

694 / 2013 / KZ / 1.2

KÚPNA ZMLUVA Č. 2777/6453/2013

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov takto:

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Sídlo:

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu :

IČO :

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

Mesto Prievidza

Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

JUDr. Macháčková Katarína, primátorka mesta

00 318 442

VÚB a.s. Prievidza

16626382/0200

(ďalej ako budúci predávajúci)

Kupujúci:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu :

IČO :

DIČ :

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

Právna forma :

Slovenská správa ciest

Miletičova 19, 826 19 Bratislava, zastúpená

Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ

Ing. Milan Puchoň, riaditeľ

Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A

010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom
určeného rozsahu podpisového práva

číslo: 4702/2012/0001/31539, zo dňa 10.09.2012

00 0033 28

2021067785

Štáttna pokladnica

7000135433/8180

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,
výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT
SR) zriaďovaciou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995,
v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou
rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86
zo dňa 22.05.2008

(ďalej ako kupujúci)

Horeuvedené oprávnené osoby prehlasujú, že sú k uzatváranému právnemu úkonu oprávnené a k právnym
úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl. II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť - pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území
Prievidza.

- Parcelsa **KN-C 8114/80**, kultúra zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 ha 2954 m², vlastníctvo zapísané na LV č.1 pod B1 v podiele 1/1, z ktorej sa vykupuje diel č. 1 o výmere 12 m² v prospech novovytvorenej parcely KN-C 8114/152 kultúra zastavaná plocha
- Parcelsa **KN-C 542/1**, kultúra zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 8788 m², vlastníctvo zapísané na LV č.1 pod B1 v podiele 1/1, z ktorej sa vykupuje diel č. 2 o výmere 131 m² v prospech novovytvorenej parcely KN-C 370/53 kultúra zastavaná plocha
- Parcelsa **KN-C 542/5**, kultúra zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 12 m², vlastníctvo zapísané na LV č.1 pod B1 v podiele 1/1, z ktorej sa vykupuje diel č. 3 o výmere 12 m² v prospech novovytvorenej parcely KN-C 370/53 kultúra zastavaná plocha
- Parcelsa **KN-C 370/17**, kultúra zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1962 m², vlastníctvo zapísané na LV č.1 pod B1 v podiele 1/1, z ktorej sa vykupuje diel č. 4 o výmere 20 m² v prospech novovytvorenej parcely KN-C 370/53 kultúra zastavaná plocha

