

378 / 2013 / ZV3 / 1.2

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n) a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

**povinným
z vecného bremena**

Mesto Prievidza

podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 318 442

a

**oprávneným
z vecného bremena**

Bc. Stanislav Šúň, rodený Šúň

nar. _____

trvalý pobyt: _____

Čl. I.

Vlastníctvo

1. Povinný z vecného bremena - mesto Prievidza, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza parcela č. 2100/23, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3 m².
2. Oprávnený z vecného bremena – Bc. Stanislav Šúň je vlastníkom schodiska zapísaného na LV č. 10097 ako vstup k nebytovým priestorom, nachádzajúcim sa na pozemku v k. ú. Prievidza parcela č. 2100/23, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3 m² a vlastníkom nebytovým priestorom, ktoré sa nachádzajú v bytovom dome súpisné č. 10407 postavenom na pozemkoch parcela č. 2091/1, parcela č. 2091/2, parcela č. 2091/3, parcela č. 2091/4, parcela č. 2091/5, parcela č. 2091/6, parcela č. 2091/7 vo vchode o. č. 12 na prízemí, zapísaných na LV č. 6444 ako Priestor č. 1 -1 a Priestor č. 1 -2 (ďalej len označenie v texte ako „nebytové priestory“).

Čl. II.

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza strpieť schodisko – vstup k nebytovým priestorom postavený na pozemku v k. ú. Prievidza parcela č. 2100/23 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3 m² vo vlastníctve mesta Prievidza, umožniť prechod cez tento pozemok a umožniť prístup cez tento pozemok k nebytovým priestorom, ktoré sa nachádzajú v bytovom dome súpisné č. 10407 vo vchode č. 12 a to v prospech vlastníka týchto nebytových priestorov.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III.
Odplata za zriadenie vecného bremena
a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.
2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku zaťaženého vecným bremenom v m² a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú Prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 eur, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 150,00 €/m².
3. Podľa Geometrického plánu č. 143/2010 je výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom 3 m².
4. Hodnota vecného bremena je 300,00 eur ($150,00 \text{ €/}3 \times 3 \text{ m}^2 = 150,00 \text{ €}$, minimálne 300,00 €), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom tejto zmluvy v pokladni Mestského úradu v Prievidzi alebo na účet mesta Prievidza vo VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. IV.
Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo chválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 197/13 dňa 28.05.2013.

Čl. V.
Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, správa katastra rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť schodisko – vstup k nebytovým priestorom postavený na pozemku v k. ú. Prievidza parcela č. 2100/23, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3 m² vo vlastníctve mesta Prievidza, umožniť prechod cez tento pozemok a umožniť prístup cez tento pozemok k nebytovým priestorom, ktoré sa nachádzajú v bytovom dome súpisné č. 10407 vo vchode č. 12 na prízemí, zapísaným na LV č. 6444 ako Priestor č. 1 -1 a Priestor č. 1 -2, a to v prospech vlastníka týchto nebytových priestorov.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Prievidzi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá správe katastra povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po zaplatení hodnoty vecného bremena oprávneným z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena.
5. V zmysle tejto zmluvy ide o vecné bremeno podľa § 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, podľa ktorého vecné bremena spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na nadobúdateľa.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenie

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti oprávnenému z vecného bremena.

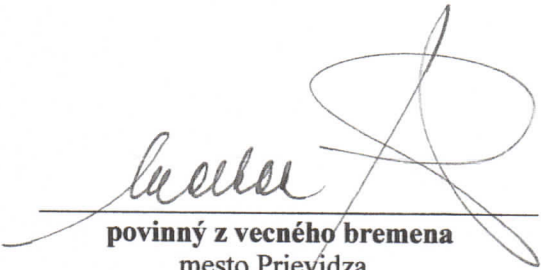
Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

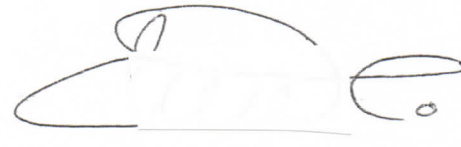
1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa ustanovenia § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, dva budú predložené Správe katastra Prievidza na účely vkladového konania.

Prievidza dňa **10 JÚL 2013**


povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Prievidza dňa **12.07.2013**


oprávnený z vecného bremena
Bc. Stanislav Šúň

