433/2013/PB/1.2

# ZMLUVA

## a prevode vlastníctva pozemku

uzavretá podľa zák.č.42/1992 Zb.o úprave majetkových vzťahov a vyporiadaní nárokov v družstvách v znení neskorších predpisov a zák. NR SR č.182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

medzi

2./ Mesto Prievidza
podateľňa Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán JUDr. Katarína M A C H Á Č K O V Á, primátorka mesta
IČO 318442
bankové spojenie VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200
(ďalej len prevodca 2)

a

člen (spoloční členovia ) družstva
Meno: **Eugen** Priezvisko: **Fiala**
rodné číslo: : nar. dňa: rod. priezvisko:
a manželka/manžel
Meno: **Viera** Priezvisko: **Fialová**
rodné číslo: nar. dňa: rod. priezvisko:

trvale bytom: Prievidza, č. súp. III.908, Ul. Urbánkova, č. 2/20
(ďalej len nadobúdateľ)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

### Čl. 1
### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod:

a/ vlastníctva bytu č. 20 na 7. poschodí bytového domu č. súp.: III.908, na ulici Urbánkova, č. vchodu 2, Prievidza

b/ spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, uvedených v čl. 3 vo veľkosti 8636/283474,

c/ spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 8636/283474 na pozemku parcelné číslo 5037/3, k. ú. Prievidza, o výmere 502.00 $m^2$, zastavaná plocha, na ktorom je dom postavený, ktorého vlastníkom je mesto Prievidza,

2. Nehnuteľnosť uvedená v odst. 1 písm. a) je zapísaná na LV č. 7328 pre OSBD Prievidza, k.ú. Prievidza na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra v Prievidzi.
3. Nehnuteľnosť uvedená v odst. 1 písm. c) je zapísaná na LV č. 7327 pre mesto Prievidza, k.ú. Prievidza, na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra v Prievidzi.

## Čl. 2
## Rozpis a rozsah vlastníctva bytu

1. Byt pozostáva zo 4 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, loggia, komora č. 20 nachádzajúca sa na spoločnej chodbe na 7. poschodí o výmere 2.28 $m^2$, pivnica č. 20, nachádzajúca sa v suteréne o výmere 2.20 $m^2$.
   Plocha bytu bez balkónu a loggie je 81.88 $m^2$.
2. Podlahová plocha bytu č. 20 je 86.36 $m^2$.
3. Vybavením bytu je celá vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácia) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, vstavaná skriňa, poštová schránka, zvonček, domáci telefón, zásuvka na príjem TV signálu.
4. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.

## Čl. 3
## Určenie a popis
## spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: 2 výťahy, 2 sušiarne, 1 miest. MaR a vodomeru, 1 mopedáreň, 1 miest. pre kočíky a bicykle, 1 kočikáreň /pivnica/, 2 sklady, 1 rezervná miestnosť, STA, bleskozvod, komín, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

## Čl. 4
## Prevod vlastníctva pozemku

1. Prevodca 2 je výlučným vlastníkom pozemku uvedeného v čl.1 ods.1 písm. c) tejto zmluvy.
2. Pozemok parcelné číslo 5037/3, druh pozemku: "zastavaná plocha", o výmere 502.00 $m^2$, k. ú. Prievidza, na ktorom je dom postavený, je podľa zák. č. 182/1993 Z. z. v platnom znení, v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu.
3. Prevodca 2 prevádza nadobúdateľovi do vlastníctva spoluvlastnícky podiel na tomto pozemku, ktorý je vyjadrený podielom 8636/283474.

## Čl. 5
## Technický stav domu, bytu a pozemku

1. Prevodca 1 a prevodca 2 prehlasujú, že nie sú im známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku, na ktoré by mali nadobúdateľa osobitne upozorniť.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu a jeho vybavenia a so stavom spoločných častí, spoločných zariadení domu, pozemku a v tomto stave ich preberá.
3. Obytný dom bol daný do užívania 30. 9. 1988.

## Čl. 6
## Cena bytu a pozemku

1. Cena bytu uvedeného v čl. 1 odst.1 písm. a) a čl. 2 vrátane spoluvlastníckeho podielu uvedeného v čl. 1 odst. 1 písm.b) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v čl. 3 je 1053.96 €, / slovom jedentisícpäťdesiattricelých € 96 cent, ktorá sa rovná nesplatenému úveru s príslušenstvom, pripadajúcemu na prevádzaný byt. Cenu bytu nadobúdateľ uhradil prevodcovi 1 dňa 5.4.2013 a prevodca 1 túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Cena spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku je 0,10 €/$m^2$, t. j. ...1,53... €, ktorú nadobúdateľ uhradil prevodcovi 2 dňa ...27.5.2013... .

## Čl. 7
## Finančné vysporiadanie

1. Prevodca prehlasuje, že nadobúdateľ k termínu prevodu bytu nemá žiadne nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu /prehlásenie sa netýka ročného vyúčtovania služieb/.

## Čl. 12
## Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých jeden po povolení vkladu do katastra nehnuteľností obdrží prevodca 1, jeden prevodca 2, dva nadobúdatelia a ostatné sú určené pre Katastrálny úrad Trenčín, Správa katastra v Prievidzi.
2. Náklady vzniknuté pri zápise vlastníckych práv hradí v plnom rozsahu nadobúdateľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi, dňa ..

.....
prevodca 1

V Prievidzi, dňa 24. 7. 2013

V Prievidzi, dňa .....

.....
prevodca 2

.....
nadobúdateľ

## Čl. 12
## Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden po povolení vkladu do katastra nehnuteľností obdrží prevodca 1, jeden prevodca 2, jeden pre nadobúdateľa a ostatné sú určené pre Katastrálny úrad Trenčín, Správa katastra v Prievidzi.
2. Náklady vzniknuté pri zápise vlastníckych práv hradí v plnom rozsahu nadobúdateľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi, dňa .....

.....
prevodca 1

V Prievidzi, dňa 24.7.2013

.....
prevodca 2

V Prievidzi, dňa .....

.....
nadobúdateľ