- Parcelsa **KN-C 370/24**, kultura zahrad o celkovej výmere 49 m^2 , vlastníctvo zapísané na LV č.1 pod B1 v podiele 1/1, z ktorej sa vykupuje
diel č. 5 o výmere 1 m^2 v prospech novovytvorenej parcely KN-C 370/53 kultura záhrada
- Parcelsa **KN-C 370/4**, kultura orná pôda o celkovej výmere 3 ha 8566 m^2 , vlastníctvo zapísané na LV č.1 pod B1 v podiele 1/1, z ktorej sa vykupuje
diel č. 9 o výmere 1756 m^2 v prospech novovytvorenej parcely KN-C 370/53 orná pôda
diel č. 10 o výmere 4136 m^2 v prospech novovytvorenej parcely KN-C 370/64 orná pôda
diel č. 11 o výmere 1992 m^2 v prospech novovytvorenej parcely KN-C 370/63 orná pôda
diel č. 12 o výmere 1 m^2 v prospech novovytvorenej parcely KN-C 370/54 orná pôda
diel č. 13 o výmere 170 m^2 v prospech novovytvorenej parcely KN-C 370/60 orná pôda
diel č. 14 o výmere 2628 m^2 v prospech novovytvorenej parcely KN-C 370/55 orná pôda
diel č. 15 o výmere 1738 m^2 v prospech novovytvorenej parcely KN-C 370/56 orná pôda
- Parcelsa **KN-C 542/6**, kultura zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 823 m^2 , vlastníctvo zapísané na LV č.1 pod B1 v podiele 1/1, z ktorej sa vykupuje
diel č. 16 o výmere 250 m^2 v prospech novovytvorenej parcely KN-C 370/53 kultura zastavaná plocha
- Parcelsa **KN-C 370/20**, kultura zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3073 m^2 , vlastníctvo zapísané na LV č.1 pod B1 v podiele 1/1, z ktorej sa vykupuje
diel č. 17 o výmere 31 m^2 v prospech novovytvorenej parcely KN-C 370/53 kultura zastavaná plocha
- Parcelsa **KN-C 542/24**, kultura zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 236 m^2 , vlastníctvo zapísané na LV č.1 pod B1 v podiele 1/1, z ktorej sa vykupuje
diel č. 18 o výmere 80 m^2 v prospech novovytvorenej parcely KN-C 370/53 kultura zastavaná plocha
- Parcelsa **KN-C 8119/23**, kultura zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 325 m^2 , vlastníctvo zapísané na LV č.1 pod B1 v podiele 1/1, z ktorej sa vykupuje
diel č. 19 o výmere 194 m^2 v prospech novovytvorenej parcely KN-C 8119/32 kultura zastavaná plocha
- Parcelsa **KN-C 8119/24**, kultura zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 289 m^2 , vlastníctvo zapísané na LV č.1 pod B1 v podiele 1/1, z ktorej sa vykupuje
diel č. 20 o výmere 104 m^2 v prospech novovytvorenej parcely KN-C 8119/32 kultura zastavaná plocha
diel č. 21 o výmere 1 m^2 v prospech novovytvorenej parcely KN-C 8119/33 kultura zastavaná plocha
- Parcelsa **KN-C 8119/28**, kultura zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 146 m^2 , vlastníctvo zapísané na LV č.1 pod B1 v podiele 1/1, z ktorej sa vykupuje
diel č. 22 o výmere 48 m^2 v prospech novovytvorenej parcely KN-C 8119/32 kultura zastavaná plocha
- Parcelsa **KN-E 11-3226/101**, kultura ostatné plochy o celkovej výmere 4471 m^2 , vlastníctvo zapísané na LV č.10652 pod B1 v podiele 1/1, z ktorej sa vykupuje
diel č. 23 o výmere 273 m^2 v prospech novovytvorenej parcely KN-C 210/113 kultura ostatná plocha
- Parcelsa **KN-E 11-3226/4**, kultura ostatné plochy o celkovej výmere 4052 m^2 , vlastníctvo zapísané na LV č.10652 pod B1 v podiele 1/1, z ktorej sa vykupuje
diel č. 26 o výmere 100 m^2 v prospech novovytvorenej parcely KN-C 210/113 kultura ostatná plocha
diel č. 27 o výmere 1 m^2 v prospech novovytvorenej parcely KN-C 189/41 kultura ostatná plocha
diel č. 28 o výmere 19 m^2 v prospech novovytvorenej parcely KN-C 189/42 kultura ostatná plocha
diel č. 29 o výmere 58 m^2 v prospech novovytvorenej parcely KN-C 189/42 kultura ostatná plocha
diel č. 30 o výmere 48 m^2 v prospech novovytvorenej parcely KN-C 189/46 kultura ostatná plocha
diel č. 31 o výmere 169 m^2 v prospech novovytvorenej parcely KN-C 189/46 kultura ostatná plocha
diel č. 32 o výmere 105 m^2 v prospech novovytvorenej parcely KN-C 210/112 kultura ostatná plocha
diel č. 33 o výmere 352 m^2 v prospech novovytvorenej parcely KN-C 210/112 kultura ostatná plocha
diel č. 34 o výmere 1 m^2 v prospech novovytvorenej parcely KN-C 189/45 kultura ostatná plocha
- Parcelsa **KN-C 370/25**, kultura zahrad o celkovej výmere 1226 m^2 , vlastníctvo zapísané na LV č.1 pod B1 v podiele 1/1, z ktorej sa vykupuje
diel č. 38 o výmere 499 m^2 v prospech novovytvorenej parcely KN-C 370/62 kultura záhrada
diel č. 39 o výmere 727 m^2 v prospech novovytvorenej parcely KN-C 370/25 kultura záhrada

