



137 / 2011 / Z Z / 2.2.2

**Zámenná zmluva  
uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka  
medzi stranami**

**Mária Moravíková, rod. Šmidová, občan SR**

**a**

**Mesto Prievidza**

podateľňa : Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza

štatutárny orgán : JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 318442

Bankové spojenie : VÚB Prievidza

č. účtu : 16626-382/0200

**I.**

**Vymedzenie vlastníctva**

1. Mária Moravíková je spoluvlastníčkou nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných v Správe katastra v Prievidzi, a to:

a/ podľa LV č. 9681 pozemku KN, parc. č. 6958/132 – orná pôda o celkovej výmere 5 905 m<sup>2</sup> v podiele 10/87 k celku, čo predstavuje výmeru 679 m<sup>2</sup>

b/ podľa LV č. 9868 pozemku KN, parc. č. 6958/133 – orná pôda o celkovej výmere 523 m<sup>2</sup> v podiele 3/12 k celku, čo predstavuje výmeru 131 m<sup>2</sup>.

2. Mesto Prievidza je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, zapísanej v Správe katastra v Prievidzi, podľa LV č. 1 – pozemku KN, parc. č. 5400/42 – ostatná plocha o celkovej výmere 12 434 m<sup>2</sup> v celosti.

**II.**

**Predmet zámeny**

Zmluvné strany si touto zmluvou zamieňajú predmetné nehnuteľnosti nasledovne:

1. Mária Moravíková prevádza mestu Prievidza do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, uvedené v čl. I. 1. tejto zmluvy, a to :

- KN parc. č. 6958/132 – orná pôda v podiele 10/87

- KN parc. č. 6958/133 – orná pôda v podiele 3/12

2. Mesto Prievidza prevádza do výlučného vlastníctva Márie Moravíkovej časť nehnuteľnosti, uvedenú v čl. 1. 2. tejto zmluvy, podľa geometrického plánu č. 38/2011 zo dňa 9.3. 2011 vyhotoveného fy Geoslužba, s.r.o. a to :

- KN parc. č. 5400/131 – ostatná plocha o výmere 500 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená z KN parc. č. 5400/42.

Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. 91/11 zo dňa 29.3. 2011.

### III.

#### Účel prevodu

Nehnuteľnosti podľa čl. II. tejto zmluvy sa zamieňajú za účelom využitia na výstavbu parkovísk.

### IV.

#### Vyrovnanie rozdielu vo výmere zamieňaných nehnuteľností.

Nakoľko mesto Prievidza prevádza Márií Moravíkovej nehnuteľnosť vo výmere 500 m<sup>2</sup> a Mária Moravíková prevádza mestu Prievidza nehnuteľnosti vo výmere 810 m<sup>2</sup>, zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností, t.j. 310 m<sup>2</sup> v čiastke **3 602,2 €** (310 m<sup>2</sup> x 11,62€)

slovom: tritisícšesťstodva eur a dva centy, zaplatí mesto Prievidza Márií Moravíkovej na č.účtu : **4009333440/7500** do 30 dní od podpísania tejto zámennej zmluvy.

### V.

#### Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra v Prievidzi mesto Prievidza.
2. Vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam prechádza na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti sa zamieňajú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísaniu tejto zámennej zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú voči sebe vzájomné pohľadávky ani z tejto zámennej zmluvy, ani zo žiadnych iných právnych vzťahov.

### VI.

#### Prechodné ustanovenia

Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

### VII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zámenná zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto zámennej zmluvy.
4. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke mesta Prievidza.
5. Zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu.

### VIII.

#### Návrh na vklad

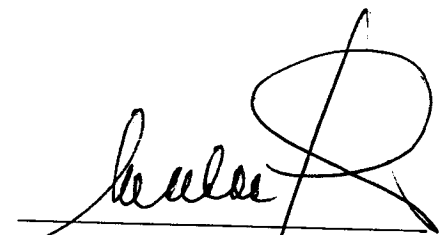
Na základe tejto zámennej zmluvy sa vykoná v katastri nehnuteľností zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Prievidza :

1. KN parc.č. 6958/132 – orná pôda o výmere 5 905 m<sup>2</sup>  
**pre mesto Prievidza v podiele 10/87**

- KN parc.č. 6958/133 – orná pôda o výmere 523 m<sup>2</sup>  
**pre mesto Prievidza v podiele 3/12**  
2. KN-C parc.č. 5400/131 – ostatná plocha o výmere 500 m<sup>2</sup>  
**pre Máriu Moravíkovú v celosti.**

Prievidza.....<sup>12.4.2011</sup>

Prievidza .....<sup>15.4.2011</sup>



**mesto Prievidza**  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta



**Mária Moravíková**