

## DOHODA O UROVNANÍ

163 / 2011 / OZ / 12

### Zmluvné strany:

1.

mesto Prievidza

Námestie slobody 14

971 01 Prievidza

IČO 00 318 442

v zastúpení primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou  
(ďalej iba ako „mesto Prievidza“)

a

2.

Pavol Macho

(ďalej iba ako „Pavol Macho“)

sa dohodli na uzavretí tejto dohody o urovnaní  
(ďalej len "dohoda") uzavretá podľa ustanovenia § 585 a nasl. OZ  
(zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

### Článok I.

#### *Práva a povinnosti*

1.

Dňa 08.11.2006 bola medzi predávajúcim mesto Prievidza a kupujúcim Pavol Macho uzavretá kúpna zmluva č. 15/06, na základe ktorej si zmluvné strany dojednali prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1:

- objekt, súpisné číslo 30135 na pozemku, parc. Č. 2557, prevádzková budova K-2,
- pozemok, parc. Č. 2557, zastavané plochy, vo výmere 757 m<sup>2</sup>

2.

Dňa 08.11.2006 bol medzi predávajúcim mesto Prievidza a kupujúcim Pavol Macho uzavretý splátkový kalendár pre uhradenie kúpnej ceny vyplývajúcej z kúpnej zmluvy č. 15/06.

3.

V zmysle čl. IV. kúpnej zmluvy č. 15/06, ak kupujúci so zaplacením splátky mešká viac ako 30 dní, stáva sa splatnou celá kúpna cena. Na základe predmetného ustanovenia mesto Prievidza si uplatnilo toto právo a listom zo dňa 21.06.2010 č. 2.2.2-2591-2009/76962 a vyzvalo Pavla Macha na uhradenie celej kúpnej ceny, a to z dôvodu porušenia podmienky zmluvy čl. IV zmluvy, nakoľko bol v omeškaní so zaplacením splátky za mesiace apríl a máj 2010 viac ako 30 dní.

4.

V zmysle čl. IV. kúpnej zmluvy č. 15/06 sa zmluvné strany dohodli, že v prípade nezaplatenie kúpnej ceny v termínoch uvedených v splátkovom kalendári, je Pavol Macho povinný zaplatiť mestu Prievidza zmluvnú pokutu 0,3 % zo splátky, a to za každý deň omeškania.

## Článok II.

### *Predmet dohody*

1.

Predmetom tejto dohody o urovnaní je záväzok Pavla Macha uhradiť mestu Prievidza celú kúpnu cenu a dohodnutú zmluvnú pokutu vyplývajúcu z kúpnej zmluvy č. 15/06 nasledovne:

Dohodnutá kúpna cena 3 024 900,- Sk, t.j.	100 408,28 EUR
Do teraz bolo uhradené z kúpnej ceny	86 998,34 EUR
Zostáva zaplatiť z kúpnej ceny	13 409,94 EUR
Neuhradená výška dohodnutej zmluvnej pokuty	2 177,92 EUR
Neuhradený úrok z omeškania zo zmluvnej pokuty	271,67 EUR
Spolu celkom k úhrade ostáva	15 859,53 EUR

Výška uvedených neuhradených záväzkov z kúpnej ceny je určená na základe momentálne vzájomne odsúhlaseného stavu uhradenia kúpnej ceny a výšky zmluvnej pokuty a za predpokladu, že k úhrade dôjde najneskôr do 30. apríla 2011 (t.z. do 30. apríla budú na účet mesta Prievidza č. 16626382/0200, v.s. 2331506 pripísané predmetné pohľadávky v plnej výške). Pavol Macho sa zaväzuje uhradiť mestu Prievidza dlžnú čiastku 15 859,53 EUR v lehote do 30. apríla 2011

2.

Pavol Macho v zmysle ust. § 558 občianskeho zákonníka týmto vyhlasuje, že uznáva svoj dlh/záväzok voči mestu Prievidza, čo do výšky a dôvodu, ktorý vznikol neuhradením, alebo čiastočným uhradením dlhu/záväzku vyplývajúceho z kúpnej zmluvy č. 15/06 v celkovej výške 15 859,53 EUR. Na základe tohto uznania sa Pavol Macho zaväzuje uhradiť mestu Prievidza dlžnú čiastku 15 859,53 EUR v lehote do 30. apríla 2011 (t.z. do 30. apríla budú na účet mesta Prievidza č. 16626382/0200, v.s. 2331506 pripísané finančné prostriedky vo výške 15 859,53 EUR).

3.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že zaplatením sumy 15 859,53 EUR dochádza k zániku nároku z nezaplatenia kúpnej ceny a zmluvnej pokuty mesta Prievidza voči Pavlovi Machovi vyplývajúcich z kúpnej zmluvy č. 15/06 a zo splátkového kalendára. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že si nebudú voči sebe uplatňovať už žiadne ďalšie peňažné nároky.

4.

Mesto Prievidza sa zaväzuje, že po úplnom zaplatení sumy 15 859,53 EUR zabezpečí v lehote do 10 pracovných dní podanie návrhu na výmaz záložného práva na správu katastra nehnuteľností v Prievidzi LV 8504.

### **Článok III.**

#### ***Záverečné ustanovenia***

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnou v zmysle ust. § 47 a občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Prievidza.

2.

Túto dohodu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

3.

Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre mesto Prievidza a dva rovnopisy pre Pavla Macha. Pavol Macho udeľuje súhlas ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení v znení neskorších predpisov so spracovaním jeho osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza resp. Mestský úrad Prievidza.

4.

Ak by niektoré ustanovenie tejto dohody bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto dohody. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.

5.

Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

6.


Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

7.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne bez akéhokoľvek fyzického alebo psychického nátlaku prejavili, je bez skutkového a právneho omylu, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy. Dohoda a vyhlásenie nie je podpisované v časovej tiesni alebo pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich obsahu porozumeli a nemajú žiadne výhrady, na znak čoho pripája svoje vlastnoručné podpisy. Zmluvné strany boli poučené (a poučeniu porozumeli) o následkoch vyplývajúcich z tohto právneho úkonu. Zmluvné strany prehlasujú, že sú bez akéhokoľvek obmedzenia plne spôsobilý na právne úkony a ich momentálny zdravotný, duševný a psychický stav nie je ovplyvnený žiadnou omamnou látkou.

V Prievidzi dňa 29.04.2011



  
.....  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
primátorka mesta

V Prievidzi dňa 27.04.2011

.....  
**Pavol Macho**