

Zmluva o užívaní nebytového priestoru a zabezpečení dodávky tepla, SV, elektrickej energie

č.20-P/2013/T+SV+EL

441/2013 / 02 / 2.2.J

Článok I. Zmluvné strany

Strana 1 : Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.

T.Vansovej 24, 971 01 Prievidza
zastúpená Jánom Dobrovodským, konateľom spoločnosti

IČO: 36 349 429

DIČ : 2022092490

IČ DPH : SK2022092490

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

Oddiel : sro , vložka číslo : 16228/R

bankové spojenie: Prima banka Prievidza

číslo účtu : 9018876001/5600

Strana 2 : Mesto Prievidza

zastúpené JUDr. Katarínou Macháčkovou, primátorkou mesta
Mestský úrad, Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza

IČO: 318 442

bankové spojenie: Prvá komunálna banka Prievidza

číslo účtu: 9000091011/5600

Článok II. Predmet zmluvy

Strana 1 je správcom objektu č. súp. I.475 na Ul. Hviezdoslavova v Prievidzi, zapísaného na LV č.1 k. ú. Prievidza, ktorého vlastníkom je mesto Prievidza.

Strane 2 sa v uvedenom objekte na III. poschodí dávajú do užívania tieto nebytové priestory

miestnosť č.301 o výmere 16,90 m ²	90% - 15,21 m ²
miestnosť č.302 o výmere 15,51 m ²	90% - 13,96 m ²
miestnosť č.303 o výmere 15,35 m ²	90% - 13,82 m ²
miestnosť č.304 o výmere 15,41 m ²	90% - 13,87 m ²
miestnosť č.305 o výmere 15,62 m ²	90% - 14,05 m ² spol.priestory
miestnosť č.306 o výmere 15,78 m ²	90% - 14,20 m ² spol.priestory
miestnosť č.307 o výmere 16,09 m ²	90% - 14,48 m ² spol.priestory
miestnosť č.308 o výmere 15,65 m ²	90% - 14,10 m ² spol.priestory
miestnosť č.309 o výmere 15,94 m ²	90% - 14,35 m ²
miestnosť č.311 o výmere 16,20 m ²	90% - 14,58 m ²
miestnosť č.312 o výmere 16,30 m ²	90% - 14,67 m ² spol.priestory
miestnosť č.313 o výmere 13,20 m ²	90% - 11,88 m ²
miestnosť č.314 o výmere 15,85 m ²	90% - 14,26 m ²
miestnosť č.315 o výmere 15,01 m ²	90% - 13,51 m ²

miestnosť č.316 o výmere 15,60 m ²	90% - 14,04 m ²
miestnosť č.317 o výmere 15,43 m ²	90% - 13,89 m ²
miestnosť č.318 o výmere 15,43 m ²	90% - 13,89 m ²
miestnosť č.319 o výmere 15,22 m ²	90% - 13,70 m ²
<i>miestnosť č.321 o výmere 14,96 m²</i>	<i>90% - 13,46 m² spol.priestory</i>
<u>miestnosť č.320 o výmere 23,10 m²</u>	<u>90% - 20,79 m²</u>
Spolu :	318,55 m² 90% - 286,74 m²

Predmetom zmluvy je záväzok Strany 2 voči Strane 1 uhradiť 90% z nákladov na energie pre nebytové priestory v uvedenom objekte na III. poschodí. Predmetný záväzok vyplýva Strane 2 voči Strane 1 na základe Uznesenia MsZ č.379/13 zo dňa 9.10.2013, ktorým boli schválené podmienky prenájmu predmetných nebytových priestorov základným organizáciám a občianskym združeniam zdravotne postihnutých osôb.

Predmetom plnenia zmluvy je ďalej zabezpečenie:

- a) dodávky tepelnej energie pre vykurovanie do užívaných nebytových priestorov
- b) dodávky studenej vody
- c) dodávky elektrickej energie
- d) dažďová voda

v objekte č.súp.I.475 na Ul. Hviezdoslavova č.3, v budove B a vykonanie rozúčtovania nákladov za predmetné energie.

