15 / 2014 / OZ / 2.4.1

KÚPNA ZMLUVA

Podľa ustanovení § 409 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Zmluvné strany

Predávajúci: **TO-MY-STAV s.r.o.**
So sídlom: Lesná 335/9, 972 17 Kanianka
Zastúpená: Ing. Pernišová Marta – konateľka spoločnosti
Bankové spojenie: SZRB a.s. pobočka Trenčín
Číslo účtu: 108919/3000
IČO: 36 797 006
IČ DPH: SK2022402008
Zapísaný v OR OS Trenčín, odd. Sro, vložka č. 17968/R
(ďalej len „predávajúci")

Kupujúci: **Mesto Prievidza**
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza
Zastúpené: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prievidza
Číslo účtu: 16626-382/0200
IČO: 318442
DIČ: 2021162814
(ďalej len „kupujúci")

I.
ÚČEL ZMLUVY

Účelom tejto zmluvy je obstaranie nájomných bytov bežného štandardu spôsobom kúpy nájomných bytov v bytovom dome a obstaranie technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie bytov v bytovom dome spôsobom kúpy technickej vybavenosti.
Kupujúci má záujem, v rámci zabezpečenia rozvoja bývania v Meste Prievidza v súlade s plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta, obstarať na účely sociálneho bývania také nájomné byty a technickú vybavenosť podmieňujúcu kúpu a užívanie nájomných bytov, ktoré spĺňajú podmienky stanovené v príslušných ustanoveniach zákona číslo 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

II.
PREDMET ZMLUVY

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby v meste Prievidza na ulici Gazdovská, ktoré sú označené v projektovej dokumentácií týchto stavieb ako objekty:

- SO 01 – Bytový dom – 2x12 bytových jednotiek
- SO 02 – Komunikácia, chodníky, pozdĺžne odstavné plochy
- SO 03.2 – Vodovodné prípojky
- SO 04.1 – Kanalizácia splašková
- SO 04.2 – Kanalizácia dažďová
- SO 06 – Elektrické prípojky
- SO 07 – Verejné osvetlenie

Uvedené stavebné objekty boli zhotovené v priebehu roku 2013 ako novostavba v súlade s príslušnou projektovou dokumentáciou na základe stavebného povolenia.

Stavebné povolenie pre stavebné objekty SO 01, SO 02, SO 06, SO 07, SO 08, SO 09, vydalo Mesto Prievidza dňa 5.4.2013 pod číslom 2.4.3. – 06 – 3170 – 2013.
Stavebné povolenie pre stavebné objekty SO 02, vydalo Mesto Prievidza dňa 5.4.2013 pod číslom 2.4.3. – 06 – 3197 – 2013.
Stavebné povolenie pre stavebné objekty SO 03.2, SO 04.1, vydal OÚŽP Prievidza dňa 23.8.2013 pod číslom OÚŽP/2013/00362.

Kolaudačné rozhodnutie pre stavebné objekty SO 01, SO 02,SO 06, SO 07, SO 08, SO 09 vydal stavebný úrad Prievidza dňa 3.12.2013, číslo 2.4.3-06-7131-2013.
Kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 4.12.2013
Kolaudačné rozhodnutie pre stavebné objekty SO 02, vydal stavebný úrad Prievidza dňa 3.12.2013, číslo 2.4.3-06-7130-2013.
Kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 4.12.2013.
Kolaudačné rozhodnutie pre stavebné objekty SO 03.2, SO 04.1, SO 04.2 vydal OÚŽP Prievidza dňa 3.12.2013, číslo OU-PD-OSZP-Z/2013-00404.
Kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 4.12.2013.

Podrobná charakteristika predmetu zmluvy je uvedená v projektových dokumentáciách skutočného vyhotovenia jednotlivých stavebných objektov.

Nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho sú evidované v KN, Správa katastra Prievidza, na liste vlastníctva č. 10111 nasledovne:

Časť A: Majetková podstata
Stavby

Súpisné číslo	III.1329, orientačné číslo 9	na parcele číslo 6652/176	nájomný bytový dom
Súpisné číslo	III.1329, orientačné číslo 11	na parcele číslo 6652/177	nájomný bytový dom

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 335/9, 972 17 Kanianka
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Časť C: Ťarchy
Záložné právo v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. Bratislava so sídlom Štefánikova 27, IČO: 00 682 420 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. V 2282/13 - VZ 1823/13
Záložné právo bolo zriadené z dôvodu zabezpečenia pohľadávky – úveru použitého výlučne na financovanie výstavby predávaných nehnuteľností a bude vymazané pri zaplatení kúpnej ceny tak, aby bolo následne na LV zapísané záložné právo v prospech ŠFRB a ministerstva v postavení prednostných záložných veriteľov.

