

**ZoD č. 2011/HC/01/004**

na realizáciu stavby

„Rekonštrukcia pešej zóny“ v Prievidzi

uzavretá v zmysle §-ov 536-565 Obch. zákonníka č. 513 / 1991 Zb. v jeho platnom znení

**1. Zmluvné strany**

**1.1 Objednávateľ:**

So sídlom:

**Mesto Prievidza**

Mestský úrad, Nám. slobody 14  
971 01 Prievidza

152 / 2011 / 02 / 27

**Štatutárny zástupca:**

primátorka mesta: **JUDr. Katarína Macháčková**

**Bankové spojenie:**

Dexia banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu:

9000096023/5600

IČO:

00 318 442

DIČ:

2021162814

Telefón / Fax:

046/ 517 91 01 / 046/ 542 69 44

E-mail:

primator@prievidza.sk

**1.2 Skupina zhotoviteľov:**

**STRABAG s.r.o.**

So sídlom:

Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava

IČO:

17 317 282

Právna forma:

spoločnosť s ručením obmedzeným  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Sro, vložka č. 991/B,

**SATES a.s.**

So sídlom:

Slovenských partizánov 1423/1,017 01 Považská Bystrica

IČO:

31 628 541

Právna forma:

akciová spoločnosť  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,  
oddiel Sa, vložka č. 279/R

a

**"ROSS" Realitno-obchodno-stavebná spoločnosť, spol. s r.o.**

So sídlom:

Bernoláková 28, 955 01 Topoľčany

IČO:

36 529 044

Právna forma:

spoločnosť s ručením obmedzeným  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,  
oddiel Sro, vložka č. 11136/N

zastúpená na základe splnomocňujúceho ustanovenia zmluvy o spolupráci zo dňa 21.3.2011 :

**Zastúpená spoločnosťou:** STRABAG s.r.o.  
**So sídlom:** Mlynské Nivy 61/A  
825 18 Bratislava

**Právna forma:** spoločnosť s ručením obmedzeným  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel s.r.o., vložka č. 991/B

**Štatutárny orgán:** konateľ spoločnosti: Ing. Vlastislav Šlajs  
prokurista spoločnosti: p. Viera Nádaská

- vo veciach zmluvných oprávnený ku konaniu na základe plnej moci:  
vedúci prevádzkovej jednotky Prievidza: p. Jozef Kollár  
vedúci OTÚ oblasti JUH Nitra: p. Juraj Vojtíšek

- vo veciach technických oprávnený ku konaniu:  
vedúci prevádzkovej jednotky: p. Jozef Kollár (0911 276 709)  
stavbyvedúci: Ing. Ladislav Važan (0911 701 676)

**Bankové spojenie:** UniCredit Bank  
**Číslo účtu:** 1423110003/1111  
**IČO:** 17 317 282  
**DIČ:** 2020316298  
**IČ DPH:** SK2020316298  
**Telefón / Fax:** 046/ 542 68 72 / 046/ 542 25 46  
**E-mail:** jozef.kollar@strabag.com

**Kontaktná adresa:** STRABAG s.r.o. - PJ Prievidza  
ul. Pod Banskou  
971 01 Prievidza

## 2. Predmet plnenia zmluvy

2.1 Názov stavby:

### **„Rekonštrukcia pešej zóny“ v Prievidzi**

Miesto uskutočnenia prác: Mesto Prievidza

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa a objednávateľ prevziať a zaplatiť za kompletnú dodávku predmetu zákazky podľa oceneného výkazu výmer, ktorý bol zadaný v súťažných podkladoch užšej súťaže zo dňa 12.06. 2010.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, v požadovanej kvalite so stanovenými príslušnými a záväznými normami STN a TP a v ponúknuťej cene.

## 3. Termín realizácie

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude realizované v nasledovných termínoch:

**3.1.1 Doba realizácie prác: 14 mesiacov odo dňa podpisu zmluvy**

3.2 Termín realizácie sa predĺži v prípade, že:

- 3.2.1 zhotoviteľ je v omeškaní v dôsledku porušenia povinností objednávateľa podľa tejto zmluvy, a to o dobu trvania tohto porušenia,
- 3.2.2 dôjde k podstatnej zmene druhu a rozsahu prác a nie je možné spravodlivo požadovať dodržanie zjednaných termínov,
- 3.2.3 nepriaznivé klimatické podmienky bránia vykonať dielo v požadovanej kvalite a podľa smerodajných smerníc STN a TP.