Zmluvná Strana 1 sa zaväzuje v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy zabezpečiť prostredníctvom dodávateľov dodávku všetkých predmetných energií. Ďalej sa Strana 1 zaväzuje vykonávať rozúčtovanie nákladov za predmetnú dodávku.

Článok III. Čas plnenia

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda účinnosť dňom 1.10.2013.

Článok IV. Cena

Strana 2 sa zaväzuje uhradiť Strane 1 z ceny za odobraté energie z odberného miesta. Cena energií od dodávateľov je stanovená pre príslušný rok (obdobie) v súlade s rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO).

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade rozhodnutia príslušného orgánu o zmene ceny, bude Strana 1 účtovať cenu za energie v súlade s týmto rozhodnutím bez toho, aby bola potrebná úprava tejto zmluvy.

Strana 1 je povinná v prípade zmeny ceny energií, podľa predchádzajúceho bodu, Strane 2 preukázať príslušné rozhodnutie cenového orgánu.

Článok V. Platobné podmienky

- 1, Cenu za dodávku tepelnej energie pre vykurovanie bude hradiť Strana 2 v zmysle dohodnutého odberového diagramu uvedeného v Prílohe tejto zmluvy a ceny platnej pre príslušné fakturačné obdobie a to mesačne, na základe Splátkového kalendára – energie a služby, ktorý tvorí Prílohu tejto zmluvy.
1. Cenu za dodávku studenej vody (ďalej len vodného) a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou (ďalej len stočného), elektrickej energie a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru bude hradiť Strana 2 v zmysle ceny platnej pre príslušné fakturačné obdobie a to mesačne, na základe Splátkového kalendára – energie a služby, ktorý tvorí Prílohu tejto zmluvy.
2. Mesačné platby, ktoré sú uvedené v Splátkovom kalendári – energie a služby, Strana 2 bez vystavenia faktúr Stranou 1 poukáže na účet Strany 1 a to vždy do 15 dňa príslušného mesiaca.
3. Po ukončení zúčtovacieho obdobia Strana 1 vypracuje na základe vyúčtovania od dodávateľov energií za celý kalendárny rok vyúčtovanie pre Stranu 2 a to najneskôr do 30.4. nasledujúceho roku, ak nebude dôvod vykonať vyúčtovanie skôr. Vyúčtovacia faktúra (alebo dobropis) sú splatné do 14 dní od jej vystavenia.
4. Strana 1 sa so Stranou 2 dohodli, že Strana 2 takto vypracovaný Splátkový kalendár – energie a služby bude akceptovať, čo potvrdí svojim podpisom. V prípade, že Strana 2 do 14 dní nedoručí potvrdený Splátkový kalendár – energie a služby Strane 1, bude ich Strana 2 považovať za potvrdené.
5. Po ukončení zúčtovacieho obdobia vypracuje Strana 1 Strane 2 nový Splátkový kalendár energie a služby na nasledujúce zúčtovacie obdobie a to v závislosti od spotrieb energií za predchádzajúce zúčtovacie obdobie a ceny energií stanovených cenovým orgánom.

Článok VI. Technické a dodacie podmienky

Predmetom Prílohy č.1 tejto zmluvy je :

- I. charakter odberného miesta
- II. odberový diagram tepla, údaje o merači tepla
- III. cena zabezpečených energií
- IV. charakter odberného miesta

Článok VII. Meranie a vyhodnocovanie odberu

Energie

a) tepelná energia

Spotreba tepelnej energie pre vykurovanie za zúčtovacie obdobie bude rozdelená zo spotreby tepelnej energie fakturovanej dodávateľom, ktorým je Prievidské tepelné hospodárstvo, a.s., na základe spotreby nameranej meračom merajúcim spoločný odber v určenom meracom mieste a to v závislosti od m² podlahovej plochy užívaných nebytových priestorov.

b) vodné a stočné studenej vody

Spotreba vodného a stočného studenej vody za zúčtovacie obdobie bude rozdelená na základe

spotreby fakturovanej dodávateľom, ktorým je Priemstav stavebná, a.s., na základe spotreby nameranej meračom merajúcim spoločný odber v určenom meracom mieste a to v závislosti od počtu osôb v užívaných nebytových priestoroch.

