348/2013/NZ/1.2

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

medzi

prenajímateľom: **Pozemkové spoločenstvo – Urbársky spolok Necpaly**
Miestna časť Prievidza, Poľná ul. 76, Prievidza
Zastúpená : Ing. Jánom Petrášom, predsedom spoločenstva
IČO: 00627941

a

nájomcom: **Mesto Prievidza,**
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
DIČ: 202 1162 814
bankové spojenie: VÚB Prievidza, č.účtu 16626-382

Čl. I
Vymedzenie vlastníctva

Pozemkové spoločenstvo - Urbársky spolok Necpaly je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza : KN-E parc.č. 1578 – trvalý trávnatý porast s výmerou 8 009 m^2 podľa listu vlastníctva č. 6600 zapísaného v Správe katastra Prievidza

Čl. II
Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva touto nájomnou zmluvou nájomcovi do nájmu časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy :
a/ novovytv. parc.č. 5583/13 – lesný pozemok s výmerou 241 m^2 – diel 3
b/ novovytv,. parc.č. 5581/17 – zastavaná plocha s výmerou 2 m^2 – diel 10, ktoré sú odčlenené z PK parc.č. 1578 a zamerané geometrickým plánom č. 41/2012 zo dňa 6.12. 2012, vyhotoveným firmou Geomap Prievidza s.r.o. J. Kráľa č. 1713/A.

Čl. III
Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemky uvedené v čl.II. tejto zmluvy za účelom „Vybudovania spojovacieho chodníka Necpaly – Vrchy s verejným osvetlením“ v k.ú. Prievidza na základe uznesenia MsZ č. 240/11 zo dňa 30.8. 2011 a MsR č. 77/2013 zo dňa 19.2. 2013.

Čl. IV
Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 20 rokov, a začne plynúť dňom právoplatnosti tejto nájomnej zmluvy.
2. Po uplynutí tejto doby sa zmluvné strany dohodnú na ďalšom užívaní predmetných pozemkov – predĺženie nájmu, prípadne prevod pozemkov do vlastníctva mesta.

V.
Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

VI.
Nájomné a spôsob úhrady

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za nájom nehnuteľností KN parc.č. 5583/13 – lesný pozemok s výmerou 241 m^2, KN parc.č. 5581/17 – zastavaná plocha s výmerou 2 m^2 v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 41/2012 v celkovej výmere 243 m^2 **vo výške 10 €/rok.**
Nájomné je prvýkrát splatné najneskôr do 10 dní od uzavretia nájomnej zmluvy a ďalej vždy do 31. januára v roku za príslušný kalendárny rok, ktoré nájomca uhradí na účet prenajímateľa.

VII.
Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný :
- umožniť nájomcovi nerušene užívať pozemky, ktoré sú predmetom nájmu, po celú dobu trvania nájmu.
- ak bude prenajímateľ spôsobilý nakladať s majetkom, má právo požiadať nájomcu o vysporiadanie majetku formou zámeny pozemkov, alebo predajom podľa znaleckého posudku po vzájomnej dohode oboch zúčastnených strán

Nájomca je povinný :
- včas a riadne platiť nájomné
- užívať pozemky, ktoré sú predmetom nájmu len na dohodnutý účel
- uhradiť daň z nehnuteľností za predmetné pozemky počas trvania nájomnej zmluvy
- priložiť k nájomnej zmluve geometrický plán č. 41/2012

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode.
3. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.
4. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní od vtedy, ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
5. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
6. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie písomnosti preukázateľnou formou (faxom, elektronicky).
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V tomto prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery zo zmluvy vyplývajúce, ustanoveniami Občianskeho zákonníka, a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu v Prievidzi, alebo poštou doporučene na doručenku. Fikcia doručenia písomností sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
11. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý ma povahu originálu. Každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
12. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Prievidza.

Prievidza dňa 6. 05. 2013

nájomca
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

MESTO PRIEVIDZA

Prievidza dňa 3. 5. 2013

prenajímateľ
Pozemkové spoločenstvo
Urbársky spolok Necpaly
Ing. Ján Petráš – predseda spoločenstva
Ing. Ján Mokrý – člen výboru

URBÁRSKY SPOLOK NECPALY
miestna časť PRIEVIDZA
971 01 PRIEVIDZA
IČO: 00 627 941