

139/2013/OK/12

## Zmluva o poskytovaní služieb v oblasti znaleckej činnosti

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

### Objednávateľ: Mesto Prievidza

Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza

č. účtu: 16626382/0200

(ďalej objednávateľ)

a

### Poskytovateľ: Ing. Pavol Jurkovič

Trvalý pobyt: 972 28 Valaská Belá 593

Miesto výkonu činnosti: 972 28 Valaská Belá 593

Kontaktná adresa: Ing. Jurkovič, REALFIN, M. Mišíka 32, 971 01 Prievidza

Zapísaný: v Zozname znalcov Ministerstva spravodlivosti SR,

oddiel: znalci, časť: fyzické osoby, evidenčné číslo: 911465

(ďalej poskytovateľ)

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o poskytovaní služieb v oblasti znaleckej činnosti podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka.
2. Poskytovateľ je zapísaný v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v oddiele: znalci, časť: fyzické osoby pod evidenčným číslom , odbor: 370000 - Stavebníctvo, odvetvie: 370901 - odhad hodnoty nehnuteľností, 370100 - odhad hodnoty stavebných prác.
3. Poskytovateľ je zmluvnou stranou na základe uskutočneného verejného obstarávania-prieskumu trhu zákazky s nízkou hodnotou na služby, ktoré sú predmetom zmluvy zo dňa 28.02.2013.

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je poskytovanie služieb poskytovateľom v oblasti vyhotovovania odborných a znaleckých posudkov pre stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb a pozemkov v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov pre objednávateľa a záväzok objednávateľa zaplatiť poskytovateľovi dohodnutú odmenu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára ako rámcová, a to na určitú dobu, počas ktorej poskytovateľ vyhotoví odborný a znalecký posudok na základe čiastkovej objednávky objednávateľa.

### Článok III.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje:
  - a) predložiť včas poskytovateľovi písomne záväznú objednávku
  - b) zabezpečiť poskytovateľovi primeranú súčinnosť formou poskytnutia kolaudačného rozhodnutia, resp. dokladu o veku stavby, zapožičania projektovej dokumentácie stavby, sprístupnenia nehnuteľnosti na účel obhliadky.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje:
  - a) vyhotoviť objednaný odborný alebo znalecký posudok do 7 dní od prijatia objednávky od objednávateľa
  - b) predložiť odborný alebo znalecký posudok v počte vyhotovení 3 ks
  - c) dodať posudok aj s prílohami vrátane farebnej dokumentácie na CD nosiči vo formáte PDF a na požiadanie objednávateľa na CD nosiči s výpočtom v programe HYPO
  - d) zabezpečiť aktuálny originál listu vlastníctva nehnuteľnosti a kópiu z katastrálnej mapy na vlastné náklady
  - e) poskytnúť osobnú, resp. telefonickú konzultáciu na požiadanie objednávateľa v priebehu spracovávanía odborného alebo znaleckého posudku.

### Článok IV.

#### Odmena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na podielovej odmene podľa § 4 vyhl. č. 491/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov na základe vzorca:

$$PO = \sum_{i=1}^n (0,2235 \cdot VH_i^{0,56}) \text{ [eur]},$$

kde:

PO – výška podielovej odmeny,

VH – východisková hodnota predmetu úkonu zaokrúhlená na celé eurá nahor; za predmet úkonu sa považujú jednotlivé hlavné stavebné objekty, spoločne príslušenstvo (napríklad ploty, studne, inžinierske siete, spevnené plochy a pod.) a spoločne pozemky; východisková hodnota pozemkov je 16,60 eur/m<sup>2</sup>,

n – počet predmetov ohodnotenia.

2. Zmluvné strany sa dohodli na minimálnych sadzbách výšky odmeny vypočítanej podľa Článku IV. bod 1., a to pri byte 115 eur, pri budove 180 eur, pri pozemku 80 eur.
3. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že podielovú odmenu, resp. minimálnu sadzbu výšky odmeny je možné dohodnúť aj nižšiu ako vypočítanú podľa bodu 1. tohto článku.
4. V odmene sú zahrnuté náklady súvisiace s posudkom, vrátane správnych poplatkov a prípadných kolkov.
5. Poskytovateľ nie je platcom DPH.

6. Dohodnutá odmena bude zaplatená na základe faktúry vystavenej poskytovateľom po písomnom odsúhlasení služby zástupcom objednávateľa.
7. Termín splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia.
8. Objednávateľ má právo primerane znížiť výšku odmeny v závislosti od rozsahu poskytnutých služieb.

**Článok V.**  
**Dojednanie o autorských právach**

Autorské práva, ktoré sú predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, sa riadia autorským zákonom a ostatnými príslušnými právnymi predpismi.

**Článok VI.**  
**Doba platnosti a zrušenie zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.03.2013 do 31.12.2014.
2. Zmluvu je možné počas jej platnosti zrušiť:
  - a) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to písomne s dojednaním jednomesačnej výpovednej lehoty, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
  - b) odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa, a to v prípade porušenia povinností zo strany poskytovateľa uvedených v Článku II. bod 1 a v Článku III. bod 2 tejto zmluvy, pričom odstúpenie je účinné od jeho písomného doručenia poskytovateľovi.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných obomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana dostane dve vyhotovenia.

V Prievidzi dňa 06 MAR. 2013

V Prievidzi dňa 05 MAR. 2013

  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta



Ing. Pavol Jurkovič

