

204 / 2013 / Bx / 12

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

budúcim povinným

z vecného bremena:

Mesto Prievidza

podateľňa: Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

a

budúcim oprávneným

z vecného bremena:

Viliam Santoris, rod. Santoris

nar. _____

trvalý pobyt Prievidza, Ul. M.Rázusa 879/21

Čl. I

Vlastníctvo

1. Mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Hradec, zapísaného na liste vlastníctva č. 877 ako parcela registra „E“ číslo 69 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 839 m² v celosti, ktorá je súčasťou parcely registra „C“ číslo 293/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4287 m², na ktorú list vlastníctva nie je založený.

2. Viliam Santoris ako budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Hradec, zapísaných

- na liste vlastníctva č. 139 ako parc.č. 320/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 56 m² a

- na liste vlastníctva č. 889 ako parcela reg. „E“ číslo 73 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 67 m², ktorá je súčasťou parcely registra „C“ číslo 320/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27 m², na ktorú list vlastníctva nie je založený.

Čl. II

Obsah vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s právom prístupu a prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez časť pozemku v k.ú. Hradec reg. „E“ parc.č. 69, ktorý je súčasťou pozemku reg. „C“ parc.č. 293/1 vo vlastníctve mesta Prievidza k pozemku v k.ú. Hradec reg. „C“ parc.č. 320/2 a reg. „C“ parc.č. 320/1, vytvorenej z reg. „E“ parc.č. 73 v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom približne 9 m² v prospech vlastníka pozemku reg. „C“ parc.č. 320/2 a reg. „C“ parc.č. 320/1, vytvorenej z reg. „E“ parc.č. 73 .

Čl. III

Lehota na uzavretie zmluvy a geometrický plán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 1 roka od uzavretia tejto zmluvy, pričom budúci oprávnený z vecného bremena je povinný geometrický plán na zameranie pozemku s právom prístupu, prechodu a prejazdu doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 11 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, akú výmeru z mestského pozemku zaberie zaťažný pozemok, pričom táto časť pozemku bude na geometrickom pláne oddelená samostatným parcelným číslom alebo bude jeho presná výmera na geometrickom pláne vyznačená iným zrozumiteľným spôsobom.

3. Geometrickým plánom musí byť zameraná tá časť z mestského pozemku, ktorá je uvedená na snímke, na základe ktorej poslanci Mestského zastupiteľstva v Prievidzi vecné bremeno schválili. Snímka je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok, uvedených v čl. III bod 1., 2. a 3., alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Budúci oprávnený z vecného bremena je v takomto prípade povinný uviesť zaťažené pozemky do pôvodného stavu a uhradiť zmluvnú pokutu vo výške určenej podľa čl. V ods.2 tejto zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody takto spôsobenej zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti budúcemu povinnému z vecného bremena.

Čl. V

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza, t.j. odplata je podľa uznesenia MsZ č. 318/12 zo dňa 30.10.2012 vo výške 10,00 €/m².

2. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

Čl. VI

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 318/12 dňa 30.10.2012.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Prievidzi.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa ustanovenia § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

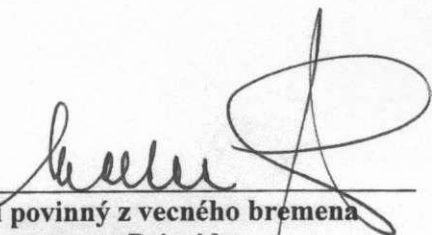
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.


11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch.

V Prievidzi dňa 14 DEC. 2012

V Prievidzi dňa 2.4.2013


budúci povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
štatutárny orgán
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta




budúci oprávnený z vecného bremena
Viliam Santoris