- Parcera **KN-C 370/26**, kultúra záhrady o celkovej výmere 141 m², vlastníctvo zapísané na LV č.1 pod B1 v podiele 1/1, z ktorej sa vykupuje
diel č. **40** o výmere **17 m²** v prospech novovytvorenej parcely KN-C 370/25 kultúra záhrada
- Parcera **KN-E 11-3226/201**, kultúra ostatné plochy o celkovej výmere 7208 m², vlastníctvo zapísané na LV č.10652 pod B1 v podiele 1/1, z ktorej sa vykupuje
diel č. **41** o výmere **22 m²** v prospech novovytvorenej parcely KN-C 370/59 kultúra ostatná plocha
diel č. **42** o výmere **302 m²** v prospech novovytvorenej parcely KN-C 370/58 kultúra ostatná plocha
- Parcera **KN-E 11-5672**, kultúra ostatné plochy o celkovej výmere 2368 m², vlastníctvo zapísané na LV č.10652 pod B1 v podiele 1/1, z ktorej sa vykupuje
diel č. **56** o výmere **9 m²** v prospech novovytvorenej parcely KN-C 210/118 kultúra ostatná plocha
diel č. **57** o výmere **368 m²** v prospech novovytvorenej parcely KN-C 210/112 kultúra ostatná plocha
diel č. **58** o výmere **31 m²** v prospech novovytvorenej parcely KN-C 210/116 kultúra ostatná plocha
diel č. **59** o výmere **397 m²** v prospech novovytvorenej parcely KN-C 210/115 kultúra ostatná plocha
- Parcera **KN-E 3218**, kultúra ostatné plochy o celkovej výmere 770 m², vlastníctvo zapísané na LV č.10652 pod B1 v podiele 1/1, z ktorej sa vykupuje
diel č. **141** o výmere **197 m²** v prospech novovytvorenej parcely KN-C 1207/35 kultúra ostatná plocha
- Parcera **KN-E 3219**, kultúra ostatné plochy o celkovej výmere 730 m², vlastníctvo zapísané na LV č.10652 pod B1 v podiele 1/1, z ktorej sa vykupuje
diel č. **142** o výmere **208 m²** v prospech novovytvorenej parcely KN-C 1207/35 kultúra ostatná plocha
- Parcera **KN-E 2640**, kultúra orná pôda o celkovej výmere 1079 m², vlastníctvo zapísané na LV č.5328 pod B12 v podiele 1/72, z ktorej sa vykupuje
diel č. **154** o výmere **270 m²** v prospech novovytvorenej parcely KN-C 1204/67 kultúra orná pôda
- Parcera **KN-E 2930**, kultúra orná pôda o celkovej výmere 1057 m², vlastníctvo zapísané na LV č.5328 pod B12 v podiele 1/72, z ktorej sa vykupuje
diel č. **174** o výmere **172 m²** v prospech novovytvorenej parcely KN-C 1204/86 kultúra orná pôda

Uvedená nehnuteľnosť sa zaberá podľa podmienok geometrického plánu č. **31728553-01/2012**, ktorý vyhotovila GPS spol s.r.o., Nám. sv. Mikuláša Zadné trakty 1721/26A, St. Ľubovňa, overený dňa 11.10.2013 Správou katastra Prievidza, pre potreby realizácie stavby:

„Obchvat mesta Prievidza, I. etapa, 2. stavba – cesta v budúcej I/64.“

Cena za pozemky bola určená na základe znaleckého posudku č. 96/2013 , ktorý vypracoval Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 010 04 Žilina.

Jednotková hodnota pozemku je :

diel č.142	17,01 €/m²	pre trvalý záber.
diel č.154,174	22,64 €/m²	pre trvalý záber.
diel č.10,11,13,14,15, 38,39,40,41,42,141	26,49 €/m²	pre trvalý záber.
diel č.1,2,3,4,5,9,12,17,18,19,20,22	27,64 €/m²	pre trvalý záber.
diel č.16,21,23,26,27,28,29,30,31,32,33,34,56,57,58,59	30,77 €/m²	pre trvalý záber.

Výpočet ceny :

$208 \text{ m}^2 \times 1/1 \times 17,01 \text{ €/m}^2 =$	3 538,08 €
$(270+172) \text{ m}^2 \times 1/72 \times 22,64 \text{ €/m}^2 =$	138,98 €
$(4136+1992+170+2628+1738+499+727+17+22+302+197) \text{ m}^2 \times 1/1 \times 26,49 \text{ €/m}^2 =$	329 217,72 €
$(12+131+12+20+1+1756+1+31+80+194+104+48) \text{ m}^2 \times 1/1 \times 27,64 \text{ €/m}^2 =$	66 059,60 €
$(250+1+273+100+1+19+58+48+169+105+352+1+9+368+31+397) \text{ m}^2 \times 1/1 \times 30,77 \text{ €/m}^2 =$	67 140,14 €

Spolu:.....**466 094,52 €**

Slovom: štyristošesťdesaťšešťtisícdeväťdesaťštyri eur a päťdesaťdva centov.

ch

Čl. IV. Platba

1/ Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 2 mesiacov** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a to prostredníctvom peňažného ústavu, prípadne poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho. V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve, dlhov, iných právnych povinností a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre kupujúceho uvedeného v tejto zmluve, a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho usporiadania a následne počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

5/ Predávajúci podpisáním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho a zabezpečil Rozhodnutie o vyňatí z pôdneho fondu.

6/ Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písani a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve, alebo návrhu vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, 2 exemplár pre kupujúceho, 2 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Správu katastra.

Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci: *13. 11. 2013*
V Prievidzi, dňa

JUDr. Macháčková Katarína
primátorka mesta

Vybavuje: Ing. *[Signature]*



Kupujúci :
V Žiline, dňa 25.10.2013

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Martina Rázusa 104/A
010 01 ŽILINA

Ing. Milan Puchon
riadič IVSC Žilina