#### 4. Cena za dielo

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za riadne vykonané dielo na základe oceneného výkazu výmer, ktorý bol zadáný v súťažných podkladoch užšej súťaže zo dňa 12.06. 2010. Zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. MF, ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje:

<b>CENA BEZ DPH</b>	<b>846 970,11 €</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>169 394,02 €</b>
<b>CENA S DPH</b>	<b>1 016 364,13 €</b>

Objekt	Názov objektu	Rozpočtový náklad v €
SO 01.0	Miestna komunikácia - rekonštrukcia	37 884,23
SO 01.1	Dopravné riešenie	1 908,93
SO 02	Chodníky - rekonštrukcia	48 996,35
SO 03.0	Spevnené plochy - rekonštrukcia	447 744,96
SO 03.1	Vonkajšia kanalizácia	25 641,86
SO 04	Prvky drobnej architektúry	122 566,13
SO 05.0, SO 05.1	Sadové úpravy, Vodovodná prípojka a závlahy	48 306,71
SO 06	Verejné osvetlenie	113 920,94
<b>Cena spolu bez DPH v €</b>		<b>846 970,11</b>
<b>DPH 20% v €</b>		<b>169 394,02</b>
<b>Cena spolu s DPH v €</b>		<b>1 016 364,13</b>

4.2 DPH bude účtovaná v zmysle platných zákonov SR v čase realizácie diela.

4.3 Objávateľ preddavok ani zálohu na vykonanie diela neposkytuje.

4.4 Cena za dielo je konečná. K zmene ceny dôjde v nasledovných prípadoch:

- 4.4.1 Pokiaľ si objednávateľ vyžiada zväčšenie alebo zmenšenie rozsahu diela.
- 4.4.2 Pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu diela.

#### 5. Financovanie diela

5.1 Podkladom pre zaplatenie ceny za dielo bude mesačná faktúra so zhotoviteľom vyhotoveným súpisom vykonaných prác, ktorý zhotoviteľ predloží zástupcovi objednávateľa na potvrdenie.

5.2 Faktúra je splatná do 90 dní od dátumu doručenia faktúry objednávateľovi. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň po odoslaní.

5.3 Objávateľ si vyhradzuje právo, že v prípade nere realizovania stavby alebo nere realizovania časti stavby, nebude zhotoviteľ fakturovať nezrealizovanú časť.

5.4 Faktúra bude obsahovať identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa vrátane IČ DPH, dátum splatnosti, označenie peňažného ústavu a číslo zmluvy zhotoviteľa.

## 6. Podmienky vykonávania

- 6.1 Práce budú vykonávané v zmysle platných STN a TP platných v čase realizácie diela v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa, pri dodržaní zásad o bezpečnosti práce. Budú dodržané podmienky stavebného povolenia. Kvalitu realizovaných prác a zabudovaných materiálov bude zhotoviteľ dokladovať atestmi o kvalite. Všetky atesty a laboratórne skúšky, ktoré vyžadujú platné normy bude zhotoviteľ vykonávať laboratóriom, ktoré má na všetky požadované činnosti oprávnenie.
- 6.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko zbavené práv tretích osôb formou obojstranne podpísaného zápisu s vytyčením priestoru staveniska, stabilizovaných geodetických bodov a cudzích podzemných vedení v priestore a v blízkosti staveniska.
- 6.3 Objednávateľ zaistí technický dozor nad vykonávanými prácami svojimi poverenými pracovníkmi.
- 6.4 Ak sa vyskytne v priebehu realizácie prác nutnosť akýchkoľvek zmien oproti predpokladom obsiahnutých v tejto zmluve, budú tieto zmeny riešené operatívne jednaním medzi oboma stranami. Riešenie drobných zmien bude dohodnuté zápisom v stavebnom denníku, potvrdením oboma stranami. Zmeny závažnejšieho rozsahu, ktoré budú mať vplyv hlavne na termín splnenia, cenu alebo technické riešenie diela budú riešené písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 6.5 Objednávateľ je povinný pristúpiť na primerané predĺženie lehoty plnenia a úhradu zdokladovaných zvýšených nákladov:

*6.5.1 ak dôjde v priebehu výstavby k zmene rozsahu a druhu prác zo strany objednávateľa, alebo odlišnosti podkladných vrstiev so skutočným stavom na stavbe,*

*6.5.2 ak dôjde k oneskorenému odovzdaniu staveniska predĺži sa lehota výstavby bez nároku na zvýšenie nákladov,*

