

149 / 2013 / 32 / 2.4.1

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

uzavretá

podľa ustanovení § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci: TO-MY-STAV s.r.o.
so sídlom: Lesná 335/9
972 17 Kanianka
zastúpená: Ing. Marta Pernišová – konateľka spoločnosti
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Martin
č. účtu: 4005716938/7500
IČO: 36 797 006,
IČ DPH: SK2022402008
zapísaný v OR OS Trenčín, odd. Sro, vložka č. 17968/R

(ďalej budúci predávajúci)

a

Budúci kupujúci: Mesto Prievidza
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza
zastúpené: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Prievidza
č. účtu: 16626-382/0200
IČO: 318442
DIČ: 2021162814

(ďalej budúci kupujúci)

Čl. I.

Predmetom budúcej zmluvy je kúpa nehnuteľnosti – jeden nájomný bytový dom o celkovej počte 24 bytových jednotiek, s prislúchajúcimi inžinierskymi sieťami: komunikácie, chodník, pozdĺžne odstavne plochy, rozšírenie verejného vodovodu a prípojky, verejná kanalizácia, elektrické prípojky, verejné osvetlenie a teplovod na sídl. Necpaly, Gazdovská ulica Prievidza, postavený podľa projektovej dokumentácie č.02/13 projektanta CADPROJEKT, s.r.o.Prievidza, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Prievidza, mesto Prievidza na pozemkoch s parcelným číslom C-KN 6652/1,6652/35, 6652/33, 6652/32, 6652/55, 6652/56, 6652/57, 6652/34, 6652/58, 6652/59.

Čl. II.

1. Budúci predávajúci ako budúci vlastníci nehnuteľností uvedených v čl.I. tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy predá nehnuteľnosti špecifikované v čl.I. budúcou kúpnu zmluvou za podmienok stanovených v tejto zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, v prospech budúceho kupujúceho v celosti.

2. Budúci kupujúci za podmienok stanovených v tejto zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy kúpi od budúceho predávajúceho nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy za účelom ich ďalšieho prenechania do nájmu vo forme mestských nájomných bytov.

Čl. III.

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim je dohodnutá vo výške 1 052 637 €, slovom: jeden milión päťdesiatdvatisícšesťstotridsaťsedem eur vrátane DPH za stavbu bytového domu a 100 320 € vrátane DPH, slovom: stotisíctristodvadsať eur za stavbu technickej vybavenosti k bytovému domu, ktorá je: komunikácia, chodník, pozdĺžne odstavné plochy, rozšírenie verejného vodovodu a prípojky, verejná kanalizácia, elektrické prípojky, verejné osvetlenie a teplovod.
2. Cena za jeden m² bytovej plochy je stanovená vo výške 886,00 €/m² bytovej plochy a vychádza z priemerných oprávnených nákladov stavby bytového domu.
3. V prípade, že dôjde k zmenám podmienok pridelovania dotácií na obstaranie bytových domov a technickej vybavenosti v súvislosti so zmenou zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní alebo dôjde k zmene zákona č.607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania pri poskytnutí podpory pred podaním a v čase podania žiadosti o pridelenie dotácií na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania budú tieto zmeny zohľadnené v kúpnej zmluve.
4. Kúpnu cenu uhradí budúci kupujúci z nasledovných finančných zdrojov:
 - a) zo Štátneho fondu rozvoja bývania
 - b) z dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
5. V prípade neposkytnutia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR alebo neposkytnutia podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania budúci kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
6. V prípade poskytnutia podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania kúpna cena v časti výšky sumy poskytnutých finančných prostriedkov (úveru) zo Štátneho fondu rozvoja bývania bude budúcemu predávajúcemu zaplatená do 5 dní od obdržania finančných prostriedkov od Štátneho fondu rozvoja bývania, v časti výšky sumy finančných prostriedkov poskytnutých vo forme dotácie od Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR bude budúcemu predávajúcemu zaplatená do 5 dní od obdržania finančných prostriedkov od Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR na účet kupujúceho.
7. Povinnosť uhradiť kúpnu cenu vznikne budúcemu kupujúceho v prospech budúceho predávajúceho aj v dlhšej forme nezávisle od toho, v akom poradí prídu vyššie uvedené finančné prostriedky zo ŠFRB a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na účet kupujúceho.