Pozemok pod bytovým domom a okolité pozemky použité na výstavbu technickej vybavenosti sú vo vlastníctve kupujúceho.

III.
POPIS, ROZLOHA BYTOV A ICH VYBAVENIE

Bytový dom je samostatne stojacím bytovým domom so štyrmi nadzemnými podlažiami. Celá podlahová plocha je určená na bývanie a pozostáva z 24 bytov bežného štandardu, ktorých plošná výmera a vybavenie zodpovedá technickej norme a povrchové úpravy sú v konečnej úprave.

V bytovom dome sa nachádzajú rovnaké byty, ktoré sú označené nasledovne:

Na 1. podlaží sa nachádzajú byty:

byt č. 1	2x	2-izbový byt	výmera: 48,41 m^2	loggia: 0 m^2
byt č. 2	2x	1-izbový byt	výmera: 33,52 m^2	loggia: 0 m^2
byt č. 3	2x	1-izbový byt	výmera: 38,37 m^2	loggia: 0 m^2

Na 2. podlaží sa nachádzajú byty:

byt č. 4	2x	2-izbový byt	výmera: 50,57 m^2	loggia: 2,18 m^2
byt č. 5	2x	3-izbový byt	výmera: 66,73 m^2	loggia: 3,67 m^2
byt č. 6	2x	2-izbový byt	výmera: 40,95 m^2	loggia: 3,67 m^2

Na 3. podlaží sa nachádzajú byty:

byt č. 7	2x	2-izbový byt	výmera: 50,57 m^2	loggia: 2,18 m^2
byt č. 8	2x	3-izbový byt	výmera: 66,73 m^2	loggia: 3,67 m^2
byt č. 9	2x	2-izbový byt	výmera: 40,95 m^2	loggia: 3,67 m^2

Na 4. podlaží sa nachádzajú byty:

byt č. 10	2x	2-izbový byt	výmera: 50,57 m^2	loggia: 2,18 m^2
byt č. 11	2x	3-izbový byt	výmera: 66,73 m^2	loggia: 3,67 m^2
byt č. 12	2x	2-izbový byt	výmera: 40,95 m^2	loggia: 3,67 m^2

Každý 1-izbový byt pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva.
Každý 2-izbový byt pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva.
Každý 3-izbový byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva.

Príslušenstvom každého bytu sú vedľajšie miestnosti a priestory určené na to, aby sa s bytom užívali, najmä kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba a spoločné priestory.

Vybavením každého bytu sú jeho inštalácie (rozvody studenej a teplej vody, vykurovania, elektroinštalácie), okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, poštová schránka, zvonček, domáci telefón, kuchynská linka, sporák, panelové radiátory, dlažba, el. zásuvky a el. spínače, el. svietidlá, zdravotechnika (WC, umývadlo, vaňa, vodovodné batérie).

Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu vody a elektrickými spínačmi pre byt.

IV.
URČENIE A POPIS SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

Spoločnými časťami každého domu sú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vchod, zádverie, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä bleskozvody, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické prípojky, skrinky hasičskými hadicami, žľaby a zvody dažďovej vody.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v bodoch II., III. a IV. tejto zmluvy a kupujúci nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva. Kúpa technickej vybavenosti a kúpa bytov v bytových domoch sa navzájom podmieňujú.

V kúpnej cene je zahrnutý aj náklad na príslušnú projektovú dokumentáciu týkajúcu sa jednotlivých stavebných objektov vrátane jej zmien a doplnkov.

V.
KÚPNA CENA

Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti (24 bytov a príslušná technická vybavenosť) je dohodnutá nasledovne:

- **SO 01 – Bytový dom – 2x12 bytových jednotiek**

Cena za 1 m^2 bytovej plochy je stanovená vo výške 884,49458 € - zaokrúhlene 884,49 € a vychádza z priemerných oprávnených nákladov stavby bytového domu.