c) *elektrická energia*

Spotreba elektrickej energie za zúčtovacie obdobie bude rozdelená na základe spotreby elektrickej energie fakturovanej dodávateľom, ktorým je Stredoslovenská energetika, a.s., na základe spotreby nameranej meračom merajúcim spoločný odber v určenom meracom mieste a to v závislosti od m² podlahovej plochy užívaných nebytových priestorov.

d) *dažďová voda*

Náklad na dažďovú vodu za zúčtovacie obdobie bude rozdelený na základe nákladu fakturovaného dodávateľom, ktorým je Priemstav stavebná, a.s., a to v závislosti od m² podlahovej plochy užívaných nebytových priestorov.

Článok VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Strana 1 sa zaväzuje:

- v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy zabezpečovať dodávku energií pre Stranu 2
- na základe žiadosti Strany 2, zabezpečiť umožnenie kontroly stavu meracích zariadení
- vopred písomne oznámiť Strane 2, v náväznosti od oznámenia od dodávateľov, že budú vykonané opravy, údržbárske a revízne práce, pokiaľ sa nejedná o havarijný stav
- upozorniť Stranu 2 telefonicky alebo iným spôsobom na prevádzkovú nehodu, ktorá ohrozuje bezpečnosť života alebo majetku a znamená prerušenie dodávky energií. Ak Strana 2 nebude v dobe odpojenia zastihnutá, upovedomí ho dodatočne.

Strana 2 sa zaväzuje:

- umožniť dodávateľovi a Strane 1 prístup k meračom spotreby energií v prípade že sú umiestnené nebytových priestoroch, ktoré užíva
- starať sa, aby nedošlo k poškodeniu alebo odcudzeniu meracích zariadení v prípade, že sú umiestnené nebytových priestoroch, ktoré užíva
- umožniť Strane 1 kedykoľvek vstup do užívaných nebytových priestorov v doprovide zástupcu zástupcu Strany 2
- zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa zákona 314/2001 o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- zabezpečovať dodržiavanie ustanovení Zákona NR SR č.124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných právnych predpisov v oblasti BOZP
- Strana 2 je oprávnená používať svoje reklamné a propagačné nosiče na označenie miesta svojho pôsobenia. Na ich umiestnenie v spoločných priestoroch a i na veľkosť a farebné prevedenie potrebuje predchádzajúci súhlas Strany 1. Rovnaké podmienky platia aj na umiestnenie reklamných plôch na vonkajších stenách objektu I.475, ktorý je v správe Strany 1.

Článok IX. Prerušenie dodávok energií

Strana 1 môže obmedziť alebo prerušiť dodávku energií:

- a) pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv a revízií dodávateľom
- b) pri údržbárskych a revízijských prácach na dobu nevyhnutne potrebnú
- c) pri odstraňovaní prevádzkových porúch
- d) pri udalostiach živeľnej pohromy
- e) v stave núdze podľa § 27 a § 28 zákona o tepelnej energetike a v prípade, ak príslušný vodohospodársky orgán obmedzí alebo inak upraví hospodárenie s pitnou vodou, resp. úžitkovou vodou a dodávka tepla by mala byť v rozpore s touto úpravou
- f) v prípade ak Strana 2 je v omeškaní s platbou za dodané energie, alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania dodaných energií a ak Strana 2 zálohovú platbu alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určila Strana 1. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy.

Článok X. Sankcie a náhrada škody

1. V prípade omeškania s platením ceny v zmysle Splátkového kalendára – energie a služby môže Strana 1 vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.
2. Ak v dôsledku omeškania s platením ceny v zmysle Splátkového kalendára – energie a služby vznikne Strane 1 škoda, vzniká jej popri nároku na úroky z omeškania aj nárok na náhradu škody.
3. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Strany 1 na náhradu škody vypočítanej v zmysle platnej legislatívy.

