SLOVENSKÁ SPORITEĽŇA

1 /2012/ OZ /PO

Zmluva o úvere
(ďalej „**Úverová zmluva**")
a
Dodatok k Zmluve o bežnom účte
(ďalej „**Dodatok**")

uzatvorené medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.
Tomášikova 48
832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 601/B
(ďalej „**Banka**")

a

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č . s. 452, 453, 537 „POD ŠKOLOU"
Adresa sídla: Jesenského 6, 971 01 Prievidza
IČO: 31 118 909
zapísané v registri spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedenom Obvodným úradom v Trenčíne podľa výpisu zo dňa 13.04.2012
zastúpené predsedom:
Priezvisko, meno, titul: Zimáň Dušan, JUDr.
Adresa trvalého pobytu: J. Jesenského 537/6, 971 01 Prievidza – Prievidza I Staré Mesto
Rodné číslo/dátum narodenia:
Doklad totožnosti: občiansky p
(ďalej „**Dlžník**")

I.
Základné podmienky

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy č. **5028475043** je poskytnutie Splátkového úveru na opravu, rekonštrukciu alebo modernizáciu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu zapísaného na LV č. **6616**, katastrálne územie **Prievidza**, obec **Prievidza**, okres **Prievidza** ako stavba **bytový dom**, súpisné č. **10452**, na parcele č. **2747/3**, na LV č. **6671**, katastrálne územie **Prievidza**, obec **Prievidza**, okres **Prievidza** ako stavba **obytná budova**, súpisné č. **10453**, na parcele č. **2747/12** a na LV č. **6675**, katastrálne územie **Prievidza**, obec **Prievidza**, okres **Prievidza** ako stavba **obytná budova**, súpisné č. **10537**, na parcele č. **2747/11** (ďalej len „Bytový dom") Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve a poskytnutie Kontokorentného úveru v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve. Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve poskytnutý Úver splatiť, platiť úroky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.

1.1 **Základné podmienky Splátkového úveru:**

Výška Splátkového Úveru:	**70,000.00 EUR**, slovom: **Sedemdesiattisíc eur**
Typ a výška Úrokovej sadzby:	premenná, Referenčná sadzba **1M EURIBOR** + úroková marža **2.80 %** p.a.
Obdobie úrokovej sadzby:	jeden mesiac - bežný mesiac
Úroky z omeškania:	10% p.a.
Spôsob poskytnutia Splátkového úveru:	tranžovo bezhotovostne
Spracovateľský poplatok:	**262.50 EUR**, pri uzatvorení Úverovej zmluvy
Ostatné Poplatky:	v zmysle Sadzobníka
Výška splátky istiny:	**985.92 EUR**
Splatnosť prvej splátky istiny:	**25.06.2012**
Periodicita a splatnosť splátok istiny:	mesačne, k **25.** dňu v kalendárnom mesiaci
Konečná splatnosť Splátkového úveru:	**25.04.2018**
Splatnosť úrokov:	mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca

SLSP 1-1705

Spôsob splácania:	inkasným spôsobom z Inkasného účtu
Účet pre poskytnutie Úveru:	uvedený v Žiadosti o tranžu
Inkasný účet:	

Všetky údaje a náležitosti uvedené v Základných podmienkach Splátkového úveru Úverovej zmluvy sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmeny sa riadia Úverovou zmluvou, Úverovými podmienkami a VOP.

1.2. Právo Dlžníka na poskytnutie Splátkového úveru trvá za splnenia podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve, Úverových podmienkach a VOP, len do uplynutia Lehoty na poskytnutie Úveru, t.j. do **30.04.2013.** Ak počas Lehoty na poskytnutie Úveru nebola Dlžníkovi poskytnutá celá Výška Splátkového úveru, považuje sa za Výšku Splátkového úveru len výška peňažných prostriedkov skutočne poskytnutých Bankou Dlžníkovi.

1.3. Dlžník súhlasí s tým, aby peňažné prostriedky z Úveru boli Bankou pripísané aj na účet, ktorého majiteľom nie je Dlžník. Účet pre poskytnutie Úveru je účet Dlžníka alebo iný účet, v prospech ktorého Banka poskytne Úver; Účet pre poskytnutie Úveru je Účtom Dlžníka v zmysle Úverových podmienok. Zmluvné strany súhlasia, že Úver sa považuje za poskytnutý dňom poukázania peňažných prostriedkov z Úveru na Účet pre poskytnutie Úveru.