*6.5.3 ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky, týkajúce sa miesta kde sa má dielo realizovať a tieto prekážky znemožňujú vykonávať práce na diele po dobu dlhšiu než päť dní, a prijať opatrenie na riešenie vzniknutého stavu do 10 dní.*

- 6.6 Zhotoviteľ je povinný udržiavať vlastným nákladom čistotu verejných komunikácií, pokiaľ tieto svojou činnosťou znečisťuje.
- 6.7 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi do termínu odovzdania staveniska stavebné povolenie, realizačnú projektovú dokumentáciu, respektíve doklady na základe ktorých je možné začať realizovať dielo.
- 6.8 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi a komukoľvek, kto má na to povolenie od objednávateľa, prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú, alebo majú vykonávať práce v súvislosti s realizáciou diela a jeho častí.

## 7. Kontrola prác

- 7.1 Objednávateľ je oprávnený vykonať priebežnú kontrolu prác stavebným dozorom objednávateľa. Tento ho bude zastupovať pri mesačnom potvrdzovaní vykonaných prác, ako i pri preberaní ukončeného diela. V prípade zistenia závad urobí záznam do stavebného denníka s požiadavkou na ich odstránenie v stanovenom termíne. Pokiaľ by boli závary takého charakteru, že by nepochybne viedli k porušeniu zmluvy, má objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť.
- 7.2 Zhotoviteľ strpí výkon kontroly/ auditu/ overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutie nenávratného

finančného príspevku medzi príslušným riadiacim orgánom a verejným obstarávateľom/konečným prijímateľom pomoci a oprávneným osobám poskytne všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/ auditu/ overovania sú najmä:

- poskytovateľ a ním poverené osoby,
- útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
- Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- osoby prizvané orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.

7.3 Stavebný denník bude na stavbe vedený odo dňa jej zahájenia do riadneho ukončenia prác a to spôsobom obvyklým podľa platných právnych predpisov.

7.4 Záznamy o priebehu prác, kontrolách, preberaní prác a všetkých ďalších okolnostiach, ktoré budú obe strany považovať za dôležité budú zapisované denne do stavebného denníka. Za riadne vedenie stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľ.

## **8. Preberanie diela**

8.1 Po vykonaní diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k odovzdaniu a prevzatiu diela zápisom do stavebného denníka. Preberacie konanie bude dohodnuté najneskôr do **5 dní** a zahájené najneskôr do **10 dní** od písomnej výzvy zhotoviteľa. Práce, ktoré budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými preverí objednávateľ bez zbytočného odkladu od výzvy zhotoviteľa. Ak nesplní objednávateľ túto svoju povinnosť, má sa za to, že zhotoviteľ splnil svoj záväzok najneskôr tretí deň po výzve uvedenej v stavebnom denníku. O preberacom konaní sa vyhotoví zápis spôsobom obvyklým, ktorý podpíšu príslušní zástupcovia oboch strán.

8.2 V čase preberacieho konania, t.j. od jeho začatia po jeho skončenie, nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením, ak preberacie konanie mohlo byť začaté v posledný deň lehoty v ktorej sa malo podľa zmluvy plniť.

8.3 K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví: stavebný denník a certifikáty použitých materiálov.

## **9. Záruky a sankcie**

9.1 Zhotoviteľ poskytne na dielo záruku na dobu **60** mesiacov s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby, vždy však najmenej **24** mesiacov. Záručné doby kratšie ako **60** mesiacov je zhotoviteľ povinný preukázať objednávateľovi spolu s dodávkou diela. Záruka sa nevzťahuje na priečne a pozdĺžne trhliny, prenesené z podkladových vrstiev a na sieťové rozpady asfaltového povrchu z dôvodu neúnosného podložia.

9.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za poruchy vzniknuté nesprávnym užívaním diela, haváriami, prírodnými katastrofami a nevhodnými zásahmi tretích osôb, ani za vady, ktoré vznikli neodborným zásahom do diela a za prirodzené opotrebovanie diela pri jeho bežnej prevádzke.

9.3 Ak zhotoviteľ mešká so začatím realizácie zmluvne dohodnutých prác, zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute **0,05%** zo zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania, s tým, že objednávateľ má právo v prípade meškania viac ako **10 dní** odstúpiť od zmluvy.

9.4 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 2. po termíne uvedenom v bode 3.1. z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ môže požadovať zmluvnú pokutu vo výške **0,05%** zo zmluvnej ceny diela, za každý deň omeškania, až do ukončenia diela.

