

417/2013/PB/1.2

ZMLUVA

a prevode vlastníctva pozemku

uzavretá podľa zák.č.42/1992 Zb.o úprave majetkových vzťahov a vyporiadaní nárokov v družstvách v znení neskorších predpisov a zák. NR SR č.182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

medzi

2./ Mesto Prievdza

podateľňa

štatutárny orgán

IČO 318442

bankové spojenie

(ďalej len prevodca 2)

Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievdza,

JUDr. Katarína MACHÁČKOVÁ, primátorka mesta

VÚB Prievdza, č. účtu 16626382/0200

a

člen družstva

Meno: **Kazimír**

rodné číslo:

Priezvisko: **Šimko**

nar. dňa:

rod. priezvisko:

trvale bytom: Prievdza, č súp. III.899, Ul. Šafárika, č. 18/9

(ďalej len nadobúdateľ)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod:

a/ vlastníctva bytu č. 9 na 5. poschodí bytového domu č. súp.: III.899 na ulici Šafárika, č. vchodu 18, Prievdza.

- b) spoločné zariadenia a zariadenia domu, uvedené v čl. 3
- c) spoločnosť - 50500 na pozemku parcelné číslo 5047/2, ktorá vlastní zastavaná plocha, na ktorom je dom postavený.
1. Písm. a) je zapísaná na LV č. 7317, OSBD Prievidza, katastrálne územie Trenčín, Správa katastra v Prievidzi.
 2. Písm. b) je zapísaná na LV č. 7317 pre mesto Prievidza, katastrálne územie Trenčín, Správa katastra v Prievidzi.
 3. Písm. c) je zapísaná na LV č. 7316 pre mesto Prievidza, katastrálne územie Trenčín, Správa katastra v Prievidzi.

Čl. 2

Rozpis a rozsah vlastníctva bytu

1. Byt č. 9 má 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, chodba, loggia, pivnica č. 9. nachádzajúca sa v suteréne o výmere 2.20 m². Plocha bytu vrátane balkónu a loggie je 68.20 m².
2. Celková plocha bytu č. 9 je 70.40 m².
3. Byt je vybavený celou vnútornou inštaláciou (potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia, elektrická inštalácia) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, vstavaná skriňa, vstavaná schránka, zvonček, domáci telefón, zásuvka na príjem TV signálu.
4. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a dverami do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi privodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.

Čl. 3

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: 4 výtahy, 4 sklady, 4 sušiarne, 3 miest. pre mopedy, bicykle, 4 miest. pre kočíky, pivnice, 1 miest. MaR, STA, bleskozvod, komín, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

1. Prevedca 1 a prevodca 2 prehlasujú, že byt uvedeného v čl.1 odst.1 písm. c) tejto zmluvy, ktorý je súčasťou pozemku s k.ú.č. 7040/450560, zastavaná plocha, o výmere 788,00 m², je postavený je podľa zák. č. 182/1993 Z. z. v platnom znení, ktorý upravuje spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu. Prevedca 1 a prevodca 2 svedčia nadobúdateľovi do vlastníctva spoluvlastnícky podiel na tomto pozemku, ktorý je určený podielom 7040/450560.

Čl. 5

Technický stav domu, bytu a pozemku

1. Prevedca 1 a prevodca 2 prehlasujú, že nie sú im známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku, na ktoré by prevodca nadobúdateľa osobitne upozorniť.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu a jeho vybavenia a so stavom spoločných častí, spoločných zariadení domu, pozemku a v tomto stave ich preberá.
3. Obytný dom bol daný do užívania 31.3.1988.

Čl. 6

Cena bytu a pozemku

1. Cena bytu uvedeného v čl. 1 odst.1 písm. a) a čl. 2 vrátane spoluvlastníckeho podielu uvedeného v čl. 1 odst. 1 písm.b) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v čl. 3 je t.j. 928.51 €, /slovom deväťstodvadsaťosemcelých € 51 cent, ktorá sa rovná nesplatenému úveru s príslušenstvom, pripadajúcemu na prevádzaný byt. Cenu bytu nadobúdateľ uhradil prevodcovi 1 dňa 15.5.2013 a prevodca 1 túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Cena spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku je 0.10 €/m², t.j.1,23..... €, ktorú nadobúdateľ uhradil prevodcovi 2 dňa8.7.2013.....

Čl. 7

Finančné vysporiadanie

1. Prevodca prehlasuje, že nadobúdateľ k termínu prevodu bytu nemá žiadne nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu /prehlásenie sa netýka ročného vyúčtovania služieb/.

Čl. 8 Správa domu

1. Prevodca I oboznámil nadobúdateľa, že na základe zmluvy o výkone správy zo dňa*1. 9. 2013*..... správu domu zabezpečuje prevodca I. Zároveň oboznámil nadobúdateľa so zmluvou o výkone správy.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že pristupuje k zmluve o výkone správy uvedenej v odst. 1.

Čl. 9 Poistenie

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje podieľať sa na platení poistného dohodnutého v poistnej zmluve v rozsahu pripadajúcom na prevedený byt a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
2. Nadobúdateľ sa zaväzuje platiť prevodcovi I poistné podľa odst. 1 mesačne v úhrade za užívanie bytu a služby spojené s jeho užívaním v termíne stanovenom čl. 3 odst. 2 zmluvy o výkone správy.

Čl. 10 Osobitné ustanovenia

2. Prevodca I sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní od podpísania a zverejnenia zmluvy podľa bodu 3. článku podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením zmluvy v zmysle povinne zverejňovaných informácií podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Nadobúdateľ bol oboznámený s tým, že v zmysle § 15 Zák. 182/93 Z. z. vzniká záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
5. Nadobúdateľ uhradil prevodcovi I náklady spojené s prevodom bytu do jeho vlastníctva vo výške 35,-- €. Jedná sa najmä o úhradu nevyhnutných nákladov vynaložených na vyhotovenie zmlúv, a to: overovanie podpisov na notárskom úrade, náklady na technickú dokumentáciu, mzda pracovníka, kanc. papier, toner, obálky, odpisy - počítač, tlačiareň, poštové náhrady.

Čl. 11 Nadobudnutie vlastníctva

1. Nadobúdateľ nadobudne vlastníctvo k bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a k pozemku vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Prievidza.
2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy. Účastníci zmluvy splnomocňujú OSBD Prievidza k podaniu návrhu na vklad a všetkým právnym úkonom spojených s týmto konaním. Splnomocnenec splnomocnenie prijíma.

Čl. 12
Závěrečné ustanovenie

1. Táto zmluva sa vykonáva v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden po povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti obdrží prevodca 1, jeden prevodca 2, jeden pre nadobúdateľa a ostatné sú určené pre Katastrálny úrad Trenčín, Správa katastra v Prievidzi.
2. Náklady vzniknuté pri zápise vlastníckych práv hradí v plnom rozsahu nadobúdateľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi, dňa

.....
prevodca 1

V Prievidzi, dňa 26.7.2013

V Prievidzi, dňa


.....
prevodca 2

.....
nadobúdateľ

