

22 / 2014 / NZ / 1.2 / 1  
D  
650 / 2007 /

**Dodatok č. 1**  
**k Nájomnej zmluve č. 22/2007**  
**uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**m e d z i :**

**prenajímateľom:** **Mesto Prievidza**  
Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza  
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO : 318 442  
DIČ : 2021162814  
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Prievidza,  
číslo účtu: 16626382/0200  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382  
BIC: SUBASKBX

**a**

**nájomcom:** **Vlado Bartulovič rod.**  
nar. \_\_\_\_\_  
trvalý pobyt: \_\_\_\_\_ Prievidza

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 22/07 uzavretej dňa 09.10.2007 v súlade s uzn. MsZ č. 403/14 zo dňa 30.09.2014 s týmto obsahom:

**1. Mení sa Článok I. Predmet a účel nájmu, ktorý znie:**

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela č. 5075/13, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 45 m<sup>2</sup>, na účel vybudovania prestrešenej terasy s celoročným záberom s podmienkou, že prípadné odstránenie terasy prekrytej pergolou bude vykonané na náklady nájomcu.
2. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela č. 5075/13, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 219 m<sup>2</sup> na účel vybudovania parkovacích plôch.
3. Nájom nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 112/07 zo dňa 24.04.2007 a č. 403/14 zo dňa 30.09.2014, a to v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko bude nájomca poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí.

**2. Mení sa Článok III. Nájomné a spôsob jeho úhrady, ktorý znie:**

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške **949,2 €**, z toho nájomné za časť pozemku pod parkovacími plochami spolu v rozsahu výmery 219 m<sup>2</sup> predstavuje ročné nájomné 327,30 € a nájomné za časť pozemku v rozsahu výmery 45 m<sup>2</sup> prenechávaného do nájmu pod prestrešením letnej terasy so záberom počas celého roka
  - a) za obdobie **od 15. apríla do 15. októbra** vo výške **0,05 €/m<sup>2</sup>/deň**, čo pri výmere 45 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 414 € (0,05 €\*45 m<sup>2</sup>\*184 dní=414,00 €);

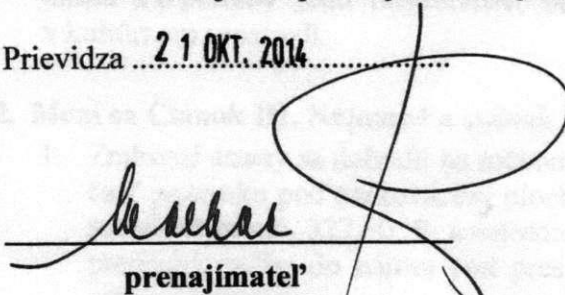
- b) za obdobie **od 16. októbra do 14. apríla** vo výške **0,02 €/m<sup>2</sup>/deň**, čo pri výmere 45 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 162,9 € (0,02 €\*45 m<sup>2</sup>\*181 dní= 162,9 €).
2. Ročné nájomné vo výške **949,20 €** je splatné **do 31. januára** príslušného kalendárneho roka, ktoré nájomca uhradí na účet prenajímateľa vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 3152207 alebo v pokladni MsÚ Prievidza. Termín splatnosti je dodržaný, ak v hore uvedený deň pripíše príslušná banka platbu v prospech účtu prenajímateľa.
  3. Pomerná čiastka nájomného za rok 2014, t.j. od 01.10.2014 do 31.12.2014 predstavuje sumu **195,99 €**, ktoré je splatné do 15.12.2014.
  4. V prípade, ak nájomné nebude zaplatené riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania s platbou nájomného.
  5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami mesta Prievidza a v súlade s platnými internými predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa spôsobu výpočtu nájomného. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve predložený prenajímateľom na zmenu výšky nájomného v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku.
  6. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky zvyšuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, oficiálne potvrdenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

**3. Za Článok III. Nájomné a spôsob jeho úhrady sa dopĺňa Článok IIIa. Náhrada za užívanie, ktorý znie:**

1. Zmluvné strany sa dohodli na náhrade za užívanie nehnuteľnosti, ktorej predmetom je nehnuteľnosť – časť pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5075/13, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 45 m<sup>2</sup>.
  2. Vlado Bartulovič v období od 30.09.2013 do 30.09.2014 užíval predmetnú časť nehnuteľnosti vo výmere 45 m<sup>2</sup>, na iný účel ako zmluvne dojednaný, a to bez právneho dôvodu.
  3. Zmluvné strany sa dohodli na náhrade za užívanie vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň od 15.4.-15.10. a vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň od 16.10.-14.4., ktorá predstavuje sumu **576,90 €**, ktorú nájomca – užívateľ zaplatí v deň podpisu tejto zmluvy na účet vlastníka nehnuteľnosti vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 3152207 s poznámkou - náhrada za užívanie.
4. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 22/2007 ostávajú nezmenené.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

Prievidza ..... **21. OKT. 2014** .....

Prievidza ..... **17. OKT. 2014** .....

  
\_\_\_\_\_  
**prenajímateľ**  
**mesto Prievidza**  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
**primátorka mesta**

\_\_\_\_\_  
**nájomca**  
**Vlado Bartulovič**