Kúpna cena jednotlivých bytov:

	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
1.podlažie			
byt č. 1 - 2x plocha 48,41 m^2	35 681,98 €	7 136,40 €	42 818,38 €
byt č. 2 - 2x plocha 33,52 m^2	24 706,88 €	4 941,38 €	29 648,26 €
byt č. 3 - 2x plocha 38,37 m^2	28 281,72 €	5 656,34 €	33 938,06 €
2. podlažie			
byt č. 4 - 2x plocha 50,57 m^2	37 274,07 €	7 454,82 €	44 728,89 €
byt č. 5 - 2x plocha 66,73 m^2	49 185,27 €	9 837,05 €	59 022,32 €
byt č. 6 - 2x plocha 40,95 m^2	30 183,37 €	6 036,68 €	36 220,05 €
3. podlažie			
byt č. 4 - 2x plocha 50,57 m^2	37 274,07 €	7 454,82 €	44 728,89 €
byt č. 5 - 2x plocha 66,73 m^2	49 185,27 €	9 837,05 €	59 022,32 €
byt č. 6 - 2x plocha 40,95 m^2	30 183,37 €	6 036,68 €	36 220,05 €
4. podlažie			
byt č. 4 - 2x plocha 50,57 m^2	37 274,07€	7 454,82 €	44 728,89 €
byt č. 5 - 2x plocha 66,73 m^2	49 185,27 €	9 837,05 €	59 022,32 €
byt č. 6 - 2x plocha 40,95 m^2	30 183,37 €	6 036,68 €	36 220,05 €
Cena spolu			**1.052.637,00 €**

Technická vybavenosť

	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
- SO 02 – Komunikácia, chodníky,			
- pozdĺžne odstavné plochy	32 885,72 €	6 577,14 €	39.462,86 €
- SO 03.2 – Vodovodné prípojky	4 569,17 €	913,83 €	5.483,00 €
- SO 04.1 – Kanalizácia splašková	16 945,00 €	3 389,00 €	20.334,00 €
- SO 04.2 – Kanalizácia dažďová	16 655,00 €	3 331,00 €	19.986,00 €
- SO 06 – Elektrické prípojky	1 070,83 €	214,17 €	1.285,00 €
- SO 07 – Verejné osvetlenie	4 602,50 €	920,50 €	5.523,00 €
Cena spolu			**92.073,86 €**

Cena pozemku
Pozemok pod bytovým domom a jeho okolie je vlastníkom kupujúceho a preto nie je predmetom predaja podľa tejto zmluvy.

VI.
PLATOBNÉ PODMIENKY

Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci uhradí z úverových prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania, z dotácie na obstaranie nájomného bytu a dotácie na obstaranie technickej vybavenosti poskytnutej podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a z vlastných finančných prostriedkov.

Splatnosť kúpnej ceny za predaj nehnuteľnosti bola dohodnutá v súlade s podmienkami poskytnutia úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácie na obstaranie nájomného bytu a technickej vybavenosti z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky tak, že kupujúci kúpnu cenu uhradí predávajúcemu najneskôr v lehote päť dní od získania finančných prostriedkov z dotácie a úveru.

VII.
ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

Kupujúci odstúpi od zmluvy v prípade, že

a) Predávajúci poruší ustanovenia tejto zmluvy takým spôsobom, že kupujúci nebude môcť v roku 2014 požiadať o dotáciu na rozvoj bývania z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania,
b) Kupujúci nezíska bez svojho zavinenia dotáciu na rozvoj bývania z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úver zo Štátneho rozvoja bývania,

Predávajúci môže od zmluvy odstúpiť v prípade, že

[illegible] kúpnu cenu za predmet predaja v lehote 5 dní od získania [illegible] prostriedkov z dotácie a úveru,

[illegible] od zmluvy môže oprávnená strana uplatniť u protistrany v lehote 15 [illegible] o dôvode na odstúpenie od zmluvy dozvedela, alebo keď sa o dôvode na [illegible] zmluvy pri vynaložení primeranej odbornej starostlivosti mohla dozvedieť. [illegible] na odstúpenie od zmluvy v dohodnutej lehote toto právo zaniká.

