



165 / 2011 / K2 / 2.2.2

## Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami

**Predávajúci: Mária Varholáková, rod. Pravinková, občan SR**

a

**Kupujúci: Mesto Prievidza,**  
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza  
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO: 318 442  
bankové spojenie: VÚB, a.s., Prievidza, č.účtu: 16626382/0200

### I.

#### Vymedzenie vlastníctva

Mária Varholáková je vlastníčkou nehnuteľností v k.ú. Prievidza, zapísaných v pozemkovej knihe, Správy katastra Prievidza, v PK vl. č. 576 pod B 1 po neb. Márii Pravinkovej, a podľa osvedčenia o dedičstve 17D 117/2010, a to:

PK parc. č. 277/2 - orná pôda v celkovej výmere 126 m<sup>2</sup> v celosti  
PK parc. č. 278 - orná pôda v celkovej výmere 619 m<sup>2</sup> v celosti

### II.

#### Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca prevádza a kupujúci kupuje do vlastníctva časti nehnuteľností uvedené v bode I. tejto zmluvy v celosti, a to:

CKN parc. č. 6628/121 - zast. plocha - diel 97 vo výmere 112 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená z PK parc. č. 277/2

CKN parc. č. 6628/121 - zast. plocha - diel 98 vo výmere 220 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená z PK parc. č. 278, a ktoré sú zamerané geometrickým plánom č. 48/2004 zo dňa 3.1. 2005.

Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. 61/04 zo dňa 24.2. 2004 v znení uzn. č. 126/08 zo dňa 29.4. 2008 - majetkoprávne vyporiadanie areálov škôl v k.ú. Prievidza.

### III.

#### Kúpna cena

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola schválená uznesením MsZ č. 126/08 zo dňa 29.4. 2008 vo výške 11,62 €/m<sup>2</sup>, t.j. za 332 m<sup>2</sup> v celkovej výške 3 857,84 € (332 m<sup>2</sup> x 11,62 €), slovom: tritisícosemstopäťdesiatšed eur a osemdesiatštyri centov.

#### IV.

##### Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza kupujúci.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, sa preberajú do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú voči sebe vzájomné pohľadávky ani z tejto zmluvy, ani zo žiadnych právnych vzťahov.

#### V.

##### Prechodné ustanovenia

Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

#### VI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi prejavmi až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke mesta Prievidza. Vlastníctvo prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva.
6. Zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu.

#### VII.

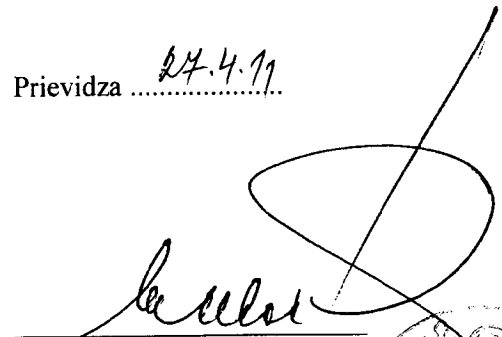
##### Návrh na vklad

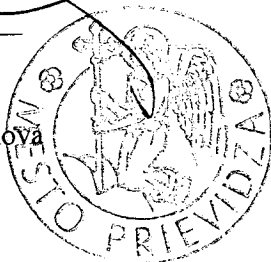
Na základe tejto zmluvy vykoná Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Prievidza vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Prievidza:

CKN parc. č. 6628/121 – zast. plocha – vo výmere 332 m<sup>2</sup>  
pre mesto Prievidza v celosti.

Prievidza .....<sup>24.4.11</sup>.....

Prievidza.....<sup>28.4.2011</sup>.....

  
kupujúci  
Mesto Prievidza  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta



predávajúci  
Mária Varholáková  
zast. Jozefom Lienerom