Článok XI. Skončenie užívania

1. Užívanie nebytového priestoru zaniká :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou zo strany Strany 1
 - c) výpoveďou zo strany Strany 2
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pri hrubom porušení predmetnej zmluvy je výpovedná lehota 5 dní a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni doručenia ukončenia zmluvy. V ostatných prípadoch je výpovedná lehota trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení ukončenia predmetnej zmluvy zmluvnej strane. Ukončenie musí byť písomné.
3. Za hrubé porušenie zmluvy sa považuje :
 - a) ak Strana 2 neplatí zálohové platby za energie a služby v riadnom čase
 - b) ak Strana 2 bez súhlasu Strany 1 dá nebytový priestor do užívania tretej osobe
 - c) ak Strana 2 bez súhlasu Strany 1 vykoná stavebné zásahy v užívanom nebytovom priestore

Článok XII. Osobitné ustanovenia

Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o zabezpečení dodávky tepla, SV, elektrickej energie č.20-P/2013/T+SV+EL je Príloha č.1 k zmluve v zmysle článku V. a VI. predmetnej zmluvy.

Článok XIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť len písomným dodatkom k zmluve, pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak.
2. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva bola uzavretá v súlade so zákonom č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom účinnosti tejto zmluvy sa rušia a strácajú platnosť všetky predchádzajúce zmluvy na odber a dodávku tepla a TÚV, vrátane ich príloh, týkajúce sa predmetných priestorov.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

29 NOV. 2013

V Prievidzi dňa2013

SPRÁVA MAJETKU MESTA
PRIEVIDZA, s.r.o.
T. Vančovej 24
971 01 PRIEVIDZA
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022097490

.....
Zmluvná Strana 1
Ján Dobrovodský
konateľ



.....
Zmluvná Strana 2
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

**Príloha č.1 k Zmluva o zabezpečení dodávky tepla, SV, elektrickej energie
č.20-P/2013/T+SV+EL**

I.

Charakter odberného miesta : kancelárske nebytové priestory na Ul. Hviezdoslava č.3
III.poschodie(okrem kanc.č.310), 90% z celkových nákladov

II.

Dohodnutý odberový diagram tepla pre rok 2013 v kWh:

Odberový diagram pre rok 2013 v kWh				
	Január	Február	Marec	SPOLU
I.štvrťrok	0,00	0,00	0,00	0,00
	Apríl	Máj	Jún	
II.štvrťrok	0,00	0,00	0,00	0,00
	Júl	August	September	
III.štvrťrok	0,00	0,00	0,00	0,00
	Október	November	December	
IV.štvrťrok	3 143,81	5 501,66	6 680,59	15 326,06
ROK :	39 297,60	kWh		15 326,06

Označenie zdraja	Označenie odberného miesta	TYP merača	výr.číslo merača
PK	budova „B“ na Ul. Hviezdoslavova	plynomer	163304Y038

III.

Cena zabezpečených energií a poskytnutých služieb

Tepelná energia

Na základe Rozhodnutia č.0207/2013//T, ktorým sa určujú pre regulovaný subjekt Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, maximálne ceny tepelnej energie, bola pre obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013 stanovená cena tepelnej energie nasledovne :

Variabilná zložka ceny tepla pre odberateľov okrem domácností..... 0,0422 €/kWh
Fixná zložka ceny tepla s primeraným ziskom 193,5366 €/kWh

Vodné a stočné studenej vody

Na základe Rozhodnutia, ktorým sa určujú pre regulovaný subjekt Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, maximálne ceny pre obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013 nasledovne :

výroba a dodávka pitnej vody 1,1169 €/m³
odvedenie a čistenie odpadovej vody 1,0663 €/m³
2,1832 €/m³

Elektrická energia

Dohoda o platbách bola s dodávateľom, ktorým je Stredoslovenská energetika a.s.,pre rok 2013 uzatvorená v produkte VIP-2 Klasik. V zmysle platnej legislatívy pre rok 2013 je skladba ceny za elektrinu pre produkt VIP-2 Klasik nasledovná :