- 9.5 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne, objednávateľ môže požadovať zmluvnú pokutu vo výške 35 € za každý deň omeškania za predpokladu, že objednávateľ poskytol zhotoviteľovi dostatočnú súčinnosť pri odstraňovaní vád.
- 9.6 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry k termínu splatnosti je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.7 Úhrada, alebo zápočet ktorejkoľvek zmluvnej sankcie nezbavuje zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť, ani jeho ďalších povinností podľa tejto zmluvy, ani jeho zodpovednosti za škodu alebo straty vzniknuté objednávateľovi a presahujúce zmluvné sankcie.
- 9.8 Zmluvné pokuty musia byť vyúčtované písomne, inak sú neplatné.

## 10. Odstúpenie od zmluvy

- 10.1 Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy, ak je druhá strana príčinou podstatného porušenia zmluvy, čo značne obmedzí úžitky zo zmluvy vyplývajúce.
- 10.2 Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, ak oprávnená strana poskytla druhej zmluvnej strane primeranú lehotu s upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.
- 10.3 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy pri porušení podstatných povinností, za ktoré sa považuje omeškanie zhotoviteľa dlhšie ako 2 mesiace (60 kalendárnych dní) s ukončením a odovzdaním diela resp. etapy stavby.
- 10.4 Pri odstúpení od zmluvy platia § 344-351 Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.
- 10.5 Pokiaľ sa od zmluvy odstúpi, zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce, zabezpečiť a ochrániť stavenisko a opustiť ho čo najskôr.
- 10.6 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy pri porušení podstatných povinností, za ktoré sa považuje omeškanie platieb dlhšie ako 14 dní od doby splatnosti.

## 11. Vlastnícke práva a nebezpečenstvo škôd

- 11.1 Dielo je do úhrady konečnej faktúry v správe zhotoviteľa. Zápis o vlastníctve je možné uskutočniť po odovzdaní a prevzatí diela. Dňom odovzdania a prevzatia diela zhotoviteľ ukončí spravovanie diela.
- 11.2 Nebezpečenstvo škody na zhotovenej stavbe znáša objednávateľ po prevzatí diela, alebo v čase, keď tento umožnil nakladať so zhotoveným dielom pred jeho odovzdaním a uhradením ceny.

## 12. Riešenie sporov

- 12.1 Ak medzi objednávateľom a zhotoviteľom vzniknú spory, budú sa riešiť zmierčimi konaniami. V prípade neúspešnosti zmierčieho konania predloží jedna zo strán návrh na riešenie sporu na príslušný súd.

## 13. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom uzavretia zmluvy objednávateľa a zhotoviteľa.
- 13.2 Vznikom povinnosti uhradiť zmluvnú pokutu alebo jej zaplatením, ako aj uzavretím dohody o zrážke za nekvalitu nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

13.3 Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť / ďalej len vyššia moc /.

Za vyššiu moc v zmysle tejto zmluvy sa považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať.

Za vyššiu moc sa však nepokladajú okolnosti, ktoré vyplývajú z osobných, najmä hospodárskych pomerov povinnej strany a ďalej prekážky plnenia, ktoré bola táto strana povinná prekonať alebo odstrániť podľa tejto zmluvy, obchodných zvyklostí alebo obecné záväzných právnych predpisov, alebo pokiaľ môže dôsledky svojej zodpovednosti zmluvne previesť na tretiu osobu.

13.4 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

13.5 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

13.6 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení zákona č. 513/91 Zb.

13.7 Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

13.8 Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto zmluvu vrátane je platných príloh pred jej podpisom prečítali a porozumeli jej obsahu. Na dôkaz toho pripájajú svoje nižšie uvedené podpisy.

13.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo sú jej nasledovné prílohy:

Príloha č.1: Ocenený výkaz výmer - rozpočet, rekapitulácia

Príloha č.2: Časový harmonogram stavebných prác

Príloha č.3: Plnomocenstvo k podpisu zmluvy zhotoviteľa


V Prievidzi: 31 MAR. 2011


Objednávateľ:

  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
primátorka mesta

V Prievidzi: 25.3.2011

Zhotoviteľ:

  
**p. Jozef Kollár**  
vedúci PJ Prievidza  
na základe plnej moci

  
**p. Juraj/Vojtíšek**  
vedúci OTÚ oblasti JUH Nitra  
na základe plnej moci

**STRABAG**  
STRABAG s.r.o.  
Mlynské nivy 101  
971 01 Prievidza

ZoD č. 2011/HC/01/002 overil: Ing. Blanka Obertová 