197 / 2012 / PB / SMP

Zmluva
o prevode vlastníctva bytu

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci: mesto Prievidza
Nám. slobody 14, 971 01 Prievidza
zastúpené – JUDr. Katarínou Macháčkovou, primátorkou
IČO : 318 442

Kupujúci: Kristína Benediková
dátum narodenia:
rodné číslo:
rod. stav: rozvedená
rodená: Mikletičová
trvale bytom: Bojnická cesta 416/24, 971 01 Prievidza

ktorí vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto zmluvu.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod :

a. vlastníctva bytu č. 24, vo vchode 24, poschodie IV. domu č. súpisné 416 na ul. Bojnická cesta, Prievidza katastrálne územie Prievidza
b. spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu uvedených v článku IV. tejto zmluvy vo veľkosti 37/1437
c. spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedeného v článku VI. tejto zmluvy, parcelné číslo 3860/2 druh pozemku : zastavaná plocha o výmere 487 m2, na ktorom je dom postavený vo veľkosti 37/1437 tj. 12,54 m2.

2 Nehnuteľnosti uvedené v odst. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo : 7954 pre mesto Prievidza, katastrálne územie 850063 na Správe katastra Prievidza Katastrálneho úradu v Trenčíne.

Článok III.
Popis a rozsah vlastníctva bytu

1. Prevádzaný byt č. : 24/24 pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva.

2. Príslušenstvom bytu je : kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, pivnica s kódovým označením : 24/24.

3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to :vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, okrem tých, ktoré slúžia na spoločné užívanie

4. Celková výmera podlahovej plochy bytu je : 37 m2 / súčet plôch obytných miestností a príslušenstva bytu bez plochy balkónov a lógií /.

5. Priečka oddeľujúca prevádzaný byt od susediaceho bytu je v podielovom spoluvlastníctve.

Článok IV.
Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.

2 Spoločnými časťami domu sú : základy, konštrukcia strechy, krytina , izolácie, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, chodby, vodorovné nosné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, stropy.

3. Spoločnými zariadeniami sú: 1x kočíkareň, 1x výťah, 1x miestnosť pre bicykle, 1x miestnosť pre telekomunikácie, plynová kotolňa, 4x miestnosť pre upratovačku, vodovodné, kanalizačné, teplonosné, telefónne, elektrické a plynové prípojky.

4. Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Veľkosť tohto spoluvlastníckeho podielu je 37/1437.

Článok V.
Technický stav domu a bytu

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí a spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu, jeho vybavenia, so stavom spoločných častí a spoločných zariadení domu a v tomto stave ho preberá a kupuje.

Článok VI.
Úprava práv k pozemku

1. Pozemok parcelné číslo 3860/2, druh pozemku : zastavaná plocha o výmere 487 m2, na ktorom je dom postavený /ďalej len zastavaný pozemok/ je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

2. Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku, ktorého veľkosť je 37/1437 tj. 12,54 m2.

Článok VII.
Cena bytu

1. Predávajúci predáva kupujúcemu

a/ byt uvedený v článku II. ods. 1 písm. a , a v článku III., vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v článku II. ods. 1 písm. b, a v článku IV. ods. 2 a 3 za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle zákona NR SR č.182/1993 Z.z. v platnom znení §18 ods.1, ktorá je pre oprávnené osoby
625,01 €
(slovom šesťstodvadsaťpäť Eur jeden cent).

b/ spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedený v článku II. ods. 1 písm. c, a v článku VI. ods. 1 a 2 za dohodnutú kúpnu cenu 41,63 €
(slovom štyridsaťjeden Eur šesťdesiattri centov)

2. Kupujúci kupuje byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho č.ú. 9018873003/5600 Prima banka Slovensko, a.s.

Článok VIII.
Platobné podmienky

1. Kupujúci uhradí cenu bytu a cenu pozemku do 30 /tridsať/ dní od podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu.

2. V prípade, že kupujúci nebude plniť platobné povinnosti, budú voči nemu vyvodené tieto sankcie:

a. úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania platby
b. viac ako 3 mesiace neplnenia platobnej povinnosti má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy o prevode vlastníctva bytu

Článok IX.
Správa domu

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe zmluvy o spoločenstve zo dňa 4.7.2001 správu domu zabezpečuje „Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu II.416 na Bojnickej ceste v Prievidzi".
   Sídlo spoločenstva: Bojnická cesta II.416, 971 01 Prievidza.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje ku Zmluve o spoločenstve, uvedenej v ods.1.

Článok X.
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy a iné ťarchy okrem :

   záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.

2. Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu:

   záložné právo, ktoré vzniká zo zákona v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.

3. Kupujúci uhradil predávajúcemu k termínu prevodu bytu všetky finančné náležitosti: nájomné, faktúry a ostatné pohľadávky voči mestu Prievidza, ktoré vznikli do dňa podpísania zmluvy.

4. Vlastnícke právo k predávanému bytu vrátane všetkých záväzkov prechádza na kupujúceho dňom účinnosti vkladu vlastníckeho práva k bytu do katastra nehnuteľností. Do tohto dňa platí kupujúci predávajúcemu nájomné a poplatky spojené s užívaním bytu v takej výške ako do dňa vkladu.

5. Kupujúci sa zaväzuje umožniť povereným pracovníkom prístup do výmenníkovej stanice, k meraču tepla, vody, alebo i., ak nie je možný iný prístup ako cez spoločné priestory, prípadne súkromnú pivnicu.

Článok XI.
Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí domu, spoločných zariadení a pozemku vkladom do Správy katastra Prievidza Katastrálneho úradu v Trenčíne.

Článok XII.
Záverečné ustanovenie

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že správny poplatok za konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v katastri nehnuteľností znáša v celom rozsahu kupujúci. Sumu rovnajúcu sa správnemu poplatku za konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v katastri nehnuteľností zaplatí v prospech predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Zmluva o spoločenstve.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

V Prievidzi, dňa 13.3.2012

MESTO PRIEVIDZA

....

predávajúci kupujúci