

796 / 2013 / 02 / 1.2

## DOHODA

**o vzájomnom započítaní pohľadávok zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov  
zo dňa 30.06.2009 v znení jej Dodatku č. 1 ev. č. 36/2013/NZ/1.2 zo dňa 21.01.2013  
a Dodatku č. 2 ev. č. 290/2013/NZ/1.2 zo dňa 30.05.2013 za rok 2012**  
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 358 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

### 1. Mesto Prievidza

Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 318442

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prievidza,

č. účtu: 16626-382/0200

a

### Elena Nasri

Miesto podnikania: Športová 16, Prievidza

IČO: 41597095

DIČ: 10488821884

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prievidza,

č. účtu: 2584155055/0200

Zapísaná: V Živnostenskom registri Obvodného úradu Prievidza,

číslo živnostenského registra: 340-20206

### 2. Účastníci tejto dohody sa dohodli na vzájomnom započítaní pohľadávok takto:

2.1 Mesto Prievidza má podľa Čl. III bod 1. a 3. Zmluvy o nájme nebytových priestorov ev. č. 508/09/NZ/2.5 zo dňa 30.06.2009 v znení jej Dodatku č. 1 ev. č. 36/2013/NZ/1.2 zo dňa 21.01.2013 a Dodatku č. 2 ev. č. 290/2013/NZ/1.2 zo dňa 30.05.2013 pohľadávku voči Elene Nasri (Brezoňákovvej) za nezaplatené nájomné vo výške 9 306,97 eur za obdobie január až december 2012.

2.2 Mesto Prievidza má podľa Čl. III bod 10. Zmluvy o nájme nebytových priestorov ev. č. 508/09/NZ/2.5 zo dňa 30.06.2009 v znení jej Dodatku č. 1 ev. č. 36/2013/NZ/1.2 zo dňa 21.01.2013 a Dodatku č. 2 ev. č. 290/2013/NZ/1.2 zo dňa 30.05.2013 pohľadávku voči Elene Nasri (Brezoňákovvej) za upravenú výšku nájomného o mieru inflácie 3,6 % vo výške 335,05 eur za obdobie január až december 2012.

2.3 Elena Nasri (Brezoňáková) sa v súlade s obsahom Zmluvy o nájme nebytových priestorov ev. č. 508/09/NZ/2.5 zo dňa 30.06.2009 v znení jej Dodatku č. 1 a č. 2 zaviazala zhodnotiť majetok mesta, ktorý je predmetom nájmu, realizáciou stavebných prác. Stavebné práce rekonštrukcie predmetu nájmu boli realizované v celkovej výške 61 858,82 eur. Z tejto sumy boli písomnými dohodami zmluvných strán zmluvy o nájme vzájomne započítané pohľadávky za rok 2009 vo výške 2 985,88 eur, za rok 2010 vo výške 8 957,62 eur, za rok 2011 vo výške 9 306,97 eur. Čiastka, o ktorú bol majetok mesta zhodnotený a ktorú si budú zmluvné strany ďalej vzájomne započítavať, ku dnešnému dňu predstavuje sumu 40 608,35 eur. Elena Nasri (Brezoňáková) má teda podľa Čl. III bod 2. a 8. zmluvy voči mestu Prievidza pohľadávku za rok 2012 vo výške ročného nájomného zvýšeného o mieru inflácie z titulu zhodnotenia majetku mesta.

2.4 Účastníci dohody vzájomne započítavajú pohľadávku za rok 2012 vo výške 9 642,02 eur, predstavujúcu čiastku 9 306,97 eur zvýšenú o mieru inflácie 3,6 % vo výške 335,05 eur nasledovne:

a) mesto Prievidza odpíše pohľadávku voči Elene Nasri (Brezoňákovej) vo výške 9 642,02 eur

b) Elena Nasri (Brezoňáková) odpíše časť pohľadávky voči mestu Prievidza vo výške 9 642,02 eur.

3. Mesto Prievidza a Elena Nasri (Brezoňáková) považujú pohľadávku mesta Prievidza vo výške 9 642,02 eur a pohľadávku Eleny Nasri (Brezoňákovej) vo výške 9 642,02 eur za vyrovnanú a odpísanú zo svojich pohľadávok po podpísaní tejto dohody nadobudnutím jej účinnosti.


4. Mesto Prievidza a Elena Nasri (Brezoňáková) konštatujú, že pohľadávku ZŠ ul. Mariánska v Prievidzi ako bývalého správcu, ktorú má podľa Čl. III bod 6., 7. a 9. Zmluvy o nájme nebytových priestorov ev. č. 508/09/NZ/2.5 zo dňa 30.06.2009 v znení jej Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 voči Elene Nasri (Brezoňákovej) z vyúčtovania energií a služieb za rok 2012 vo výške 2 699,76 eur, si ZŠ uplatnila vo svojom mene v dohode o splátkach s Elenou Nasri. Strany tejto dohody o započítaní pohľadávok sa tiež dohodli, že mesto Prievidza si pohľadávku predstavujúcu náklady za energie od januára 2013 do marca 2013 vo výške 1 629,06 eur, ktoré ZŠ refakturovala mestu Prievidza a ktoré jej mesto uhradilo, započíta voči pohľadávke Eleny Nasri (Brezoňákovej) v dohode o vzájomnom započítaní pohľadávok spolu s ostatnou časťou pohľadávky zo zmluvy o nájme za rok 2013, keďže Dodatok č. 2 bol uzavretý až v máji 2013.

5. Zostatok sumy zo zhodnotenia majetku mesta Prievidza realizovaného Elenou Nasri (Brezoňákovou) po započítaní pohľadávky uvedenej v bode 3. tejto dohody je 30 966,33 eur, ktorú bude mesto Prievidza uhrádzať vzájomným započítavaním pohľadávok formou dohôd o vzájomnom započítaní pohľadávok, a to vždy za predchádzajúci kalendárny rok až do vyrovnania celkovej oprávnenej čiastky.

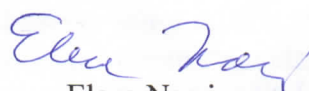
6. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých mesto dostane dve vyhotovenia a jedno vyhotovenie dostane Elena Nasri (Brezoňáková).

7. Dohoda o vzájomnom započítaní pohľadávok sa stáva platnou dňom jej podpísania obidvomi stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Prievidzi dňa 03.12.2013

  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta



  
Elena Nasri