VIII.
NÁVRH NA VKLAD DO KATASTRA

[illegible] tejto zmluvy možno vykonať na nehnuteľnosti evidované v KN, Správa katastra [illegible] na príslušnom liste vlastníctva pre katastrálnej územie Prievidza, nasledovný zápis:

Časť A: Majetková podstata

[illegible] číslo III.1329, orientačné číslo 9 na parcele číslo 6652/176 nájomný bytový dom
[illegible] číslo III.1329, orientačné číslo 11 na parcele číslo 6652/177 nájomný bytový dom

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Mesto Prievidza
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Časť C: Ťarchy
Bez zápisu zmien

Návrh na vklad vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy vypracuje a podá kupujúci do 5 dní od zaplatenia celej kúpnej ceny. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

IX.
SPRÁVA DOMU

Správu kupovaných domov bude zabezpečovať kupujúci.

X.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Kúpu nehnuteľností podľa tejto zmluvy schválilo mestské zastupiteľstvo mesta Prievidza na svojom zasadnutí dňa 29.1.2013 uznesením č. 9/13.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Správou katastra Prievidza. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle

mesta Prievidza. Mesto Prievidza bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy Správe katastra Prievidza.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností, vypracovaním kúpnej zmluvy a správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvné prejavy sú pre nich dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak platia pre vzťahy medzi účastníkmi príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Prípadné sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.

Každá zmena, alebo dodatok k tejto zmluve sa môže dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z toho šesť vyhotovení je určených pre kupujúceho a dve vyhotovenia pre predávajúceho.

V Prievidzi, dňa 10 JAN. 2014

Kupujúci:

Mesto Prievidza
Námestie Slobody č. 14
971 01 Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

V Kanianke, dňa 10 JAN. 2014

Predávajúci: TO-MY-STAV s.r.o.
Lesná 335/9
972 17 KANIANKA
IČO: 36 797 006
DIČ: SK 2022402008

TO-MY-STAV s.r.o.
Lesná 335/9
972 17 Kanianka
Ing. Marta Pernišová
konateľka spoločnosti

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 40/14
osvedčujem pravosť podpisu JUDr. KATARÍNA MACHÁČKOVÁ
R.č. 705727/8085 OP SJ 431908
Adresa B. BJÖRNSONA 128/22, PRIEVIDZA
ktorý listinu predomnou vlastnoručne podpísal (uznal podpis na listine za svoj vlastný)
V Prievidzi dňa: 13. JAN. 2014
osvedčujúca:

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 81/2014
osvedčujem pravosť podpisu Ing. Marta Pernišová
R.č. 635210/6240 OP SP 885905
Adresa Kanianka, Lesná 335/9
ktorý listinu predomnou vlastnoručne podpísal (uznal podpis na listine za svoj vlastný).
V Prievidzi dňa 13. 1. 2014
osvedčujúca:

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Bytový dom 2x12 b.j. Prievidza	JKSO	
Názov objektu		EČO	
		Miesto	Prievidza
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ			
Projektant	Cadprojekt, s.r.o, Cíglianska 9, Prievidza		
Zhotoviteľ	TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 335/9, Kanianka 972 17	36797006	SK 2022402008
Spracoval	Ing. Pernišová		
	Rozpočet číslo	Dňa	
		14.11.2013	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady			B	Doplnkové náklady		C	Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	48 136,00	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariad. staveniska	0,00
2		Montáž	583 156,08	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00
3	PSV	Dodávky	92 757,09	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	0,00
4		Montáž	102 151,78	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	0,00
5	"M"	Dodávky	27 040,07				17	Ostatné	0,00
6		Montáž	22 643,10				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		875 884,11	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	1 313,41

D	Celkové náklady	
23	Súčet 7, 12, 19-22	877 197,50
24	DPH 20,00 % z 877 197,50	175 439,50
25	**Cena s DPH (r. 23-24)**	**1 052 637,00**

E	Prípočty a odpočty	
26	Dodávky zadávateľa	0,00
27	Kĺzavá doložka	0,00
28	Zvýhodnenie + -	0,00

Projektant

Dátum a podpis — Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis — Pečiatka

Zhotoviteľ

TO - MY - STAV s.r.o.
Lesná 335/9
972 17 KANIANKA
IČO: 36 797 006
DIČ: SK 2022402008

Dátum a podpis — Pečiatka

Spracované systémom CENKROS plus, tel. 041/707 10 11

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba:	Bytový dom 2x12 b.j. Prievidza	Dátum:	14. 11. 2013
Objednávateľ:		Projektant:	Cadprojekt, s.r.o, C
Zhotoviteľ:	TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 335/9, Kanianka 972 17	Spracoval:	Ing. Pernišová

