

834 / 2014 / N2 / 1.2

# Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

**Prenajímateľ :** **URBÁRSKY SPOLOK NECPALY – pozemkové spoločenstvo  
miestna časť Prievidza**  
Sídlo: Poľná ulica 76, 971 01 Prievidza  
Štatutárny orgán: **Ing. Ján Petráš**, predseda spoločenstva  
IČO: 00 627 941

**Nájomca:** **Mesto Prievidza**  
Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza,  
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO: 318 442  
Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Prievidza  
č. ú: 16626-382/0200  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382  
BIC: SUBASKBX

## I. Vymedzenie vlastníctva

### 1. Nehnutelnosti v k. ú. Prievidza, pozemky:

- parcela registra E KN č. 1530, trvalé trávnaté porasty s výmerou 1083 m<sup>2</sup>
  - parcela registra E KN č. 1531, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 183 m<sup>2</sup>
  - parcela registra E KN č. 1532, trvalé trávnaté porasty s výmerou 4513 m<sup>2</sup>
  - parcela registra E KN č. 1533, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1086 m<sup>2</sup>
  - parcela registra E KN č. 1553, trvalé trávnaté porasty s výmerou 8264 m<sup>2</sup>
  - parcela registra E KN č. 1782, trvalé trávnaté porasty s výmerou 398 m<sup>2</sup>
  - parcela registra E KN č. 1784, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 14 m<sup>2</sup>
  - parcela registra E KN č. 1786, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 218 m<sup>2</sup>
- všetky zapísané na LV č. 6600**
- parcela registra C KN č. 2571/5, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 50 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 3029/148, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 91 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 3029/160, trvalé trávnaté porasty s výmerou 1129 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 5400/37, ostatné plochy s výmerou 1147 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 5400/67, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 9 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 5400/165, ostatné plochy s výmerou 3978 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 5400/166, ostatné plochy s výmerou 6231 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 5400/167, ostatné plochy s výmerou 93 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 5400/180, ostatné plochy s výmerou 1072 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 5400/186, ostatné plochy s výmerou 76 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 5412/5, ostatné plochy s výmerou 6 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 5419/4, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 143 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 5420/4, záhrady s výmerou 198 m<sup>2</sup>
- v zmysle GP 238/167, predtým ako parcela registra E KN č. 1718 zapísaná na LV č. 6600**
- = parcela registra C KN č. 5363/4, ostatné plochy s výmerou 1442 m
  - parcela registra C KN č. 5511/25, zastavané plochy a nádvoría 24 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 5511/39, zastavané plochy a nádvoría 11 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 5676/13, ostatné plochy s výmerou 1774 m<sup>2</sup>

- parcela registra C KN č. 3029/142, ostatné plochy s výmerou 30 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 3029/147, trvalé trávnaté porasty s výmerou 180 m<sup>2</sup>  
**všetky zapísané na LV č. 10235**

- parcela registra C KN č. 5639/12, trvalé trávnaté porasty s výmerou 467 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 5532/8, trvalé trávnaté porasty s výmerou 1791 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 5532/25, trvalé trávnaté porasty s výmerou 1279 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 5532/191, trvalé trávnaté porasty s výmerou 664 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 838/6, trvalé trávnaté porasty s výmerou 1622 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 3029/53, trvalé trávnaté porasty s výmerou 119 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 5345/17, ostatné plochy s výmerou 276 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 5345/18, ostatné plochy s výmerou 241 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 5345/19, ostatné plochy s výmerou 61 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 5345/20, ostatné plochy s výmerou 163 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 5345/32, ostatné plochy s výmerou 97 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 5345/33, ostatné plochy s výmerou 78 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 5345/34, ostatné plochy s výmerou 40 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 5345/37, ostatné plochy s výmerou 238 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 5345/38, ostatné plochy s výmerou 69 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 5345/39, ostatné plochy s výmerou 1731 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 5363/6, ostatné plochy s výmerou 244 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 5392/2, ostatné plochy s výmerou 704 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 5399/8, ostatné plochy s výmerou 154 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 5400/129, ostatné plochy s výmerou 248 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 6171/14, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 53 m<sup>2</sup>  
**všetky zapísané na LV č. 10341**

sú spoločnými nehnuteľnosťami v spoluvlastníctve členov spoločenstva.