1.4. Dlžník je povinný najneskôr súčasne s predložením Žiadosti o Tranžu Banke predložiť doklady preukazujúce, že poskytnutím Tranže bude splnený Účel Úveru. Doklady preukazujúce Účel Úveru, ktorým je **zateplenie bytového domu**, je Dlžník povinný preukázať Banke najneskôr v deň poskytnutia Úveru. Po preukázaní účelu čerpania Úveru minimálne vo výške 90 % Banka poskytne zostávajúcu časť Úveru na bežný účet Dlžníka vedený v Banke, pri tejto zostávajúcej časti Úveru Banka, najviac však vo výške **7,000.00 EUR**, nebude požadovať zdokladovanie účelu čerpania Úveru. Povinnosť použitia prostriedkov v zmysle § 10, ods. 3 a 4 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov týmto nie je dotknutá.

1.5. Dlžník súhlasí, aby Banka pri splácaní Pohľadávky Banky vykonávala inkaso z Inkasného účtu vo Výške splátok istiny a v periodicite splátok dohodnutých v Základných podmienkach Úverovej zmluvy alebo na základe splátkového kalendára, ak tento tvorí prílohu č. 1 Úverovej zmluvy. Rovnako Dlžník súhlasí, aby Banka v prípade omeškania so splácaním Pohľadávky Banky vykonala inkaso z Inkasného účtu vo výške sumy, s ktorou je Dlžník v omeškaní. Ak pripadne deň splatnosti splátky Úveru na deň počas Lehoty na poskytnutie Úveru, výška Istiny počas Lehoty na poskytnutie Úveru musí byť ku dňu splátky Úveru minimálne vo výške splátky Úveru. Tým nie je dotknutá Minimálna výška Tranže, ak je dohodnutá podľa Úverovej zmluvy.

1.6. Dlžník súhlasí, aby Banka pri splácaní Pohľadávky Banky vykonávala inkaso z Inkasného účtu vo Výške splátok a v periodicite splátok, a to i v prípade ich zmien v súlade s Úverovou zmluvou, Úverovými podmienkami a VOP. Rovnako Dlžník súhlasí, aby Banka v prípade omeškania so splácaním Pohľadávky Banky vykonala inkaso z Inkasného účtu vo výške sumy, s ktorou je Dlžník v omeškaní.

1.7. Banka je, najmä v prípade zmeny výšky splátky alebo zmeny výšky Úrokovej sadzby alebo zmeny splátkového kalendára, oprávnená zmeniť výšku splátky, ktorú inkasuje na základe súhlasu s inkasom tak, aby konečná lehota splatnosti Splátkového úveru dohodnutá v Základných podmienkach Splátkového úveru bola dodržaná.

1.8. Dlžník súhlasí s tým, aby peňažné prostriedky z Úveru boli Bankou pripísané aj na účet, ktorého majiteľom nie je Dlžník. Účet pre poskytnutie Úveru je účet Dlžníka alebo iný účet, v prospech ktorého Banka poskytne Úver; Účet pre poskytnutie Úveru je Účtom Dlžníka v zmysle Úverových podmienok. Zmluvné strany súhlasia, že Úver sa považuje za poskytnutý dňom poukázania peňažných prostriedkov z Úveru na Účet pre poskytnutie Úveru.

1.9. Na základe mimoriadnej splátky Pohľadávky Banky, ktorá nastala so súhlasom Banky a za splnenia Bankou stanovených podmienok, sa zníži výška splátky alebo sa zmení splátkový kalendár.

1.10. Ak počas Lehoty na poskytnutie Úveru nebol poskytnutý celý Splátkový úver, Banka na žiadosť Dlžníka upraví výšku splátok alebo splátkový kalendár. Dlžníkovi túto skutočnosť oznámi Oznámením.