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1003-207M	**Bytový dom 2x12 b.j. Prievidza**	**877 197,50**	**175 439,50**	**1 052 637,00**
01	**SO 01 - Bytový dom A - 1x12 b. j.**	**440 039,52**	**88 007,90**	**528 047,42**
011	Stavebná časť - spodná stavba	44 878,17	8 975,63	53 853,80
012	Stavebná časť - vrchná stavba	330 962,24	66 192,45	397 154,69
013	Zdravotechnika	22 977,02	4 595,40	27 572,42
014	Vykurovanie	13 665,10	2 733,02	16 398,12
015	Elektroinštalácia a bleskozvod	27 556,99	5 511,40	33 068,39
02	**SO 01 - Bytový dom B - 1x12 b. j.**	**437 157,98**	**87 431,60**	**524 589,58**
021	Stavebná časť - spodná stavba	44 862,53	8 972,51	53 835,04
022	Stavebná časť - vrchná stavba	331 049,70	66 209,94	397 259,64
023	Zdravotechnika	22 977,02	4 595,40	27 572,42
024	Vykurovanie	12 388,44	2 477,69	14 866,13
025	Elektroinštalácia a bleskozvod	25 880,29	5 176,06	31 056,35
	Celkom	**877 197,50**	**175 439,50**	**1 052 637,00**

Spracované systémom CENKROS plus, tel. 041/707 10 11

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Bytový dom 2x12 b.j. Prievidza	JKSO	803 55
Názov objektu	SO 01 - Bytový dom A - 1x12 b. j.	EČO	
Názov časti	Stavebná časť - spodná stavba	Miesto	Prievidza
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ			
Projektant	Cadprojekt, s.r.o, Cíglianska 9, Prievidza		
Zhotoviteľ	TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 335/9, Kanianka 972 17	36797006	SK 2022402008
Spracoval	Ing. Pernišová		
	Rozpočet číslo	Dňa	
		14.11.2013	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady			B	Doplnkové náklady		C	Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariad. staveniska		0,00
2		Montáž	40 193,51	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava		0,00
3	PSV	Dodávky	3 237,69	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy		0,00
4		Montáž	1 446,97	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné		0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		44 878,17	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00

D	Celkové náklady	
23	Súčet 7, 12, 19-22	44 878,17
24	DPH 20,00 % z 44 878,17	8 975,63
25	**Cena s DPH (r. 23-24)**	**53 853,80**

E	Prípočty a odpočty	
26	Dodávky zadávateľa	0,00
27	Kĺzavá doložka	0,00
28	Zvýhodnenie + -	0,00

Projektant

Dátum a podpis — Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis — Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis — Pečiatka

TO - MY - STAV s.r.o.
Lesná 335/9
972 17 KANIANKA
IČO: 36 797 006
DIČ: SK 2022402008

Tvorené systémom CENKROS plus, tel. 041/707 10 11

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: **Bytový dom 2x12 b.j. Prievidza** Dátum: 14. 11. 2013

Objednávateľ: Projektant: Cadprojekt, s.r.o, C

Zhotoviteľ: TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 335/9, Kanianka 972 17 Spracoval: Ing. Pernišová

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1303-207M	**Bytový dom 2x12 b.j. Prievidza**	**877 197,50**	**175 439,50**	**1 052 637,00**
01	**SO 01 - Bytový dom A - 1x12 b. j.**	**440 039,52**	**88 007,90**	**528 047,42**
011	Stavebná časť - spodná stavba	44 878,17	8 975,63	53 853,80
012	Stavebná časť - vrchná stavba	330 962,24	66 192,45	397 154,69
013	Zdravotechnika	22 977,02	4 595,40	27 572,42
014	Vykurovanie	13 665,10	2 733,02	16 398,12
015	Elektroinštalácia a bleskozvod	27 556,99	5 511,40	33 068,39
02	**SO 01 - Bytový dom B - 1x12 b. j.**	**437 157,98**	**87 431,60**	**524 589,58**
021	Stavebná časť - spodná stavba	44 862,53	8 972,51	53 835,04
022	Stavebná časť - vrchná stavba	331 049,70	66 209,94	397 259,64
023	Zdravotechnika	22 977,02	4 595,40	27 572,42
024	Vykurovanie	12 388,44	2 477,69	14 866,13
025	Elektroinštalácia a bleskozvod	25 880,29	5 176,06	31 056,35
	Celkom	**877 197,50**	**175 439,50**	**1 052 637,00**

Spracované systémom CENKROS plus, tel. 041/707 10 11