Čl. IV.

1. Budúci predávajúci je povinný podať príslušnému katastrálnemu úradu návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpnej zmluvy v prospech budúceho kupujúceho do 5 dní od nadobudnutia účinnosti budúcej kúpnej zmluvy.
2. Budúci kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú čiastku v zmysle čl. III. tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, v opačnom prípade bude použitý čl. IV. bod 3. tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.
3. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že vykoná v prospech budúceho predávajúceho zaistovací inštrument na zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny v zmysle Čl. III tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, vo forme predloženia dohodnutej kúpnej ceny do výdavkovej časti návrhu rozpočtu mesta Prievidza na rok 2014, ktorý bude predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi.

Čl. V.

1. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že zmluvné prejavujú sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že uhradí náklady na správne poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Budúci kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zaplatením kúpnej ceny v zmysle čl. III. tejto zmluvy a vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.

4. Budúci kupujúci sa zaväzuje budúcemu predávajúcemu, že do uhradenia celej budúcej kúpnej ceny neprevedie predmet tejto budúcej kúpnej zmluvy na tretiu osobu. Zmluvné strany sa dohodli, že ak budúci kupujúci poruší svoj záväzok uvedený v tomto bode tejto zmluvy, zaväzuje sa budúcemu predávajúcemu uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celej budúcej kúpnej ceny uvedenej v bode 1. článku III. tejto zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do troch pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na jej uhradenie zo strany budúceho predávajúceho budúcemu kupujúcemu na posledne budúcemu predávajúcemu známu adresu budúceho kupujúceho. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok budúceho predávajúceho na náhradu škody v plnej výške.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy bude skolaudovaný v termíne do 31.12.2013.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak budúci predávajúci poruší svoj záväzok uvedený v článku V. bod 5 tejto zmluvy, budúci kupujúci si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celej budúcej kúpnej ceny uvedenej v Článku III. bod 1 tejto zmluvy od budúceho predávajúceho.

7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na písomnú výzvu niektorej zo zmluvných strán uskutočnenú v lehote do 3 dní od protokolárneho prevzatia nehnuteľnosti v zmysle čl. I. tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy je vyzvaná zmluvná strana povinná uzavrieť s vyzývajúcou zmluvnou stranou budúcu kúpnu zmluvu do 10 dní po tom, čo ju na to vyzývajúca strana v zmysle podmienok tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy písomne vyzve. Budúca kúpna zmluva bude uzavretá v ôsmich rovnopisoch s úradne overenými podpismi zmluvných strán.

8. Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi uznesením č. 9/13 zo dňa 29.01.2013 schvaľuje uzatvorenie tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.

Čl. VI.

1. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy je príloha č. 1 – Vzor kúpnej zmluvy.

4. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou, priebežne číslovaných dodatkov, podpísaných obomi zmluvnými stranami, inak je každá zmena neplatná.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmiernu.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.

V Prievidzi, dňa

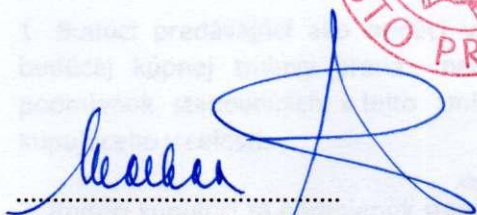
12 MAR. 2013

V Kanianke, dňa

12 MAR. 2013

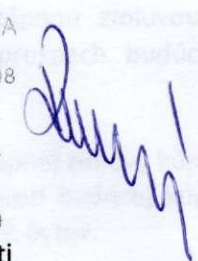
Budúci kupujúci:




.....
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Budúci predávajúci:

TO - MY - STAV s.r.
Lesná 335/9
972 17 KANIANKA
IČO: 36 797 008
DIČ: SK 2022402008


.....
TO-MY-STAV s.r.o.
Ing. Marta Pernišová
konateľka spoločnosti