

862 / 2012 / 12 / 1.2

Kúpna zmluva č. 27/12

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: Mesto Prievidza

Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza,
č. účtu 16626382/0200

a

- kupujúcimi:
1. Ing. Vladimír Šarközy, rodený Šarközy, r.č. 7510258074, nar. 25.10.1975
trvalý pobyt Prievidza, Ulica M. Gorkého 245/18
 2. Oľga Hrčková, rodená Perinová, r.č. 3895170975, nar. 17.5.1958
trvalý pobyt Prievidza, Ulica M. Gorkého 245/18
 3. Elena Fajová, rodená Malinová, r.č. 5554036774, nar. 24.1.1965
trvalý pobyt Prievidza, Ulica M. Gorkého 245/18
 4. Bc. Andrea Frízová, rodená Šurinová, r.č. 7751281883, nar. 28.1.1977
trvalý pobyt Prievidza, Simianska o ulica
 5. Vladimír Šurina, rodený Šurina, r.č. 530629121, nar. 29.6.1953 a manž.
Alena Šurinová, rodená Cierna, r.č. 5559236914, nar. 23.9.1955
spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ulica M. Gorkého 245/18
 6. Anna Psotová, rodená Psotová, r.č. 513325261, nar. 26.3.1951
trvalý pobyt Prievidza, Ulica M. Gorkého 245/18
 7. Košť'a Kančev, rodený Kančev, r.č. 501022123, nar. 23.10.1950 a manž.
Marta Kančevová, rodená Černá, r.č. 525811101, nar. 13.8.1952
spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ulica M. Gorkého 245/18
 8. Vladimír Vican, rodený Vican, r.č. 570616782, nar. 16.8.1947 a manž.
Emília Vicanová, rodená Zachová, r.č. 5853217029, nar. 21.3.1958
spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ulica M. Gorkého 245/18
 9. Peter Hruška, rodený Hruška, r.č. 5604281633, nar. 28.4.1956 a manž.
Eubica Hrušková, rodená Hrušková, r.č. 56571176911, nar. 17.7.1955
trvalý pobyt Prievidza, Ulica M. Gorkého 245/18
 10. Henrieta Gubáni, rodená Gubániová, r.č. 7960111133, nar. 11.10.1979
trvalý pobyt Prievidza, Ulica M. Gorkého 245/18
 11. Ing. Jozef Gašparovič, rodený Gašparovič, r.č. 300517139, nar. 27.5.1950
trvalý pobyt Prievidza, Ulica M. Gorkého 245/18

I.**Vymedzenie vlastníctva**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1:

- parcela č. 5336, zastavaná plocha a nádvoría vo výmere 1169 m² (ďalej len nehnuteľnosť), na ktorej sa nachádza bytový dom súpisné č. 40245 na Ul. M. Gorkého v Prievidzi.

II.**Predmet prevodu**

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku, uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy na kupujúcich nasledovne:

parcela č. 5336, zastavaná plocha a nádvoría vo výmere 1169 m² predávajúci prevádza a kupujúci nadobúdajú do spoluvlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov (vchod č. 18) bytového domu súpisné č. 40245 na Ul. M. Gorkého v Prievidzi takto:

1. Ing. Vladimír Šarközy v podiele 792/44311 prislúchajúcom k bytu č. 1 na prízemí v celosti
2. Oľga Hrková v podiele 635/44311 prislúchajúcom k bytu č. 2 na 1.poschodí v celosti
3. Elena Fajová v podiele 377/44311 prislúchajúcom k bytu č. 3 na 1.poschodí v celosti
4. Bc. Andrea Frízová v podiele 795/44311 prislúchajúcom k bytu č. 4 na 1.poschodí v celosti
5. Vladimír Šurina a manž. Alena v podiele 635/44311 prislúchajúcom k bytu č. 5 na 2.poschodí a v podiele 224/44311 prislúchajúcom ku garáži č. 15 priestor 2, podiely spolu 859/44311 do BSM v celosti
6. Anna Psotová v podiele 377/44311 prislúchajúcom k bytu č. 6 na 2.poschodí v celosti
7. Kost'á Kančev a manž. Marta v podiele 795/44311 prislúchajúcom k bytu č. 7 na 2.poschodí do BSM v celosti
8. Vladimír Vican a manž. Emília v podiele 635/44311 prislúchajúcom k bytu č. 8 na 3.poschodí a v podiele 224/44311 prislúchajúcom k priestoru 4-2, podiely spolu 859/44311 do BSM v celosti
9. Peter Hruška a manž. Ľubica v podiele 635/44311 prislúchajúcom k bytu č. 11 na 4.poschodí do BSM v celosti
10. Henrieta Gubáni v podiele 377/44311 prislúchajúcom k bytu č. 12 na 4.poschodí v celosti
11. Ing. Jozef Gašparovič v podiele 794/44311 prislúchajúcom k bytu č. 13 na 4.poschodí a v podiele 204/44311 prislúchajúcom k priestoru 2-20, podiely spolu 998/44311 v celosti

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 183/12 zo dňa 26.6.2012 v znení uznesenia č. 353/12 zo dňa 28.11.2012.

III.**Dôvod prevodu**

Nehnutelnosť podľa Čl. II. tejto zmluvy sa prevádza na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod bytovým domom.

