

403 / 2013 / NR / 12

Dohoda
o zrušení Nájomnej zmluvy č. 31/2012 zo dňa 24.05.2012
uzatvorená medzi

Prenajímateľom: Mesto Prievidza

Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
Bankové spojenie: VÚB Prievidza, č.ú.: 16626382/0200

Nájomcom: Renáta Rakytková

Narodená: _____
Trvalý pobyt: Bojnická cesta 593/46, Kanianka
Registrácia v živn. registri Obvodného úradu v Prievidzi: č. 340-31484
IČO: 46 146 849

I.

1. Zmluvné strany sa dohodli na zrušení Nájomnej zmluvy č. 31/2012 v súlade s čl. II. ods. 2 písm. a) tejto zmluvy, predmetom ktorej je nehnuteľnosť - časť pozemku parc. č. 2/1 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 17m² nachádzajúca sa na Ulici M.R. Štefánika, k.ú. Prievidza.
2. Nájom bol schválený uznesením MsZ v Prievidzi č. 117/12 zo dňa 24.04.2012 za účelom prevádzkovania vonkajšej terasy pred prevádzkou „CAFE DIOSA“.
3. Nájomná zmluva sa zrušuje **ku dňu 30.07.2013**.

II.

Dôvodom uzavretia Dohody o zrušení nájomnej zmluvy je zrušenie prevádzky „CAFE DIOSA“, v dôsledku ktorého nie je možné ďalej naplňať účel nájmu, ktorým je umiestnenie vonkajšieho sedenia so záberom pozemku počas celého roka pred predmetnou prevádzkou.

III.

1. V zmysle čl. III ods. 3 Nájomnej zmluvy je ročné nájomné splatné do 30. septembra príslušného roka. Ku dňu uzatvorenia dohody ešte nedošlo k jeho zaplateniu.
2. Pomerné ročné nájomné za obdobie 01.01.2013 – 18.6.2013 predstavujúce sumu **90,61 €** (0,02 € x 17m² x 104 dni = **35,36 €** + 0,05 € x 17m² x 65 dni = **55,25 €**) sa nájomca zaväzuje zaplatiť do 30 dní od uzatvorenia Dohody o zrušení nájomnej zmluvy, na č. účtu: 16626382/0200, VS 3153112.
3. Pre výpočet výšky pomerného nájomného bol použitý časový údaj, počas ktorého dochádzalo k reálnemu užívaniu predmetnej nehnuteľnosti nájomcom.

IV.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že dohoda bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Dohoda o zrušení nájomnej zmluvy je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia dve vyhotovenia.

3. Dohoda nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Prievidza 23.7.2013

18.7.2013



za prenajímateľa
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



za nájomcu
Renáta Rakytková