

131 / 2011 / NZ / 1.5

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v súlade s ust. Zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ : Mesto Prievidza

so sídlom : Námestie Slobody 14, 971 01 Prievidza

IČO : 318 442

Banka : VÚB, a. s., pobočka Prievidza

Číslo účtu : 16626-382/0200

zastúpené : JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

a

Nájomca : Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s.

G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

IČO : 36 325 961

DIČ:2020079171

IČ DPH : SK2020079171

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

Oddiel : Sa Vložka číslo : 10307/R

Banka : TATRABANKA a.s.

Číslo účtu : 2620541640 / 1100

zastúpený : Ing. Matej Matulay - predseda predstavenstva

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.- člen predstavenstva

I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, v katastri nehnuteľností pre kat. územie Prievidza LV č. 1, č. parcely 4978 a to nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte č. s. 20731, stavebné označenia materská škôlka, nachádzajúca sa na Ul. Mišúta v Prievidzi.
- 1.2. Prenajímateľ ako vlastník nebytových priestorov prenecháva touto zmluvou nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov o výmere 15,66. m² (situačná schéma – príloha č. 1.)

II.

ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Nájomca je oprávnený spoločný priestor užívať za účelom prevádzkovania výmenníkovej stanice tepla.

III.

DOBA NÁJMU A JEHO SKONČENIE

- 3.1. Nájom nebytového priestoru sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od 1. 3. 2011 .
- 3.2. Zmluvu o nájme nebytových priestorov sú obidve zmluvné strany oprávnené zrušiť jednostranne písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodov.
- 3.3. Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je šesťmesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3.4. Za trvania platnosti zmluvy môže byť táto zrušená aj vzájomnou dohodou zmluvných strán a to písomnou formou.

IV.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO A JEHO SPLATNOSŤ

- 4.1. Výška nájomného bola zmluvnými stranami stanovená v súlade so Zák. č. 18/96 Z. z. o cenách dohodou a to vo výške 6,64 € za 1 m² ročne.
- 4.2. Dohodnuté ročné nájomné za príslušný kalendárny rok je splatné na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom v splatnosti 14 dní od jeho vystavenia.
- 4.3. Ak bude výmenníková stanica uvedená do prevádzky v priebehu roka, alikvotná čiastka nájomného za obdobie od uzavretia nájomnej zmluvy do konca kalendárneho roka je splatná na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom v splatnosti 14 dní od jeho vystavenia.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Nájomca nemôže podstatným spôsobom zmeniť účel užívania objektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa objektu.
- 5.2. Nájomca je povinný na svoje náklady vykonávať bežnú a obvyklú údržbu prenajatých objektov, zabezpečovať protipožiarnu ochranu a vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie v prenajatých priestoroch.
- 5.3. Nájomca nie je oprávnený počas doby nájmu užívané nebytové priestory prenechať do podnájmu ďalšej právnickej či fyzickej osobe, ak sám nebude schopný tieto priestory účelne užívať.
- 5.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu nahlasovať prenajímateľovi potrebu opráv, presahujúcich rámec bežnej a obvyklej údržby, a ktorý je povinný vykonávať prenajímateľ.
- 5.5. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajímané priestory v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie.
- 5.6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomca, jeho pracovníci prichádzajúci do objektu budú mať vždy neobmedzený a bezpečný prístup do prenajatých priestorov.
- 5.7. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytových priestorov.
- 5.8. Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný nebytové priestory vrátiť prenajímateľovi v riadnom stave nepoškodené s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie počas nájomnej doby.
- 5.9. Nájomca je oprávnený vykonať na prenajatom objekte nevyhnutné stavebné zmeny, tak aby tento priestor mohol byť využitý pre účely nájomcu. Rozsah týchto úprav je nájomca povinný vopred prerokovať s prenajímateľom. Všetky náklady vzniklé z titulu úprav navrhnutých nájomcom si znáša sám v plnom rozsahu.

VI.
SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nebude poskytovať nájomcovi žiadne služby spojené s nájmom a nájomca si na vlastné náklady zabezpečí dodávku elektrickej energie do prenajatého priestoru.

VII.
POISTENIE

- 7.1. Poistenie huteľného majetku nachádzajúceho sa v prenajatom objekte, ktorý je vo vlastníctve nájomcu si nájomca môže zabezpečiť výlučne na svoje náklady.

VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

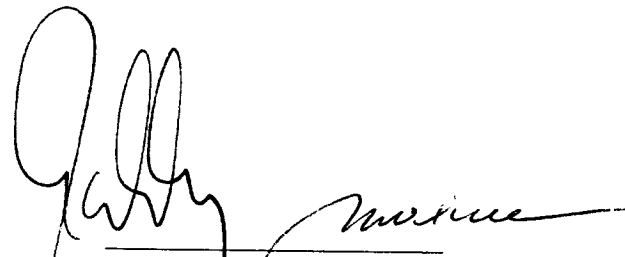
- 8.1. V otázkach neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy účastníkov spravujú ustanoveniami Zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších noviel a ďalšími súvisiacimi predpismi.
- 8.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
- 8.3. Ak by boli niektoré ustanovenia tejto zmluvy neplatné, zostáva zmluva v ostatnom platná. Neplatné ustanovenia zmluvy sa zmluvní partneri zaväzujú vzájomnou dohodou upraviť tak, aby sa dosiahol účel sledovaný neplatným ustanovením.
- 8.4. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdržala 1 vyhotovenie zmluvy.
- 8.5. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tejto zmluvy, a že táto bola vyhotovená na základe ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy pod túto zmluvu.

V Prievidzi, dňa 24. 2. 2011



prenajímateľ

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta Prievidza



nájomca

Ing. Matej Matulay - preds. predstaven. PTH
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. - člen
predstaven. PTH