

264 / 2013 / NZ / 12

Zmluva o nájme pozemku č. 15/13
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

prenajímateľom: Mesto Prievidza,

podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 318 442
bankové spojenie: VÚB. a s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

nájomcom: Miriam Čavojská

trvalý pobyt

Čl. I

Vlastníctvo

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Prievidza, zapísanej na LV 1 ako parc.č. 2/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16760 m²

Čl. II

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu je časť pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 2/1 s výmerou 177 m², ktorú prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu, aby v lehote do 31.12.2013 vybudoval spevnené plochy a chodník v súvislosti s prestavbou detskej polikliniky na bytové jednotky v bytovom dome č. súp. 20140 na parc.č. 5 vo vlastníctve nájomcu.

Čl. III

Schválenie nájmu

Prenechanie pozemku do nájmu bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 101/13 dňa 26.3.2013 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Internej smernice č. 65 – Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, pretože nájomca vybuduje na prenajatom pozemku spevnené plochy a chodník na vlastné náklady, pričom zabezpečovať tieto činnosti prislúcha mestu Prievidza, keď podľa ustanovenia § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení mesto Prievidza pri výkone samosprávy zabezpečuje výstavbu, údržbu a správu miestnych komunikácií a verejných priestranstiev

Čl. IV

Doba a skončenie nájmu

1. Zmluva o nájme pozemku sa uzatvára na dobu určitú 1 rok.
2. Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby
3. Pred uplynutím dohodnutej doby možno nájom ukončiť
 - písomnou dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca poruší podmienky zmluvy, najmä povinnosti uvedené v čl. II.
4. Zmluvné strany sa pre prípad výpovede dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. V**Nájomné a spôsob jeho úhrady**

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00 €/rok, ktoré nájomca poukáže na účet prenajímateľa vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 3151513 alebo v pokladni Mestského úradu Prievidza pri podpise tejto zmluvy.

Čl. VI**Práva a povinnosti zmluvných strán****1. Nájomca**

- sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve, t.j. na vybudovanie spevných plôch a chodníka v súvislosti s prestavbou detskej polikliniky na bytové jednotky v bytovom dome č. súp. 20140 na parc.č. 5 vo vlastníctve nájomcu.
- sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním pozemku, prenechaného do nájmu a starať sa o predmet nájmu s náležitou odbornou starostlivosťou
- nie je oprávnený prenechať pozemok, ktorý je predmetom nájmu, do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
- sa zaväzuje, že spevnené plochy a chodník vybuduje, skolauduje a odovzdá do majetku mesta Prievidza v lehote do 31.12.2013
- berie na vedomie, že na pozemku, ktorý preberá do nájmu, sa môžu nachádzať podzemné inžinierske siete

2. Prenajímateľ

- sa zaväzuje odovzdať pozemok, ktorý je predmetom nájmu, nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. VII**Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok, uvedených v čl. VI, alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy nájomcom, oprávňuje prenajímateľa od zmluvy odstúpiť. Nájomca je v takomto prípade povinný uviesť pozemok, ktorý je predmetom nájmu, do pôvodného stavu a uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 5 000,00 eur. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody spôsobenej zo strany nájomcu.
2. Nájomca berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú porušením právnej povinnosti v súvislosti s nájmom pozemku, spôsobí prenajímateľovi.

Čl. VIII**Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca sa zaväzuje, že po vybudovaní spevnených plôch a chodníka odovzdá stavbu bezplatne do majetku prenajímateľa.
2. Nájomca berie na vedomie podmienku, že prejazd motorovými vozidlami je povolený len od Ul. F. Madvu

IX.**Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Nájomca udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa ustanovenia § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch.


Prievidza dňa 10.5.2013



prenájomateľ
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



Poruba dňa 10.5.2013



nájomca
Miriam Čavojská