11 / 2013 / KZ / 12

Z-D-2012-000483-00

Kúpna zmluva č. 41/12

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: **Mesto Prievidza**
Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 318 442
DIČ : 2021162814
IČ DPH : neplatiteľ dane
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Prievidza,
číslo účtu: 16626382/0200

a

kupujúcim: **Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Štatutárny orgán: Bertrand Jarry, predseda predstavenstva
Ing. Martin Magáth, člen predstavenstva
IČO : 36442151
DIČ: 2022187453
IČ DPH : SK 2022187453
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Žilina
číslo účtu : 2143550551/0200
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline,
oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

I.
Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza:

parcela č. 906 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 33 m²,
parcela č. 2056/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 83 m²,
parcela č. 2747/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 81 m²,
parcela č. 2747/7 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 64 m²,
zapísaných na liste vlastníctva č. 294,
parcela č. 49 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 43 m²,
parcela č. 930 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m²,
parcela č. 933 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m²,
parcela č. 1839 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 57 m²,
parcela č. 1846 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 87 m²,
parcela č. 1859/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 75 m²,
parcela č. 2969/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 36 m²,
parcela č. 2067 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 39 m²,
parcela č. 5049/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 38 m²,
parcela č. 5352/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 82 m²,
parcela č. 5365 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 76 m²,

parcela č. 5389 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10 m²,
parcela č. 6652/28 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 60 m²,
parcela č. 6652/29 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 60 m²,
parcela č. 6652/30 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 57 m²,
parcela č. 6652/31 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 55 m²,
parcela č. 6937 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 35 m²,
zapísaných na liste vlastníctva č. 1.

II.
Predmet prevodu

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam – pozemkom, uvedeným v Článku I. tejto zmluvy na kupujúceho nasledovne:

parcela č. 906 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 33 m²,
parcela č. 2056/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 83 m²,
parcela č. 2747/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 81 m²,
parcela č. 2747/7 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 64 m²,
zapísané na liste vlastníctva č. 294,
parcela č. 49 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 43 m²,
parcela č. 930 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m²,
parcela č. 933 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m²,
parcela č. 1839 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 57 m²,
parcela č. 1846 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 87 m²,
parcela č. 1859/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 75 m²,
parcela č. 2969/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 36 m²,
parcela č. 2067 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 39 m²,
parcela č. 5049/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 38 m²,
parcela č. 5352/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 82 m²,
parcela č. 5365 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 76 m²,
parcela č. 5389 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10 m²,
parcela č. 6652/28 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 60 m²,
parcela č. 6652/29 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 60 m²,
parcela č. 6652/30 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 57 m²,
parcela č. 6652/31 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 55 m²,
parcela č. 6937 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 35 m²,
zapísané na liste vlastníctva č. 1,
ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 320/12 zo dňa 30.10.2012.

III.
Dôvod prevodu

Nehnuteľnosti podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov, na ktorých sa nachádzajú trafostanice vo vlastníctve kupujúceho.

IV.
Odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť a nezávisle od odstúpenia od zmluvy má predávajúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150 €, a to za každý deň porušovania účelu uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy, odo dňa písomného upozornenia na porušenie účelu uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy.

V.
Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností – pozemkov:

parcela č. 906 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 33 m² za cenu 1320,00 €
parcela č. 2056/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 83 m² za cenu 3 320,00 €
parcela č. 2747/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 81 m² za cenu 3 240,00 €
parcela č. 2747/7 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 64 m² za cenu 2 560,00 €
parcela č. 49 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 43 m² za cenu 1 720,00 €
parcela č. 930 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m² za cenu 640,00 €
parcela č. 933 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m² za cenu 640,00 €
parcela č. 1839 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 57 m² za cenu 2 280,00 €
parcela č. 1846 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 87 m² za cenu 3 480,00 €
parcela č. 1859/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 75 m² za cenu 3 000,00 €
parcela č. 2969/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 36 m² za cenu 1 440,00 €
parcela č. 2067 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 39 m² za cenu 1 560,00 €
parcela č. 5049/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 38 m² za cenu 1 520,00 €
parcela č. 5352/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 82 m² za cenu 3 280,00 €
parcela č. 5365 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 76 m² za cenu 3 040,00 €
parcela č. 5389 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10 m² za cenu 400,00 €
parcela č. 6652/28 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 60 m² za cenu 2 400,00 €
parcela č. 6652/29 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 60 m² za cenu 2 400,00 €
parcela č. 6652/30 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 57 m² za cenu 2 280,00 €
parcela č. 6652/31 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 55 m² za cenu 2 200,00 €
parcela č. 6937 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 35 m² za cenu 1 400,00 €

Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene nehnuteľností vo výške **44 120,00 €**, **slovom štyridsaťštyritisíc stodvadsať eur,** ktorú kupujúci zaplatí na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2334112 v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

VI.
Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. V. tejto zmluvy možno na Správe katastra Prievidza vykonať:

- zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Prievidza:

parcela č. 906 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 33 m²,
parcela č. 2056/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 83 m²,
parcela č. 2747/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 81 m²,
parcela č. 2747/7 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 64 m²,
zapísaných na liste vlastníctva č. 294,
parcela č. 49 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 43 m²,
parcela č. 930 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m²,
parcela č. 933 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m²,
parcela č. 1839 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 57 m²,
parcela č. 1846 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 87 m²,
parcela č. 1859/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 75 m²,
parcela č. 2969/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 36 m²,
parcela č. 2067 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 39 m²,
parcela č. 5049/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 38 m²,
parcela č. 5352/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 82 m²,
parcela č. 5365 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 76 m²,
parcela č. 5389 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10 m²,
parcela č. 6652/28 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 60 m²,
parcela č. 6652/29 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 60 m²,
parcela č. 6652/30 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 57 m²,
parcela č. 6652/31 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 55 m²,
parcela č. 6937 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 35 m²,
zapísaných na liste vlastníctva č. 1,

vkladom do katastra nehnuteľností na meno kupujúceho.

VII.
Všeobecné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom predmetu kúpy riadne a podrobne oboznámil, že si predmet kúpy pred uzavretím zmluvy obhliadol a že stav predávaného nehnuteľného majetku mu vyhovuje a v takomto stave ho kupuje.

2. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych vadách predmetu zmluvy, že žiadne vady pred kupujúcim nezamlčal, a že predmet zmluvy je technicky spôsobilý na používanie na obvyklý účel.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. V tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.

5. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

6. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

5. Vlastníctvo prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho.

6. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúceho, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.

7. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.

8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.

10. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo,

pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.

11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

12. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti rovnakou formou.

13. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch a dva rovnopisy budú predložené na Správu katastra Prievidza.

V Prievidzi, dňa 28 NOV. 2012 .....

V Žiline, dňa 18.12.2012 .....

predávajúci
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka

Stredoslovenská energetika - Distribúcia
akciová spoločnosť
Žilina
-1-

kupujúci
Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a. s.
Bertrand Jarry
predseda predstavenstva

MESTO PRIEVIDZA

Ing. Martin Magáth
člen predstavenstva