného za nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I.
2. Užívateľ uznáva svoj dlh zaplatiť náhradu za užívanie, a to spätne za obdobie 3 rokov, t. j. od 1.2.2009 do 1.2.2012.

**IV.
Náhrada za užívanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške náhrady za užívanie, ktorá je 3,50 €/m²/rok. Za obdobie od 1.2.2009 do 1.2.2012, t.j. za 3 roky predstavuje náhrada za užívanie čiastku **14 700,00 €**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ zaplatí náhradu za užívanie nehnuteľnosti na účet vlastníka nehnuteľnosti vo VÚB Prievidza, číslo účtu 16626382/0200, VS 315201228, a to najneskôr do 31.3.2012.

**V.
Zmluvná pokuta**

Za oneskorené zaplatenie náhrady za užívanie nehnuteľnosti, sa užívateľ zaväzuje uhradiť vlastníkovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dohodnutej náhrady, a to za každý deň omeškania.

**VI.
Všeobecné ustanovenia**

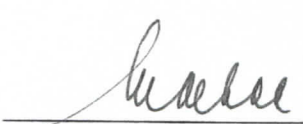
Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

**VII.
Záverčné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý ma povahu originálu. Vlastník dostane dva rovnopisy a užívateľ dostane dva rovnopisy.


Prievidza dňa **15 FEB. 2012**

Prievidza dňa



za vlastníka
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta





za užívateľa
Ing. Vladimír Skarka
predseda predstavenstva