



354 / 2013 / KZ / 1.2

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami

predávajúci : Zlatica Júlia Kasemier, rod. Tóthová, **občianka Holandska**

trvale bytom Zuiderdwarsvaart 90, 9203 JB
Drachten Nederland

kupujúci : **Mesto Prievidza,**
podateľňa : Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 318 442
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Prievidza
č. účtu : 16626382/0200

I.

Vymedzenie vlastníctva

Zlatica Júlia je spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza parc. registra „E“ 4206/4 – orná pôda o celkovej výmere 345 m² podľa výpisu z listu vlastníctva č. 8559 Správy katastra Prievidza v podiele 1/9 k celku.

II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca prevádza Mestu Prievidza do vlastníctva časti nehnuteľností v k.ú. Prievidza uvedené v bode I. tejto zmluvy, a to :

novovytv. CKN parc.č. 3509/4 – TTP s výmerou 262 m² v podiele 1/9 t.j. 29,11 m²

novovytv. CKN parc.č. 3509/3 – TTP s výmerou 82 m² v podiele 1/9 t.j. 9,11 m²

novovytv. CKN parc.č. 3508/2 s výmerou 1 m² v podiele 1/9 t.j. 0,11 m², vytvorené z KN-E parc.č. 4206/4, zamerané geometrickým plánom č. 50/2013 zo dňa 21.2. 2013 vyhotoveným firmou Geoslužba s.r.o. Prievidza.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 185/2012 zo dňa 26.6. 2012 – majetkoprávne vysporiadanie pozemkov za účelom vybudovania inžinierskych sietí pod výstavbu nového cintorína Pod Banskou.

III.

Kúpna cena

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená uznesením MsZ č. 185/2012 zo dňa 26.6. 2012 vo výške 8,30 €/m²

a/ z parc.č. 3509/4 kupujúci zaplatí predávajúcej kúpnu cenu vo výške 241,613 €

b/ z parc.č. 3509/3 kupujúci zaplatí predávajúcej kúpnu cenu vo výške 75,613 €

c) z parc.č. 3508/2 kupujúci zaplatí predávajúcej kúpnu cenu vo výške 0,913 €

Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní po účinnosti právoplatného rozhodnutia správy katastra Prievidza o povolení vkladu.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bude vyplatená na účet predávajúcich do 60 dní po účinnosti vkladu tejto zmluvy. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza kupujúci.

2. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

3. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
5. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, preberá do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú voči sebe vzájomné pohľadávky ani z tejto zmluvy, ani zo žiadnych právnych vzťahov.

V.

Rôzne ustanovenia

Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.
6. Predávajúci udeľujú súhlas podľa ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.

VII.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy sa vykoná v Správe katastra Prievidza vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Prievidza takto:
pozemok CKN parc.č. 3509/4 - TTP s výmerou 262 m²
pozemok CKN parc.č. 3509/3 - TTP s výmerou 82 m²
pozemok CKN parc.č. 3508/2 - TTP s výmerou 1 m²
pre mesto Prievidza v podiele 1/9.

Prievidza 5.7.13

kupujúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



predávajúci
Zlatica Júlia Kasemier 28.6.13
Žiar nad Hronom