

145 / 2013 / NK / 1.2

**Zmluva o nájme pozemku
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi**

prenajímateľom: Mesto Prievidza

podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442

(ďalej v texte iba „prenajímateľ“)

a

nájomcom:

DUKE, s.r.o.
sídlo Podjazdová 14, Prievidza
štatutárny orgán: konateľ Tibor Kerata, Bukovčana 5/6, Prievidza
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
Oddiel: Sro, vložka č.: 15001/R

IČO: 36 338 737

(ďalej v texte iba „nájomca“)

**Čl. I
Predmet nájmu**

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Prievidza, parc.č. 90/13 ost.pl. s výmerou 100 m², ktorá bola odčlenená z parc.č. 90/1 ost.pl. s výmerou 22157 m² geometrickým plánom č. 30/2013. Prenajímateľ tento pozemok prenecháva nájomcovi do nájmu za týchto podmienok:

**Čl. II
Účel nájmu**

1. Pozemok sa nájomcovi prenecháva do nájmu za účelom úpravy spevnených plôch a zelene pred nebytovými priestormi 24C, 24D, 24E a 24F obytného domu súpč. 20128 na parc.č. 82 na ul. B Björnsona v Prievidzi v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom č. 30/2013, t.j. 100 m².
2. Úpravy podľa čl. II. 1) vykoná nájomca v lehote 1 roka od uzavretia tejto nájmovej zmluvy.

**Čl. III
Schválenie nájmu**

Prenechanie pozemku do nájmu bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 388/12 dňa 11.12.2012 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Internej smernice č. 65 – Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, pretože nájomca vykoná na prenajatom pozemku úpravu spevnených plôch a zelene na vlastné náklady, aby sa tak zvýšila bezpečnosť zákazníkov, navštevujúcich obchodné prevádzky v nebytových priestoroch 24C, 24D, 24E a 24F obytného domu súpč. 20128 na parc.č. 82 na ul. B Björnsona v Prievidzi ako aj obyvateľov a návštevníkov mesta Prievidza, pričom zabezpečovať tieto činnosti prislúcha mestu Prievidza, keď podľa ustanovenia § 4 ods. 3 písm. f) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení mesto Prievidza pri výkone samosprávy má zabezpečovať výstavbu, údržbu a správu miestnych komunikácií a verejných priestranstiev ako aj správu a údržbu verejnej zelene.

**Čl. IV
Doba a skončenie nájmu**

1. Zmluva o nájme pozemku sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov.
2. Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby

3. Pred uplynutím dohodnutej doby možno nájom ukončiť
 - písomnou dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca poruší podmienky zmluvy, najmä povinnosti uvedené v čl. II.
4. Zmluvné strany sa pre prípad výpovede dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho úhrady

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00 €/rok, ktoré nájomca poukáže na účet prenajímateľa vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 36338737 alebo v pokladni Mestského úradu Prievidza vždy do 31.1. v roku za príslušný kalendárny rok. Za rok 2013 je nájomné splatné pri podpise tejto zmluvy.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca
 - sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve, t.j. úpravy spevnených plôch a zelene pred nebytovými priestormi 24C, 24D, 24E a 24F obytného domu súpč. 20128 na parc.č. 82 na ul. B Björnsona v Prievidzi v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom č. 30/2013, t.j. 100 m²
 - sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním pozemku, prenechaného do nájmu a starať sa o predmet nájmu s náležitou odbornou starostlivosťou
 - nie je oprávnený prenechať pozemok, ktorý je predmetom nájmu, do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
 - berie na vedomie, že na pozemku, ktorý preberá do nájmu, sa môžu nachádzať podzemné inžinierske siete
2. Prenajímateľ
 - sa zaväzuje odovzdať pozemok, ktorý je predmetom nájmu, nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok, uvedených v čl. VI, alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy nájomcom, oprávňuje prenajímateľa od zmluvy odstúpiť. Nájomca je v takomto prípade povinný uviesť pozemok, ktorý je predmetom nájmu, do pôvodného stavu a uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 7 500,00 eur. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody spôsobenej zo strany nájomcu.
2. Nájomca berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú porušením právnej povinnosti v súvislosti s nájmom pozemku, spôsobí prenajímateľovi.

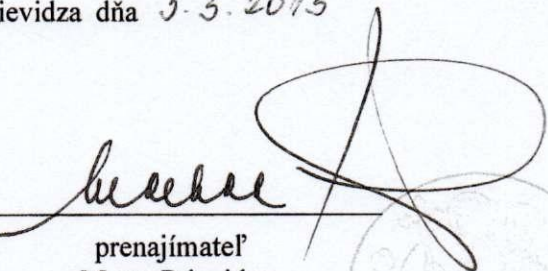
Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.

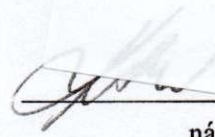
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Nájomca udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa ustanovenia § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch, dve vyhotovenia budú predložené správe katastra za účelom zápisu nájomného vzťahu k predmetnému pozemku.

Prievidza dňa 5.3.2013


 prenajímateľ
 Mesto Prievidza
 JUDr. Katarína Macháčková
 primátorka mesta



Prievidza dňa 5.3.2013


 nájomca
 DUKE, s.r.o. Prievidza
 Tibor Kerata
 konateľ spoločnosti

DUKE s.r.o. ①
 Prievidza, Podiazdová 14
 38737 DIČ: 2021888055
 IČ JPH: SK2021888055
 S O.R. Vložka číslo: 15001/R