43 / 2011 / KZ / 1.2.2

Kúpna zmluva č. 01/11,

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: **Mesto Prievidza,**
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
na strane jednej (ďalej len predávajúci)
IČO : 318 442
bankové spojenie : VÚB, a.s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

kupujúcim: **Anton Iliaš AUTODOPRAVA,** podľa výpisu zo Živnostenského registra č. 307-4073 zo dňa 07.10.2010, miesto podnikania: Športová 552, 972 26 Nitrianske Rudno
IČO: 32 942 010

I.
Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1:
- parc. č. 1386/23, ostatná plocha vo výmere 82 m^2,
- parc. č. 1385/42, orná pôda vo výmere 63 m^2,
- parc. č. 1385/12, orná pôda vo výmere 54 m^2,
- parc. č. 1386/14, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 46 m^2,
- parc. č. 1386/17, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m^2,
- parc. č. 1386/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m^2,

spolu vo výmere 277 m^2, ďalej len nehnuteľnosti.

II.
Predmet prevodu

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam - pozemkom, uvedených v článku I. tejto zmluvy na kupujúceho nasledovne:

- parc. č. 1386/23, ostatná plocha vo výmere 82 m^2,
- parc. č. 1385/42, orná pôda vo výmere 63 m^2,
- parc. č. 1385/12, orná pôda vo výmere 54 m^2,
- parc. č. 1386/14, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 46 m^2,
- parc. č. 1386/17, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m^2,
- parc. č. 1386/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m^2,

spolu vo výmere 277 m^2, ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

III.
Schválenie prevodu a prehlásenie kupujúceho

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 286/10 zo dňa 26.10.2010 priamym predajom, v zmysle § 9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Kupujúci prehlasuje, že nie je osobou, ktorej podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, mesto nemôže previesť vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v článku II. tejto kúpnej zmluvy bez verejnej obchodnej súťaže.
Kupujúci berie na vedomie, že v prípade nepravdivého prehlásenia vo vyššie citovanom ustanovení je táto zmluva absolútne neplatná.

IV.
Dôvod prevodu

Nehnuteľnosti podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú za účelom majetkoprávneho vyporiadania pozemkov, ktoré tvoria prístup k areálu firmy Anton Iliaš AUTODOPRAVA. V prípade, ak nebude dodržaný účel prevodu, predávajúci ma právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

V.
Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností vo výške **7 202,00 €**, t. j. 26,00 €/m^2 x 277 m^2,
slovom: sedemtisícdvestodva eur,
pričom vychádzali zo Znaleckého posudku č. 097/2010 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Somolánim a z cenovej ponuky kupujúceho.
Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2330111 v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci zmluvnú pokutu 0,1% z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania, alebo od tejto zmluvy odstúpia v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

VI.
Iné platby

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vypracovanie Znaleckého posudku č. 097/2010 vo výške **100,00 €** uhradí kupujúci spolu s kúpnou cenou.

VII.
Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy sa vykoná v Správe katastra Prievidza vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Prievidza:
- parc. č. 1386/23, ostatná plocha vo výmere 82 m^2,
- parc. č. 1385/42, orná pôda vo výmere 63 m^2,
- parc. č. 1385/12, orná pôda vo výmere 54 m^2,
- parc. č. 1386/14, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 46 m^2,

- parc. č. 1386/17, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m^2,
- parc. č. 1386/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m^2,

spolu vo výmere 277 m^2, na meno kupujúceho.

VIII.
Špeciálne ustanovenia

1. Kupujúci berie na vedomie, že na pozemkoch podľa čl. II. tejto zmluvy sa nachádzajú inžinierske siete v správe:
   - spoločnosti SPP – distribúcia, a. s., Bratislava,
   - spoločnosti Stredoslovenská energetika, a. s., Žilina.
   - spoločnosti SLOVAK TELEKOM, a. s., Karadžičova 10, Bratislava (len na parc. č. 1386/14).
2. Kupujúci sa zaväzuje, že zriadi bezodplatne vecné bremeno na uloženie inžinierskych sietí a prístup k ním, na pozemkoch uvedených v článku II. tejto zmluvy v prospech vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí v zmysle ich písomných stanovísk zo dňa 27.09.2010, 28.09.2010 a 30.09.2010.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú vlastníci inžinierskych sietí vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Po zriadení vecného bremena kupujúci predloží predávajúcemu kópiu zmluvy o zriadení vecného bremena a kópiu listu vlastníctva s vyznačením ťarchy do 12 mesiacov od povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

IX.
Všeobecné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

X.
Rôzne ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. V. Kúpna cena a finančnej čiastky uvedenej v čl. VI. Iné platby.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu kupujúci.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra Prievidza.

4. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

XI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho.

5. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.

Prievidza 4. 2. 2011 ..... Prievidza 8. 2. 2011 .....

MESTO PRIEVIDZA

predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

kupujúci
Anton Iliaš AUTODOPRAVA