Silová elektrina

za 1 MWh odber VT 74,0000 €
za 1 MWh odber NT 47,0000 €

Regulované poplatky

za 1 MWh za distribúciu elekt. vrátane prenosu 13,5900 €
za 1 MWh za straty pri distribúcii 3,3027 €
za 1 MWh za prevádzkovanie systému 19,8800 €
za 1 MWh za systémové služby 7,9500 €
za 1 MW mesačná tarifa za ročný výkon €/MW a mesiac 5 700,4000 €
za 1 kVA poplatok za rezervovaný transformačný výkon 221,3000 €
za 1 Mvarh zvýšená tarifa za dodávku jalovej energie do siete 39,5007 €

Dažďová voda

Na základe Rozhodnutia, ktorým sa určujú pre regulovaný subjekt Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, maximálne ceny pre obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013 nasledovne :

odvedenie a čistenie odpadovej vody (dažďová voda) 1,0663 €/m³

Ceny sú uvedené bez DPH

Príloha č.1 je platná od 1.10.2013

29 NOV. 2013
V Prievidzi dňa2013

SPRÁVA MAJETKU MESTA
PRIEVIDZA, s.r.o.
† Varsovej 24
971 01 PRIEVIDZA
IČO: 36 349 429, DIČ: 20312490

Zmluvná Strana 1
Ján Dobrovodský
konateľ



Zmluvná Strana 2
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

S P L Á T K O V Ý K A L E N D Á R - S L U Ž B Y
na rok 2013

daňový doklad č. 1 v zmysle § 71 ods. 3 písmeno b zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH

Prenajímateľ :
Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.
Vänsovej 24 Prievidza 971 01
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
Oddiel Sro, vložka číslo 16228/R
IČO: 36 349 429
DIČ: 2022092490
IČ DPH: SK2022092490
Bankové spojenie: PRIMA BANKA
Číslo účtu: 9018876001/5600
Variabilný symbol: 1664
Živnostenský register č.340-21598
Dátum vystavenia: 06/11/2013
Dátum dodania : 15.deň bežného mesiaca
Sadzba dane : 20%

Nájomca :
MESTO PRIEVIDZA

NAMESTIE SLOBODY 14
97101 PRIEVIDZA
IČO: 318442

		ÚK	TÚV	Voda	Výťah	Osvetl.	Uprat	Odpad	SPR.RE	VRAŤNA	PLYN	Spolu	Fond opr.	Úhrada
		zákl./DPH	zákl./DPH	zákl./DPH	zákl./DPH	zákl./DPH	zákl./DPH	zákl./DPH	zákl./DPH	zákl./DPH	zákl./DPH	zákl./DPH	nezd.pln.	celkom
Október	zákl.	257.78	0.00	21.00	68.25	243.68	191.16	7.17	0.00	155.32	0.00	944.36	0.00	1133.23 Eur
	DPH	51.56	0.00	4.20	13.65	48.74	38.23	1.43	0.00	31.06	0.00	188.87		34139.69 Sk
November	zákl.	257.78	0.00	21.00	-68.25	243.68	-191.16	7.17	0.00	-155.32	0.00	114.90	0.00	137.89 Eur
	DPH	51.56	0.00	4.20	-13.65	48.74	-38.23	1.43	0.00	-31.06	0.00	22.99		4154.07 Sk
December	zákl.	257.78	0.00	21.00	0.00	243.68	0.00	7.17	0.00	0.00	0.00	529.63	0.00	635.56 Eur
	DPH	51.56	0.00	4.20	0.00	48.74	0.00	1.43	0.00	0.00	0.00	105.93		19146.88 Sk
Spolu	zákl.	773.34	0.00	63.00	0.00	731.04	0.00	21.51	0.00	0.00	0.00	1588.89	0.00	1906.68 Eur
	DPH	154.68	0.00	12.60	0.00	146.22	0.00	4.29	0.00	0.00	0.00	317.79		57440.64 Sk

Dátum splatnosti do 15.dňa bežného mesiaca.

podpis prenajímateľa:
Telef.kontakt: 046/ 5111916 Altofová

SPRÁVA MAJETKU MESTA
PRIEVIDZA, s.r.o.
Vänsovej 24
971 01 PRIEVIDZA
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490

podpis nájomcu:



JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta