

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA FINANČNEJ A MAJETKOVEJ KOMISIE

MsZ ZO DŇA 12. 8. 2013

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Prievidza a monitorovacia správa programového rozpočtu za obdobie I. – VI./2013
2. Návrh II. zmeny programového rozpočtu v roku 2013
3. Návrh IS č. 76 – Postup pri čerpaní výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza výbormi volebných obvodov
4. Správa o činnosti SMMP, s.r.o. o plnení zmluvy o výkone správy HN a NHM majetku, Mandátnej zmluvy o vedení účtovníctva v súvislosti s odpredajom bytov a nebytových priestorov a komisionárskej zmluvy za I. polrok 2013
5. Správa o činnosti spol. PD Invest za I. polrok 2013
6. Žiadosť spol. SMMP, s.r.o o schválenie zvýšenia základného imania
7. Správa o činnosti ZpS Prievidza a vyhodnotenie finančného plnenia rozpočtu k 30. 6. 2013
8. Výsledky hospodárenia KaSS v Prievidzi za I. polrok 2013
9. Návrh Dodatku č. 6 k zriaďovacej listine ZŠ Energetikov
10. Návrh Dodatku č. 6 k zriaďovacej listine ZŠ Mariánska ul.
11. Žiadosti o kúpu a prenájom nehnuteľností

K bodu 1)

Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Prievidza a monitorovacia správa programového rozpočtu za obdobie I. – VI./2013

Vyjadrenie FaMK – berie na vedomie.

K bodu 2)

Návrh II. zmeny programového rozpočtu v roku 2013

Vyjadrenie FaMK – odporúča schváliť II. zmenu programového rozpočtu bez pripomienok.

K bodu 3)

Návrh IS č. 76 – Postup pri čerpaní výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza výbormi volebných obvodov

Vyjadrenie FaMK – odporúča schváliť postup pri čerpaní výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza výbormi volebných obvodov bez pripomienok.

K bodu 4)

Správa o činnosti SMMP, s.r.o. o plnení zmluvy o výkone správy HN a NHM majetku, Mandátnej zmluvy o vedení účtovníctva v súvislosti s odpredajom bytov a nebytových priestorov a komisionárskej zmluvy za I. polrok 2013

Vyjadrenie FaMK – berie na vedomie.

K bodu 5)

Správa o činnosti spol. PD Invest za I. polrok 2013

Vyjadrenie FaMK – berie na vedomie.

K bodu 6)

Žiadosť spol. SMMP, s.r.o o schválenie zvýšenia základného imania

Vyjadrenie FaMK – odporúča schváliť zvýšenie základného imania spol. SMMP, s.r.o..

K bodu 7)

Správa o činnosti ZpS Prievidza a vyhodnotenie finančného plnenia rozpočtu k 30. 6. 2013

Vyjadrenie FaMK – berie na vedomie.

K bodu 8)

Výsledky hospodárenia KaSS v Prievidzi za I. polrok 2013

Vyjadrenie FaMK – berie na vedomie.

K bodu 9)

Návrh Dodatku č. 6 k zriaďovacej listine ZŠ Energetikov

Vyjadrenie FaMK – odporúča schváliť.

K bodu 10)

Návrh Dodatku č. 6 k zriaďovacej listine ZŠ Mariánska ul.

Vyjadrenie FaMK – odporúča schváliť.

K bodu 11)

Žiadosti o kúpu a prenájom nehnuteľností

1. Eleonóra Dančová, trvale bytom: 044 42 Košické Olšany 243, žiada o kúpu časti pozemku p. č. 3256/18 o výmere 70 m² vo vlastníctve mesta Prievidza, na účel zabezpečenia manipulačného priestoru pre prevádzku budovy.

Vyjadrenie FaMK - komisia neodporúča predaj pozemku p. č. 3256/18 o výmere 70 m² vo vlastníctve mesta Prievidza na účel zabezpečenia manipulačného priestoru pre prevádzku budovy.

2. Peter Mokry a Katarína Mokrá, Poľná 483/22, 971 01 Prievidza, žiadajú o kúpu časti pozemkov p. č. 6282/2 - 6282/3, 6277/3 - 6277/4 vo vlastníctve mesta Prievidza o celkovej výmere približne 400 m². Pozemok chcú využívať na nepodnikateľské účely za účelom zriadenia záhrady a skladu na palivové drevo.

Vyjadrenie FaMK - komisia odporúča predaj časti pozemkov p. č. 6282/2 - 6282/3, 6277/3 - 6277/4 vo vlastníctve mesta Prievidza o celkovej výmere približne 400 m², za podmienky súhlasu architekta mesta a súhlasu majiteľov okolitých pozemkov.

3. TEMPOPLYN a spol. – Myslovič Ján, Teplická 16, 039 01 Turčianske Teplice žiada o zriadenie vecného bremena kvôli k pozemku p. č. 3984/43 z dôvodu vybudovania plynovej prípojky.

Vyjadrenie FaMK - komisia odporúča zriadenie vecného bremena pretlakom popod cestu.

4. Spoločnosť AZ REAL PD s.r.o. v zastúpení investora Metropolitnej s.r.o. Rastislavova 12, 949 01 Nitra, žiada o zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve Mesta Prievidza za účelom zriadenia vjazdu a výjazdu z areálu STK. Novovytvorené pozemky p. č. 5156/7 s výmerou 75 m² a č. 5156/19 s výmerou 78 m².

Vyjadrenie FaMK - komisia odporúča, aby sa k žiadosti vyjadril odbor výstavby, či bol spoločnosti daný súhlas k výstavbe cesty. Zároveň odporúča rokovať so spoločnosťou o vyporiadaní, prípadnom odpredaji tej časti parcely, na ktorej spoločnosť žiada zriadiť vecné bremeno, alebo o odpredaji celej parcely. Potom sa komisia vyjadrí k žiadosti.

5. APF Development, Špitálska 10, 811 08 Bratislava, žiada o kúpu pozemku vo vlastníctve Mesta Prievidza p. č. 5403 o výmere 1677 m², na účel rozšírenia IBV (výstavby bytov a rodinných domov).

Vyjadrenie FaMK - komisia neodporúča predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Prievidza p. č. 5403 o výmere 1677 m².

6. Technopalt Páleš, s.r.o., Cesta V. Clementisa 65 A,B, 97101 Prievidza žiada o kúpu časti pozemku parcela č. 5400/42 s výmerou približne 375 m², za účelom rozšírenia priestorov o parkovacie plochy a poskytnutie miesta zákazníkom spoločnosti pre montáž LPG a servis.

Vyjadrenie FaMK - komisia neodporúča predaj časti pozemku parcela č. 5400/42 s výmerou približne 375 m² za účelom rozšírenia priestorov o parkovacie plochy a poskytnutie miesta zákazníkom spoločnosti pre montáž LPG a servis.

7. Robert Petriska, Ingrid Petrisková, Bazova ulica 14, 97101 Prievidza v zastúpení ďalších vlastníkov príslušných nehnuteľností žiadajú o zriadenie vecného bremena na pozemok s parcelou č. 7066/1 vo výmere 490 m², na účel prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a súhlas mesta s vybudovaním komunikácie bezodplatne.

Vyjadrenie FaMK - komisia odporúča zriadenie vecného bremena podľa požiadavky.

8. Anton Iliáš, Športová 552/37, 972 26 Nitrianske Rudno, žiada o kúpu časti pozemku podľa geometrického plánu č. 53/2013 s výmerou 38 m², (novovytvorená parcela), na účel zarovnania hranice pozemku žiadateľa.

Vyjadrenie FaMK - komisia odporúča predaj pozemku podľa geometrického plánu č. 53/2013 s výmerou 38 m² (novovytvorená parcela) s podmienkou vyporiadania dreveného kríža nachádzajúceho sa na predmetnom pozemku, na účel zarovnania hranice pozemku žiadateľa.

9. Marián Majtényi a manž. Jana Majtényiová, trvale bytom: Pod Hrádkom č. 36, 971 01 Prievidza, žiadajú o kúpu pozemkov p. č. 466/1 s výmerou 18 m², č. 464/8 s výmerou 127 m², č. 463/5 s výmerou 14 m², spolu vo výmere 159 m², na záhradkárске účely a z dôvodu, že pozemky už niekoľko desaťročí neslúžia ako poľná cesta a ani ako prístupová komunikácia, sú zarastené burinou a nik sa o ne nestará.

Vyjadrenie FaMK - komisia odporúča predaj pozemkov p. č. 466/1 s výmerou 18 m², č. 464/8 s výmerou 127 m², č. 463/5 s výmerou 14 m², spolu vo výmere 159 m², za cenu 10 €/m² s podmienkou zriadenia vecného bremena práva prechodu v prospech mesta Prievidza po susediacej prístupovej komunikácii.

10. Bc. Juraj Kvál, trvale bytom Silvánska 459/5, 841 04 Bratislava, žiada o zámenu pozemkov pod ZŠ Malonecpalská p. č. 6628/26 s výmerou 39 m², 6628/27 s výmerou 781 m², 6628/28 s výmerou 105 m², 6628/29 s výmerou 35 m² a parcela č. 6628/30 s výmerou 17 m² v celkovej výmere 977 m² vo vlastníctve žiadateľa, za pozemky p.č. 6243 s výmerou 607 m², 6241/3 s výmerou 14 m², 6241/2/4 s výmerou 463 m² a 6241/1 s výmerou 17 m² vo vlastníctve mesta s tým, že rozdiel doplatí v cene 20 €/m², za účelom vyporiadania pozemkov pod ZŠ Malonecpalská a príľahlých pozemkov.

Vyjadrenie FaMK - komisia odporúča schváliť zámenu pozemkov pod ZŠ Malonecpalská p. č. 6628/26 s výmerou 39 m², 6628/27 s výmerou 781 m², 6628/28 s výmerou 105 m², 6628/29 s výmerou 35 m² a parcela č. 6628/30 s výmerou 17 m² v celkovej výmere 977 m² vo vlastníctve žiadateľa, za pozemky p. č. 6243 s výmerou 607 m², 6241/3 s výmerou 14 m², 6241/2/4 s výmerou 463 m² a 6241/1 s výmerou 17 m² vo vlastníctve mesta s tým, že rozdiel doplatí v cene 20 €/m², za účelom vyporiadania pozemkov pod ZŠ Malonecpalská a príľahlých pozemkov.

11. Anna Lihocká, trvale bytom J. Bottu 467/12, 972 26 Nitrianske Rudno, žiada o zámenu pozemkov pod ZŠ Malonecpalská, pôvodné parcely vo vlastníctve žiadateľky, p. č. 249 s výmerou 246 m² v 1/4, parcela č. 250 s výmerou 475 m² v 1/6+1/12, parcela č. 674 s výmerou 465 m² v 1/6+1/12, parcela č. 677 s výmerou 308 m² v 1/6+1/12, za pozemok p. č. 6244 s výmerou 466 m² vo vlastníctve mesta s tým, že rozdiel vo výmere doplatí po 20 €/m², za účelom vyporiadania pozemkov pod ZŠ Malonecpalská.

Vyjadrenie FaMK – komisia odporúča zámenu pozemkov pod ZŠ Malonecpalská , pôvodné parcely vo vlastníctve žiadateľky, p. č. 249 s výmerou 246 m² v 1/4, parcela č. 250 s výmerou 475 m² v 1/6+1/12, parcela č. 674 s výmerou 465 m² v 1/6+1/12, parcela č. 677 s výmerou 308 m² v 1/6+1/12, za pozemok p. č. 6244 s výmerou 466 m² vo vlastníctve mesta s tým, že rozdiel vo výmere doplatí po 20 €/m², za účelom vyporiadania pozemkov pod ZŠ Malonecpalská.

12. Klub priateľov CO Prievidza, o. z. sídlo Krajná 20/4, 971 01 Prievidza, žiada o nájom CO Krytu – nebytového priestoru na parcele č. 5, bytový dom súpisné č. 20140, vchod č. 13, na účel vybudovania múzea CO a zvýšenia informovanosti obyvateľstva o problematike CO, za cenu 1,00 €/rok + energie.

Vyjadrenie FaMK - komisia odporúča nájom s podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac a tiež podmienkou, že v prípade potreby tohto priestoru pre mesto Prievidza, musí o.z. kryt opustiť a dať do pôvodného stavu do 24 hodín.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.

predseda FaMK

Zapísala: Ing. Ingrid Vojtková

