

412 / 2013 / ZV3 / 12

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 151 n) a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

účastníkom 1 : Mesto Prievidza,

podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 318 442
bankové spojenie: VÍTR a s Prievidza č. účtu 16626382/0200

účastníkom 2 : Jaroslav Nėč,

nar. [redacted]
trvalý pobyt Prie

účastníkom 3 : JUDr. Róbert Pietrik, rod. Pietrik

nar. [redacted]
Soňa Pietriková, rod. Hrašňová
nar. [redacted]
spoločný trvalý

Čl. I
Vlastníctvo

1. Mesto Prievidza je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Prievidza, zapísaného katastri nehnuteľností na LV 1 ako parc.č.5289/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 34705 m².
2. JUDr. Róbert Pietrik a Soňa Pietriková sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k.ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 10464 ako pozemok parc.č. 5400/119 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 396 m², pozemok parc.č. 5400/140 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 114 m² (spolu s výmerou 510 m²) a rozostavaný rodinný dom na parc.č. 5400/140, ktoré nadobudli Kúpnu zmluvou V 2213/13 – VZ 2015/13 od Jaroslava Nėča.

Čl. II
Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku parc.č. 5289/1 strpieť na tomto pozemku umiestnenie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom č. 90/2013 v prospech vlastníkov pozemku parc.č. 5400/119, parc.č. 5400/140 a rozostavaného rodinného domu na parc.č. 5400/140.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu JUDr. Róbert Pietrik a Soňa Pietriková prijímajú a mesto Prievidza je povinné toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III
Odplata za zriadenie vecného bremena
a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.
2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² vypočítanej z dĺžky trasy vedenia

inžinierskych sietí a šírky ich ochranného pásma po oboch stranách a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 eur, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 50,00 €/m².

3. Podľa geometrického plánu č. 90/2013 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 13 m².

4. Odplata za zriadenie vecného bremena je 300,00 eur (500,00 €/m² : 3 x 13 m² = 216,67 €, najmenej však 300,00 €), ktorú Jaroslav Nėč, JUDr. Róbert Pietrik a Soňa Pietriková uhradia spoločne a nerozdielne pred podpisom tejto zmluvy v pokladni Mestského úradu v Prievidzi alebo na účet mesta Prievidza vo VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626-382/0200.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. IV.

Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 66/13 dňa 26.2.2013 v znení uznesenia č. 131/13 zo dňa 30.4.2013.

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh mesta Prievidza správa katastra rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku parc.č. 5289/1 strpieť na tomto pozemku umiestnenie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom č. 90/2013 v prospech vlastníkov pozemku parc.č. 5400/119, parc.č. 5400/140 a rozostavaného rodinného domu na parc.č. 5400/140.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobúdajú JUDr. Róbert Pietrik a Soňa Pietriková vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Prievidzi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá správe katastra mesto Prievidza bez zbytočného odkladu po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí Jaroslav Nėč, JUDr. Róbert Pietrik a Soňa Pietriková spoločne a nerozdielne.

Čl. VI

Zodpovednosť za škodu

1. Jaroslav Nėč berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorá môže vzniknúť, ak bola zo strany Jaroslava Nėča porušená právna povinnosť, ktorá pre neho vyplývala z uzavretej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

2. Jaroslav Nėč sa zaväzuje, že

a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád

- b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením
- c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy mesta Prievidza odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 2 písm. a)
- d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú mestu Prievidza na miestnej komunikácii
- e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie väd a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany mesta Prievidza.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Účastníci tohto zmluvného vzťahu udeľujú súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa ustanovenia § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

PÍŠTICH

11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, dva budú predložené Správe katastra Prievidza na účely vkladového konania.

Prievidza dňa 3.4.2013



mesto Prievidza
štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta




Prievidza dňa 29.4.2013



Jaroslav Néc

Prievidza dňa 29.4.2013



JUDr. Róbert Pietrik
Soňa Pietriková