

402 / 2012 / ZUB / 12

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

### **budúcim povinným**

**z vecného bremena:**

**Mesto Prievidza**

podateľňa: Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

a

### **budúcim oprávneným**

**z vecného bremena:**

**Mgr. Pavol Polievka**, rod. Polievka

nar. 6.1.1969,

trvalý pobyt .

## **Čl. I**

### **Vlastníctvo a užívanie**

1. Mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Prievidza, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 ako parc.č. 4809 zast.pl. s výmerou 10070 m<sup>2</sup>, ktorý sa užíva ako miestna komunikácia.
2. Mesto Prievidza je užívateľom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 4755/1 zast.pl. s výmerou 4389 m<sup>2</sup>, na ktorý list vlastníctva nie je založený. Pozemok sa užíva ako miestna komunikácia, ktorá je vo vlastníctve mesta Prievidza.
3. Mgr. Pavol Polievka ako budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Prievidza, zapísaného na liste vlastníctva č.10007 ako parc.č. 3984/43 ost.pl. s výmerou 2038 m<sup>2</sup>.

## **Čl. II**

### **Obsah vecného bremena**

Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena a vlastníka pozemku parc.č. 4809, strpieť na tomto pozemku uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a tiež strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase na účel prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí, a to v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom.

## **Čl. III**

### **Súhlas s umiestnením plynovej prípojky**

Mesto Prievidza ako užívateľ nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza - pozemku parc.č.4755/1, na ktorý list vlastníctva nie je založený a na ktorom sa nachádza miestna komunikácia vo vlastníctve mesta Prievidza, súhlasí s tým, aby Mgr. Pavol Polievka na tejto komunikácii uložil inžinierske siete – vodovodnú prípojku a súhlasí so vstupom na túto komunikáciu a tento pozemok v ktoromkoľvek čase na účel prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí, a to v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom.

## **Čl. IV**

### **Lehota na uzavretie zmluvy a geometrický plán**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 1 roka od uzavretia tejto zmluvy, pričom budúci oprávnený z vecného bremena je povinný geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 11 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, akú výmeru z mestského pozemku parc.č. 4809 a z pozemku parc.č. 4755/1, na ktorom sa nachádza miestna

komunikácia, inžinierske siete spolu s ochranným pásmom zaberú, pričom táto časť pozemku a komunikácie bude na geometrickom pláne oddelená samostatným parcelným číslom alebo bude jej presná výmera na geometrickom pláne vyznačená iným zrozumiteľným spôsobom.

3. Situovanie inžinierskych sietí musí byť súlade so snímkou, ktorá bola predložená poslancom Mestského zastupiteľstva v Prievidzi, na základe ktorej vecné bremeno schválili a súhlasili s umiestnením sietí a tejto snímke musí zodpovedať aj geometrický plán. Snímka so zakreslenými inžinierskymi sieťami je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## Čl. V

### Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok, uvedených v čl. IV bod 1., 2. a 3., alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Budúci oprávnený z vecného bremena je v takomto prípade povinný uviesť pozemky a miestne komunikácie, na ktorých umiestnil inžinierske siete, do pôvodného stavu a uhradiť zmluvnú pokutu vo výške určenej podľa čl. VI ods.2 tejto zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody takto spôsobenej zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti budúceho povinnému z vecného bremena.

## Čl. VI

### Doba trvania a hodnota vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.

2. Výška odplaty bude určená ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po oboch stranách, a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup> a s podmienkou, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania

3. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

## Čl. VII

### Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 237/12 dňa 28.8.2012.

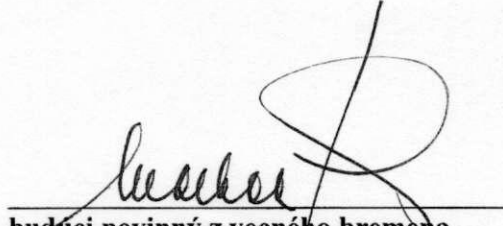
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Prievidzi.

**Čl. VIII****Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa ustanovenia § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch.

V Prievidzi dňa 1.10.2012

V Prievidzi dňa 15.10.2012




---


 budúci povinný z vecného bremena

mesto Prievidza

štatutárny orgán

JUDr. Katarína Macháčková

primátorka mesta




---

 budúci oprávnený z vecného bremena

Mgr. Pavol Polievka