198 / 2012 / ZVB / 1.2

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 151 n) a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

povinným z vecného bremena **Mesto Prievidza,**
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 318 442
bankové spojenie: VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

oprávnenými z vecného bremena **Ján Gregor,** rod. Gregor
nar
Emília Gregorová, rod. Grolmusová
nar
spoločný trvalý pobyt Banská Bystrica, Poľná 5954/1

Čl. I
Vymedzenie vlastníctva

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Prievidza, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV 1 ako parc. č. 2050/5, ostat.pl. vo výmere 347 m^2.

2. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkmi nehnuteľností v k.ú. Prievidza, a to
- Ján Gregor je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného na LV 8218 ako parc.č. 2157/8, zast.pl. vo výmere 26 m^2
- Ján Gregor a Emília Gregorová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby, zapísanej na LV 6463 ako prevádzková budova súp.č. 102450 na parc.č. 2157/8

Čl. II
Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s právom uloženia inžinierskych sietí – elektrickej prípojky v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom č. 145/2011 cez nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza parc.č. 2050/5, ktorá je vo vlastníctve mesta Prievidza, v prospech spoluvlastníkov objektu č. súp 102450 na pozemku parc.č. 2157/8 a v prospech vlastníka pozemku parc.č. 2157/8.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III
Hodnota a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.

2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m^2, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách, a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m^2

3. Hodnota vecného bremena je 600,00 eur (40,00 €/m^2 : 3 = 13,33 x 45 m^2 = 600,00 €), ktorú oprávnení z vecného bremena uhradia spoločne a nerozdielne pred podpisom tejto zmluvy v pokladni Mestského úradu v Prievidzi alebo na účet mesta Prievidza vo VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č.účtu 16626-382.

4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. IV.
Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo chválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 259/11 dňa 27.9.2011.

Čl. V
Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, správa katastra rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí – - elektrickej prípojky v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom č. 145/2011 cez nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza parc.č. 2050/5, ktorá je vo vlastníctve mesta Prievidza, v prospech spoluvlastníkov objektu č. súp 102450 na pozemku parc.č. 2157/8 a v prospech vlastníka pozemku parc.č. 2157/8.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú oprávnení z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Prievidzi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá správe katastra povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po zaplatení hodnoty vecného bremena oprávnenými z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena.

Čl. VI
Osobitné ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že ak do 5 rokov od uloženia elektrickej prípojky pod časťou komunikácie alebo spevnenej plochy dôjde k poškodeniu dotknutej časti komunikácie alebo spevnenej plochy (zníženiu terénu), opravu vykonajú oprávnení z vecného bremena na vlastné náklady.

2. Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberajú objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobia porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Oprávnení z vecného bremena udeľujú súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa ustanovenia § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučene na doručenku. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení

zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené Správe katastra Prievidza na účely vkladového konania.

Prievidza dňa 5.3.2012

Banská Bystrica dňa 28. 3 2012

povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

oprávnení z vecného bremena
Ján Gregor
Emília Gregorová