100/2014/ZUB/1.2

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n) a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

povinným z vecného bremena	**Mesto Prievidza,** podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza, štatutárny orgán: primátorka mesta JUDr. Katarína Macháčková IČO : 318 442 bankové spojenie: VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200
a	
oprávneným z vecného bremena	**Rehoľa piaristov na Slovensku** Piaristická 8, 949 01 Nitra zástupca rehole Mgr. Tomáš Huďa IČO 00586315 Zapísaná na Ministerstve kultúry SR pod číslom MK-2428/2012-12/12122

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Prievidza, zapísaných v katastri nehnuteľností
   - na LV 1 ako CKN parc.č. 2130/7 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 902 m^2
   - na LV 10652 ako EKN parc.č. 314 ostatné plochy s výmerou 69 m^2 .

Čl. II
Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov CKN parc.č. 2130/7 a EKN parc.č. 314, strpieť na časti týchto pozemkov umiestnenie inžinierskych sietí – STL pripojovacieho plynovodu a strpieť vstup na pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 161/2013 vyhotovenom dňa 23.9.2013 spoločnosťou GEOmark s.r.o. Prievidza v prospech Rehole piaristov na Slovensku
2.Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III
Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Čl. IV.
Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 337/11 zo dňa 29.11.2011 v znení uznesenia číslo 440/13 zo dňa 26.11.2013.

Čl. V
Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov CKN parc.č. 2130/7 a EKN parc.č. 314, strpieť na časti týchto pozemkov umiestnenie inžinierskych sietí – STL pripojovacieho plynovodu a strpieť vstup na pozemky v ktoromkoľvek čase za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 161/2013 vyhotovenom dňa 23.9.2013 spoločnosťou GEOmark s.r.o. Prievidza v prospech Rehole piaristov na Slovensku.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI
Zodpovednosť za škodu

1 Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že
a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopaním
c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy povinného z vecného bremena odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 2 písm. a)
d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú povinnému z vecného bremena na miestnej komunikácii
e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany povinného z vecného bremena.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov,ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučene na doručenku. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch, dva budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

Prievidza dňa 20. 1. 2014

Nitra dňa 4. 2. 2014

povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
štatutárny orgán
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

oprávnený z vecného bremena
Rehoľa piaristov na Slovensku
zástupca rehole
Mgr. Tomáš Huďa