1.11. Ak je v Základných podmienkach dohodnuté Obdobie úrokovej sadzby vyjadrené v bežných mesiacoch, platí, že prvé Obdobie úrokovej sadzby začne plynúť dňom prvého poskytnutia Úveru. Obdobie úrokovej sadzby končí v deň, ktorý bezprostredne predchádza dňu, ktorý sa číselne zhoduje s dňom poskytnutia Úveru, po uplynutí príslušného počtu mesiacov v závislosti od dĺžky Obdobia úrokovej sadzby dohodnutej v Základných podmienkach. Každé ďalšie Obdobie úrokovej sadzby začína plynúť deň nasledujúci po skončení predchádzajúceho Obdobia úrokovej sadzby. Pokiaľ ktorýkoľvek z vyššie uvedených dní v príslušnom kalendárnom mesiaci nie je, Obdobie

úrokovej sadzby skončí v posledný deň takého kalendárneho mesiaca a ďalšie Obdobie úrokovej sadzby začne v nasledujúci deň. Posledné Obdobie úrokovej sadzby končí dňom úplného splatenia Pohľadávky Banky.

1.12. **Základné podmienky Kontokorentného úveru:**

Výška Kontokorentného úveru:	**3,540.00 EUR**, slovom: **Tritisícpäťstoštyridsať eur**
Výška Úrokovej sadzby:	Referenčná sadzba **BASE RATE KTK/CORP EUR** + úroková marža **2.80 %** p.a.
Typ Úrokovej sadzby:	premenná
Úroky z omeškania:	10% p.a.
Spracovateľský poplatok:	0,- EUR
Záväzková provízia:	0% p.a. z nevyčerpanej časti Kontokorentného úveru
Poplatok za revolving:	0,- EUR
Konečná splatnosť Kontokorentného úveru:	**15.05.2013**
Splatnosť úrokov:	mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca
Účet Dlžníka:	
Účel Kontokorentného úveru:	prechodný nedostatok finančných prostriedkov Dlžníka
Ostatné poplatky:	v zmysle Sadzobníka

Všetky údaje a náležitosti uvedené v Základných podmienkach Kontokorentného úveru Úverovej zmluvy sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmeny sa riadia Úverovou zmluvou, Úverovými podmienkami a VOP.

1.13. Právo Dlžníka na poskytnutie Kontokorentného úveru trvá za splnenia podmienok, dohodnutých v Úverovej zmluve, Úverových podmienkach alebo VOP, len do dňa predchádzajúcemu dňu Konečnej splatnosti Kontokorentnému úveru. Dlžník je oprávnený čerpať Kontokorentný úver iba po odsúhlasení Bankou na základe podanej žiadosti, pričom výšku čerpania je oprávnená stanoviť Banka.

1.14. Banka a Dlžník sa dohodli, že revolvovanie Kontokorentného úveru Banka vykoná bez toho, aby Dlžníkovi zaslala Oznámenie. V prípade, že sa Banka rozhodne Kontokorentný úver nerevolvovať, Dlžníkovi to oznámi v Oznámení. Banka revolvovanie Kontokorentného úveru nevykoná po dni **25.04.2018**.

1.15. Ak je Dlžník v omeškaní so splácaním Pohľadávky Banky, zaplatením úrokov, Poplatkov, alebo iných peňažných záväzkov, Banka je oprávnená požadovať od Dlžníka okrem úrokov tiež Úroky z omeškania z dlžnej čiastky, vo výške uvedenej v Základných podmienkach Kontokorentného úveru až do Konečnej splatnosti Úveru. Nasledujúci deň po uplynutí Konečnej splatnosti Úveru je Banka oprávnená požadovať od Dlžníka Úroky z omeškania z dlžnej čiastky vo výške sadzby určenej Zverejnením pre Úroky z prečerpania. Dlžná čiastka sa úročí denne od prvého dňa omeškania (vrátane) až do dňa bezprostredne predchádzajúcemu dňu splatenia dlžnej čiastky (vrátane).

II.
Poskytnutie Úveru

1. Banka poskytne Dlžníkovi Splátkový úver po splnení Odkladacích podmienok dohodnutých v čl. II bod 2 tejto zmluvy, v Úverových podmienkach a VOP.
2. Predpokladom pre poskytnutie Splátkového úveru je splnenie najmä nasledovných Odkladacích podmienok:
   a) predloženie žiadosti o zriadenie vinkulácie poistného plnenia z poistenia Bytového domu a potvrdenie príslušnej poisťovne o vinkulácii;
   b) Dlžník uhradil Spracovateľský poplatok;
   c) predloženie písomného potvrdenia Centrálneho registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení tejto zmluvy s jej súčasťami alebo písomného vyhlásenia Dlžníka o zverejnení tejto zmluvy s jej súčasťami na webovom sídle Dlžníka, alebo v Obchodnom vestníku, s obsahom akceptovateľným Bankou, najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy;
   d) predloženie dokladov preukazujúcich účel čerpania úveru - faktúry k Zmluve o dielo, cena diela 78,050.86 EUR s DPH, Dodávatelia: Dakar stav, s.r.o., Urbárska ulica 948/18, 971 01 Prievidza, IČO 46 084 967;
   e) Dlžník je povinný uhradiť z vlastných peňažných prostriedkov v prospech dodávateľa Dakar stav s.r.o., Urbárska ulica 948/18, 971 01 Prievidza, IČO 46 084 967, peňažné prostriedky vo výške 8,050.86 EUR, pričom túto skutočnosť je povinný Banke na požiadanie preukázať.

III.
Zabezpečenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Pohľadávka Banky bude zabezpečená Zabezpečeniami ako aj ďalšími prostriedkami podporujúcimi zabezpečenie Pohľadávky Banky, uvedenými v ďalších bodoch tohto článku. Za vznik, trvanie a právnu relevanciu Zabezpečenia a prostriedkov podporujúcich zabezpečenie Pohľadávky Banky voči Dlžníkovi zodpovedá Dlžník.
2. Vinkulácia poistného plnenia
   Vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu, proti požiaru resp. inému poškodeniu alebo zničeniu v poisťovni odporučenej Bankou v hodnote ich novostavby, pričom za ich poistenie zodpovedá Dlžník. Dlžník zabezpečí vinkuláciu poistného plnenia z tohto poistenia v prospech Banky. Dlžník týmto priznáva právo resp. zabezpečí priznanie práva Banke, že v prípade vzniku poistných udalostí zapríčinených požiarom na Bytovom dome resp. iným poškodením alebo zničením, bude Banke na jej požiadanie vyplatená poistná suma, a to najviac do výšky Pohľadávky Banky, ktorá vznikla v súvislosti s poskytnutím Úveru. Uvedená vinkulácia musí byť písomne potvrdená príslušnou poisťovňou.

IV.
Špecifické podmienky

1. Dlžník podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že a) predložená Zmluva o výkone správy je v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky a b) schôdza alebo písomné hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome (ďalej pre jedného vlastníka len „Vlastník" a pre viacerých len „Vlastníci") potvrdzujúce podmienky stanovené Bankou prebehlo v súlade s § 14 zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Dlžník bude počas celého trvania Úverového vzťahu, založeného touto zmluvou, plniť nasledovné povinnosti:
   a) predkladať správy o hospodárení Bytového domu a analýzu platobnej disciplíny na tlačive Revízia za príslušný kalendárny rok k 31.07. nasledujúceho roka; omeškanosť platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenia môže byť max. 5% z celkového ročného predpisu platieb do fondov; Banka je oprávnená vyzvať Dlžníka na predloženie zoznamu neplatičov s vyčíslenou sumou nedoplatku, túto povinnosť je Dlžník povinný splniť bez zbytočného odkladu po doručení výzvy Banky;
   b) neprijať v prospech Bytového domu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Banky ďalší úver ani inak dočasne návratne poskytnuté peňažné prostriedky, neprevziať dlh, nepristúpiť k záväzkom, prípade neodpustiť dlhy;
   c) zabezpečiť smerovanie všetkých mesačných platieb od jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome na Bežný účet / Bežné účty dlžníka vedené v Banke, najneskôr do 3 mesiacov od podpisu Zmluvy o úvere.
3. Ďalšie povinnosti Dlžníka počas trvania Úverového vzťahu:
   a) Úverová zmluva a súvisiace zmluvy boli podpísané osobami oprávnenými konať za Dlžníka, ktoré neprekročili svoje oprávnenia;
   b) v prípade zmeny Vlastníka v Bytovom dome zabezpečiť, aby nový Vlastník v Bytovom dome poukazoval platby do fondu prevádzky, údržby a opráv takým spôsobom a aspoň v takej výške, v akej ich doň poukazoval predchádzajúci Vlastník v Bytovom dome;
   c) Banka je oprávnená kedykoľvek vyzvať Dlžníka na predloženie aktuálneho zoznamu Vlastníkov spolu s vyčíslenou aktuálnou výškou platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv, ktorý zohľadňuje každú zmenu Vlastníka v Bytovom dome alebo každú zmenu výšky platieb Vlastníkov do fondu prevádzky, údržby a opráv; v prípade osobitných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv spolu so súhlasom nového Vlastníka v Bytovom dome s výškou osobitných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv, pokiaľ podľa príslušného právneho predpisu takýto súhlas predchádzajúceho Vlastníka v Bytovom dome nezaväzuje aj nového Vlastníka v Bytovom dome; túto povinnosť je Dlžník povinný splniť bez zbytočného odkladu po doručení výzvy Banky;
   d) Banka je oprávnená kedykoľvek vyzvať Dlžníka na predloženie aktuálneho listu vlastníctva použiteľného na právne úkony, túto povinnosť je Dlžník povinný splniť bez zbytočného odkladu po doručení výzvy Banky;
   e) zrušenie Dlžníka je možné len s predchádzajúcim súhlasom Banky a po splnení podmienok stanovených Bankou;
   f) v prípade zrušenia Dlžníka zabezpečiť, že ku dňu zrušenia Dlžníka nový správca, príp. spoločenstvo Vlastníkov uskutoční spôsobom akceptovateľným pre Banku všetky úkony nevyhnutné k tomu, aby prevzal všetky práva a povinnosti Dlžníka z Úverovej zmluvy a Zabezpečenia a novému správcovi

zabezpečia oprávnenie, aby ako zástupca Vlastníkov pri výkone správy bol oprávnený v ich mene a na ich účet vykonávať všetky úkony súvisiace s Úverom a Zabezpečením;

g) meniť ustanovenia schválené na schôdzi alebo v písomnom hlasovaní Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome uvedené v tejto Úverovej zmluve alebo vyplývajúce z dokladu zo schôdze alebo z písomného hlasovania, len s predchádzajúcim súhlasom Banky, najmä ustanovenia týkajúce sa tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv;

h) Dlžník je povinný zabezpečiť tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv tak, aby mesačná platba do fondu prevádzky, údržby a opráv pokryla príslušnú splátku Splátkového úveru pripadajúcu na daný kalendárny mesiac a súčasne bol aj naďalej tvorený fond prevádzky, údržby a opráv v rozsahu zabezpečujúcom prevádzku, údržbu a opravu Bytového domu;

i) Dlžník je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať Banku o zmenách spôsobu konať a právne sa zaväzovať;

j) Dlžník je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Banke zmenu v osobe správcu Bytového domu;

k) v prípade zmeny správy Bytového domu Dlžník uskutoční spôsobom akceptovateľným pre Banku všetky úkony nevyhnutné k tomu, aby spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov prevzalo všetky práva a povinnosti Dlžníka z Úverovej zmluvy, ktorá bude uzavretá s Bankou a z vyššie uvedeného zabezpečenia;

l) Dlžník je povinný až do úplného splatenia Pohľadávky Banky riadne a včas platiť príslušné poistné alebo zabezpečí riadne a včasné platenie poistného tretími osobami a bude plniť všetky povinnosti podľa príslušných poistných zmlúv. Dlžník preukáže Banke na požiadanie platenie poistného a riadne udržiavanie poistenia. Dlžník ďalej zabezpečí, že poistiteľ bude Banku informovať v prípade neplatenia poistného, a túto skutočnosť zdokladuje Banke. Pokiaľ dôjde k omeškaniu s úhradou poistného alebo akejkoľvek jeho časti, je Banka oprávnená uhradiť príslušnú pohľadávku poisťovni z ktoréhokoľvek Účtu Dlžníka vedeného pre Dlžníka Bankou; Dlžník je povinný bez zbytočného odkladu po tom, ako sa dozvedeli o ktoromkoľvek prípade porušenia, písomne oznámiť Banke, že nastal alebo hrozí akýkoľvek prípad porušenia podľa bodov 8.1. až 8.3. Úverových podmienok;

m) písomne informovať Banku o začatí každého konania, ktoré môže vyvolať Podstatný nepriaznivý vplyv, alebo hrozí začatie takéhoto konania.

4. Neplnenie podmienok uvedených v tomto článku je Prípadom porušenia podľa čl. 8.Úverových podmienok.

V.
Osobitné ustanovenia

1. Podmienkou poskytnutia Kontokorentného úveru je splnenie odkladacích podmienok uvedených v článku II. tejto Úverovej zmluvy. Čerpanie Kontokorentného úveru podlieha súhlasu Banky na základe predloženej žiadosti Dlžníka.

VI.
Dodatok k Zmluve o bežnom účte

V záujme splnenia podmienok ustanovených v Úverovej zmluve sa Banka a Dlžník dohodli, že Zmluva o bežnom účte, na základe ktorej Banka zriadila a vedie pre Dlžníka Bežný účet č. _____ sa dopĺňa nasledovne:

1. Banka a Majiteľ účtu sa dohodli, že ustanovenia § 709 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov sa nepoužijú v časti, v ktorej je Banka povinná na základe písomného Platobného príkazu, na základe iného Príkazu, či Pokynu realizovať bezhotovostné alebo hotovostné platby z Účtu v mene Majiteľa účtu ním určeným osobám.
2. Banka a Majiteľ účtu sa dohodli, že Banka je oprávnená odpísať peňažné prostriedky z Účtu zodpovedajúce:
   a) Pohľadávke Banky alebo jej časti, ktorá vznikla alebo vznikne z Úverovej zmluvy v znení jej neskorších dodatkov, na splatenie Úveru poskytnutého Bankou Majiteľovi účtu Úverovou zmluvou,
   b) Pohľadávke, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním Úverovej zmluvy,
   c) Pohľadávke Banky, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti so zánikom Úverovej zmluvy iným spôsobom ako splnením, odstúpením alebo vypovedaním,

d) Pohľadávke Banky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktorá vznikne, resp. vznikla v dôsledku plnenia Banky Majiteľovi účtu bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,

e) Pohľadávke Banky, ktorá vznikne na základe zmeny právneho vzťahu založeného Úverovou zmluvou, (t.j. pohľadávka, vyplývajúca z akejkoľvek zmeny Úverovej zmluvy, napr. zo zmeny výšky poskytnutých peňažných prostriedkov a pod.), alebo nahradením záväzku vyplývajúceho z Úverovej zmluvy novým záväzkom, t.j. v prípade privatívnej novácie právneho vzťahu, založeného Úverovou zmluvou.

3. Úkony podľa bodu 2. tohto článku zmluvy je Banka oprávnená vykonať aj bez predloženia prevodného príkazu Majiteľom účtu v zmysle ustanovenia § 3 ods. 2, písm. c) zákona č. 492/2009 Z.z. o platobných službách o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, k čomu Majiteľ účtu týmto dáva Banke svoj neodvolateľný súhlas.
4. Banka a Majiteľ účtu sa dohodli, že Majiteľ účtu nie je oprávnený vypovedať zmluvný vzťah založený touto zmluvou počas platnosti Úverovej zmluvy.
5. Banka a Majiteľ účtu sa dohodli, že účinnosť ustanovení bodov 1.- 4. tohto článku zmluvy zaniká v deň nasledujúci po dni zániku Pohľadávky Banky.

VII.
Záverečné ustanovenia Úverovej zmluvy a Dodatku

1. Dlžník súhlasí so sprístupnením a poskytnutím všetkých údajov o všetkých úveroch a bankových zárukách poskytnutých Dlžníkovi, údajov o Pohľadávkach a údajov o Zabezpečeniach, ktoré má voči nemu Banka z poskytnutých úverov a bankových záruk, údajov o splácaní svojich záväzkov z poskytnutých úverov a bankových záruk, údajov o Zabezpečeniach, ktoré Dlžník poskytuje za splácanie úverov a bankových záruk a údajov o svojej bonite a dôveryhodnosti z hľadiska splácania záväzkov Dlžníka, a to vrátane údajov získaných Bankou v priebehu rokovania o uzavretí týchto Bankových obchodov, ktoré podliehajú ochrane bankového tajomstva v rozsahu stanovenom Zákonom o bankách a ochrane osobných údajov podľa osobitného predpisu, pričom zoznam osobných údajov, účel ich spracúvania, podmienky získavania a okruh dotknutých osôb stanovuje Zákon o bankách, a to: podniku pomocných bankových služieb, ktorý je prevádzkovateľom spoločného registra bankových informácií podľa Zákona o bankách, subjektom povereným spracúvaním údajov v spoločnom registri bankových informácií za podmienok ustanovených osobitným zákonom, Národnej banke Slovenska ako aj bankám a pobočkám zahraničných bánk v zmysle Zákona o bankách.
2. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú VOP, Úverové podmienky, Sadzobník a podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt v zmysle Úverovej zmluvy poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať. Pre účely Úverovej zmluvy sa VOP rozumejú Všeobecné obchodné podmienky vydané Bankou s účinnosťou od 1.8.2002 a Úverovými podmienkami Obchodné podmienky Banky pre poskytovanie Úverov a Povolených prečerpaní Privátnym klientom a MIKRO podnikateľom účinné od 1.7.2007. Dlžník ďalej vyhlasuje, že bol Bankou informovaný o skutočnostiach podľa § 37 ods. 2 Zákona o bankách.
3. Kontaktné údaje:

	Banka	Dlžník
Korešpondenčná adresa:	Slovenská sporiteľňa, a.s. Tomášikova 48 837 32 Bratislava Oblasť Prievidza Námestie slobody 12 971 51 Prievidza	Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č . s. 452, 453, 537 „POD ŠKOLOU" Jesenského 6 971 01 Prievidza
E-mailová adresa:	mjartan.jan@slsp.sk	---
Telefónne číslo:	+421 465 187 264	+421 905 318 783
Faxové číslo:	---	---
Kontaktná osoba:	Mjartan Ján, Ing.	Poliak Stanislav, Ing.

4. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Úverových podmienok, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy sa budú, podľa § 262 Obchodného zákonníka, spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
6. Zmluvy obsiahnuté v tejto listine nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

7. Ak je Dlžník povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a zmluvy obsiahnuté v tejto listine sú povinne zverejňovanými zmluvami v zmysle tohto zákona, zmluvy obsiahnuté v tejto listine nadobúdajú platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného vyhlásenia Dlžníka Banke o zverejnení zmlúv obsiahnutých v tejto listine v platnom znení s ich súčasťami v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, alebo na webovom sídle Dlžníka, alebo v Obchodnom vestníku, v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. V prípade, že Dlžník zverejňuje zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, písomné vyhlásenie Dlžníka podľa predchádzajúcej vety môže byť nahradené písomným vyhlásením Centrálneho registra zmlúv o zverejnení zmlúv obsiahnutých v tejto listine. Banka a Dlžník sa dohodli, že Dlžník zverejní zmluvy obsiahnuté v tejto listine a všetky ich súčasti a doručí Banke písomné vyhlásenie o zverejnení zmlúv obsiahnutých v tejto listine v lehote 15 dní odo dňa podpisu zmlúv obsiahnutých v tejto listine zmluvnými stranami, a to tomu Obchodnému miestu Banky, ktoré mu poskytlo Bankový produkt alebo službu na základe Úverovej zmluvy. V prípade, ak Dlžník nedoručí písomné vyhlásenie v zmysle predchádzajúcej vety, alebo ak zmluvy obsiahnuté v tejto listine nezverejní, zmluvy obsiahnuté v tejto listine nenadobudnú účinnosť a zmluvné strany nie sú zmluvami obsiahnutými v tejto listine viazané. V prípade, ak Dlžník nezverejní zmluvy obsiahnuté v tejto listine v lehote troch mesiacov odo dňa platnosti zmlúv obsiahnutých v tejto listine platí, že zmluvy obsiahnuté v tejto listine sa zrušujú od počiatku.

Príloha č. 1 **Podpisový vzor**

Prievidza dňa 16.05.2012

Slovenská sporiteľňa, a.s.

.....

Hergelová Andrea, Ing.
riaditeľ oblasti

.....

Mjartan Ján, Ing.
micros špecialista

Prievidza dňa 16 MÁJ 2012

Dlžník
Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. s. 452, 453, 537 „POD ŠKOLOU"

Zimáň Dušan, JUDr.
predseda

SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV „POD ŠKOLOU"
Tesarského 6, 971 01 PRIEVIDZA