



394 / 2013 / kZ / 12

## Kúpna zmluva č. 30/13

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

**predávajúcim:** Mesto Prievidza,  
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,  
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
na strane jednej (ďalej len predávajúci)  
IČO : 318 442  
bankové spojenie : VÚB, a.s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

**kupujúcimi:** Ing. Igor Cesnek,  
manželka Bibiána, Ing

### I.

#### Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov k. ú. Prievidza:

- parcela č. 791/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 449 m<sup>2</sup>,
  - parcela č. 791/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 943 m<sup>2</sup>,
- zapísané na LV č. 1,  
ďalej len nehnuteľnosti.

### II.

#### Predmet prevodu

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Prievidza, uvedených v článku I. tejto zmluvy na kupujúcich nasledovne:

- parcela č. 791/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 449 m<sup>2</sup> a parcela č. 791/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 645 m<sup>2</sup>, odčlenená z parcely č. 791/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 943 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom č. 149/2013, pozemky spolu s výmerou 1 094 m<sup>2</sup>, ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúdajú do svojho výlučného vlastníctva.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 231/13 zo dňa 25.06.2013, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, vzhľadom na skutočnosť, že žiadaný pozemok – parcela č. 791/2 je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy – parcela č. 791/7, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

### III.

#### Dôvod prevodu

Nehnutelnosti podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel vyporiadania pozemkov v zmysle podmienok stanovených pre obchodnú verejnú súťaž v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 16/13 zo dňa 29.01.2013 a následne uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 231/13 zo dňa 25.06.2013.

### IV.

#### Odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodržia účel, na ktorý im boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť a nezávisle od odstúpenia od zmluvy má predávajúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150 €, a to za každý deň porušovania účelu uvedeného v čl. III. zmluvy, odo dňa písomného upozornenia na porušenie účelu uvedeného v čl. III. zmluvy.

### V.

#### Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností vo výške **53 934,20 €**, t. j.  $49,30 \text{ €/m}^2 \times 1\,094 \text{ m}^2$ ,

**slovom: päťdesiattritisícdeväťstotridsaťštyri eur a dvadsať centov**

(cena v zmysle schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 16/13 zo dňa 29.1.2013 za cenu  $49,30 \text{ €/m}^2$  a následne uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 231/13 zo dňa 25.06.2013 - cena podľa ZP).

Kúpnu cenu zaplatia kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2333013 v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatia kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

### VI.

#### Iné platby

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na vypracovanie Geometrického plánu č. 149/2013 vo výške 262,20 € uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou.

### VII.

#### Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. V. a čl. VI. zmluvy možno na Správe katastra Prievidza vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Prievidza:

- parcela č. 791/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou  $449 \text{ m}^2$ ,
  - parcela č. 791/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou  $645 \text{ m}^2$ ,
- pozemky spolu s výmerou  $1\,094 \text{ m}^2$ ,  
na meno kupujúcich do BSM.

## VIII.

### Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

## IX.

### Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znášajú v celom rozsahu kupujúci.
3. Kupujúci preberajú všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzujú sa ich dodržiavať.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

## X.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka, poslednou povinnou osobou.
6. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.
7. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúcich, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy.  
V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
10. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
12. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.

17 JÚL 2013

Prievidza .....

19.07.2013

Prievidza .....





predávajúci  
Mesto Prievidza  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta



kupujúci  
Ing. Igor Cesnek



kupujúci  
Ing. Bibiána Cesneková