IV.**Kúpna cena**

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške **984,67 €**

slovom: **deväťstoosemdesiatštyri eur a šesťdesiatsedem centov,**

ktoré kupujúci zaplatia na účet predávajúceho vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2332712, alebo v pokladni MsÚ do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy v nasledovných čiastkach:

Ing. Vladimír Šarközy	103,66 €
Oľga Hrčková	83,25 €
Elena Fajová	49,71€
Bc. Andrea Frízová	104,05 €
Vladimír Šurina a manž. Alena	113,07 €
Anna Psotová	49,71€
Košť a Kančev a manž. Marta	104,05 €
Vladimír Vican a manž. Emília	113,07 €
Peter Hruška a manž. Ľubica	83,25 €
Henrieta Gubáni	49,71 €
Ing. Jozef Gašparovič	131,14 €

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatia kupujúci úroky z omeškania vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

V.**Návrh na vklad**

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. IV. tejto zmluvy sa vykoná v Správe katastra Prievidza vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza:

parcela č. 5336, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1169 m² na mená kupujúcich a do spoluvlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov (vchod č. 18) bytového domu súpisné č. 40245 na Ul. M. Gorkého v Prievidzi takto:

1. Ing. Vladimír Šarközy v podiele 792/44311 prislúchajúcom k bytu č. 1 na prízemí v celosti
2. Oľga Hrčková v podiele 635/44311 prislúchajúcom k bytu č. 2 na 1.poschodí v celosti
3. Elena Fajová v podiele 377/44311 prislúchajúcom k bytu č. 3 na 1.poschodí v celosti
4. Bc. Andrea Frízová v podiele 795/44311 prislúchajúcom k bytu č. 4 na 1.poschodí v celosti
5. Vladimír Šurina a manž. Alena v podiele 635/44311 prislúchajúcom k bytu č. 5 na 2.poschodí a v podiele 224/44311 prislúchajúcom ku garáži č. 15 priestor 2, podiely spolu 859/44311 do BSM v celosti
6. Anna Psotová v podiele 377/44311 prislúchajúcom k bytu č. 6 na 2.poschodí v celosti
7. Košťá Kančev a manž. Marta v podiele 795/44311 prislúchajúcom k bytu č. 7 na 2.poschodí do BSM v celosti
8. Vladimír Vican a manž. Emília v podiele 635/44311 prislúchajúcom k bytu č. 8 na 3.poschodí a v podiele 224/44311 prislúchajúcom k priestoru 4-2, podiely spolu 859/44311 do BSM v celosti
9. Peter Hruška a manž. Ľubica v podiele 635/44311 prislúchajúcom k bytu č. 11 na 4.poschodí do BSM v celosti
10. Henrieta Gubáni v podiele 377/44311 prislúchajúcom k bytu č. 12 na 4.poschodí v celosti
11. Ing. Jozef Gašparovič v podiele 794/44311 prislúchajúcom k bytu č. 13 na 4.poschodí a v podiele 204/44311 prislúchajúcom k priestoru 2-20, podiely spolu 998/44311 v celosti

VI.

Všeobecné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosť sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

VII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. IV.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znášajú v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

VIII.

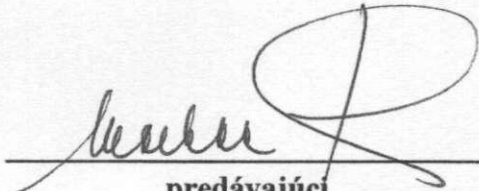
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Vlastníctvo prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúcich.
6. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúcich, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
7. Kupujúci preberajú všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
10. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
12. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti preukázanou formou (faxom, elektronicky).
13. Kupujúci splnomocňujú mesto Prievidza na odstránenie zrejmych chýb v písaní a počítaní a na doručovanie rozhodnutia o prerušení konania z dôvodu odstránenia zrejmych chýb v písaní a počítaní.

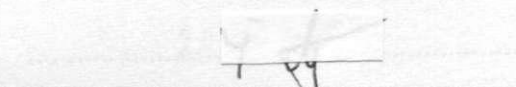
14. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.

Prievidza..... 21. DEC. 2012

..... 20 DEC. 2012

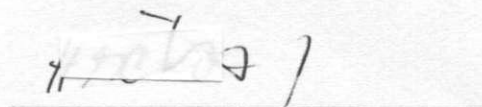


predávajúci
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

kupujúci
Ing. Vladimír Šarközy

..... 20 DEC. 2012



Olga Hřčková

..... 20 DEC. 2012



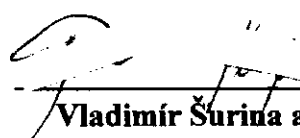
Elena Fajová

..... 20 DEC. 2012



Bc. Andrea Frízová

20 DEC. 2012


Vladimír Šurina a manž. Alena

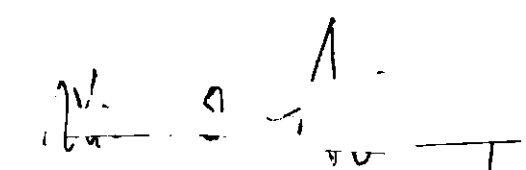
20 DEC. 2012


Anna Psotová

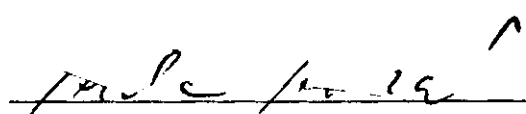
20 DEC. 2012


Kost'a Kančev a manž. Marta

20 DEC. 2012


Vladimír Vican a manž. Emília

20 DEC. 2012



Peter Hruška a manž. Ľubica

2 0 DEC. 2012



Henrieta Gubáni

2 0 DEC. 2012



Ing. Jozef Gašparovič