## II.

### Predmet nájmu

Prenajímateľ prenajíma v súlade s § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách s touto nájmovnou zmluvou nájmovci nehnuteľnosti uvedených v čl. I. tejto zmluvy a to :

- parcela registra E KN č. 1530, trvalé trávnaté porasty s výmerou 1083 m<sup>2</sup>
- parcela registra E KN č. 1531, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 183 m<sup>2</sup>
- parcela registra E KN č. 1532, trvalé trávnaté porasty s výmerou 4513 m<sup>2</sup>
- parcela registra E KN č. 1533, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1086 m<sup>2</sup>
- parcela registra E KN č. 1553, trvalé trávnaté porasty s výmerou 8264 m<sup>2</sup>
- parcela registra E KN č. 1782, trvalé trávnaté porasty s výmerou 398 m<sup>2</sup>
- parcela registra E KN č. 1784, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 14 m<sup>2</sup>
- parcela registra E KN č. 1786, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 218 m<sup>2</sup>  
**všetky zapísané na LV č. 6600**
- parcela registra C KN č. 2571/5, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 50 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 3029/148, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 91 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 3029/160, trvalé trávnaté porasty s výmerou 1129 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 5400/37, ostatné plochy s výmerou 1147 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 5400/67, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 9 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 5400/165, ostatné plochy s výmerou 3978 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 5400/166, ostatné plochy s výmerou 6231 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 5400/167, ostatné plochy s výmerou 93 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 5400/180, ostatné plochy s výmerou 1072 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 5400/186, ostatné plochy s výmerou 76 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 5412/5, ostatné plochy s výmerou 6 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 5419/4, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 143 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 5420/4, záhrady s výmerou 198 m<sup>2</sup>  
**v zmysle GP 238/167, predtým ako parcela registra E KN č. 1718 zapísaná na LV č. 6600**

- parcela registra C KN č. 5363/4, ostatné plochy s výmerou 1442 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 5511/25, zastavané plochy a nádvoría 24 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 5511/39, zastavané plochy a nádvoría 11 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 5676/13, ostatné plochy s výmerou 1774 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 3029/142, ostatné plochy s výmerou 30 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 3029/147, trvalé trávnaté porasty s výmerou 180 m<sup>2</sup>
- všetky zapísané na LV č. 10235**

- parcela registra C KN č. 5639/12, trvalé trávnaté porasty s výmerou 467 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 5532/8, trvalé trávnaté porasty s výmerou 1791 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 5532/25, trvalé trávnaté porasty s výmerou 1279 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 5532/191, trvalé trávnaté porasty s výmerou 664 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 838/6, trvalé trávnaté porasty s výmerou 1622 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 3029/53, trvalé trávnaté porasty s výmerou 119 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 5345/17, ostatné plochy s výmerou 276 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 5345/18, ostatné plochy s výmerou 241 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 5345/19, ostatné plochy s výmerou 61 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 5345/20, ostatné plochy s výmerou 163 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 5345/32, ostatné plochy s výmerou 97 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 5345/33, ostatné plochy s výmerou 78 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 5345/34, ostatné plochy s výmerou 40 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 5345/37, ostatné plochy s výmerou 238 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 5345/38, ostatné plochy s výmerou 69 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 5345/39, ostatné plochy s výmerou 1731 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 5363/6, ostatné plochy s výmerou 244 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 5392/2, ostatné plochy s výmerou 704 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 5399/8, ostatné plochy s výmerou 154 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 5400/129, ostatné plochy s výmerou 248 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 6171/14, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 53 m<sup>2</sup>
- všetky zapísané na LV č. 10341**

### III.

#### Účel nájmu

1. Predmetné pozemky, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, sú užívané obyvateľmi mesta Prievidza na rôzne účely.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetné pozemky do užívania na také isté účely.
3. Nájom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 174/14 zo dňa 29.04.2014 v znení uznesenia 398/14 zo dňa 30.09.2014

### IV.

#### Doba skončenia nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov od účinnosti tejto zmluvy.
2. Táto zmluva môže byť zrušená:
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu; zmluvné strany sa dohodli na 3-mesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

**V.**  
**Nájomné a spôsob jeho platenia**

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 10 €/rok, ktoré je splatné vždy do 31.1. za príslušný kalendárny rok, a ktoré nájomca uhradí na účet prenajímateľa v UniCredit Bank, a.s., pobočka Prievidza, č. ú. 66006029008/1111.

**VI.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

**A. Nájomca:**

1. sa zaväzuje využívať predmetné nehnuteľnosti len na účel dohodnutý v tejto zmluve
2. sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné.
3. je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
4. je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote.
5. sa zaväzuje, že umožní prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
6. je oprávnený prenechať predmetnú nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

**B. Prenajímateľ:**

1. má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
2. nepreberá zodpovednosť, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím.

**VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode.
3. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.
4. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní od vtedy, ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
5. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
6. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie písomnosti preukázateľnou formou ( faxom, elektronicky).
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V tomto prípade sa strany zaväzujú

také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery zo zmluvy vyplývajúce, ustanoveniami Občianskeho zákonníka, a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu v Prievidzi, alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomností sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

11. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý ma povahu originálu. Každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

12. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Prievidza.

Prievidza, dňa 27.10.2014

Prievidza, dňa - 3 NOV. 2014

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



.....  
**Ing. Ján Petrás**  
predseda predstavenstva



.....  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
primátorka mesta

URBÁRSKY SPOLNÝ ZÁJEM  
miestna č.  
971 01 PÁ.  
IČO: 00 627 2 .