

91C / BZ / 2014 / 1.2

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**budúcim povinným
z vecného bremena:**

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX

budúcim oprávneným

z vecného bremena:

Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s.,

sídlo spoločnosti: G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

za štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Šinák, predseda predstavenstva

Ing. Ladislav Ješík, člen

IČO 36 325 961

DIČ 2020079171

IČ DPH SK2020079171

Bankové spojenie Tatra Banka, a. s. pobočka Prievidza

Číslo účtu 2620541640/1100

IBAN: SK9711000000002620541640, SWIFT: TATRSKBX

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

oddiel: Sa, vložka číslo: 10307/R

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dojednanie podmienok budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a na ťarchu budúceho povinného z vecného bremena.
2. Mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanom na LV 1 ako parcela registra C KN č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77815 m².

Čl. II

Obsah vecného bremena a udelenie súhlasu s vybudovaním prípojky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena a vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN parcela č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77815 m² strieť na časti tohto pozemku umiestnenie inžinierskych sietí – horúcovodnej prípojky tepla (o dĺžke 10 m z predizolovaného bezkanálového potrubia) do odovzdávacej stanice tepla do objektu Supermarket COOP Jednota na Ul. K. Novackého 27 a strieť vstup, vjazd, prechod a prejazd peších osôb a motorových vozidiel, uloženie, vedenie, prevádzku, obsluhu, odpočty, údržbu a opravy predmetného tepelného zariadenia na výrobu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody po časti pozemku parcela registra C KN parcela č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77815 m² v prospech spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Prievidza, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzený čas.

2. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí, aby budúci oprávnený z vecného bremena vybudoval horúcovodnú prípojku na časti pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 5345/1 v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom.

Čl. III

Lehota na uzavretie zmluvy a geometrický plán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 1 roka od uzavretia tejto zmluvy, pričom budúci oprávnený z vecného bremena je povinný geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí a prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom doručiť budúceму povinnému z vecného bremena najneskôr do 11 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, akú výmeru z pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena:

- inžinierske siete spolu s ochranným pásmom zaberú,

- bude právom prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom zaťažená,

pričom táto časť pozemkov bude na geometrickom pláne oddelená samostatným parcelným číslom alebo bude jej presná výmera na geometrickom pláne vyznačená iným zrozumiteľným spôsobom.

3. Geometrickým plánom musí byť zameraná tá časť pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, ktorá je uvedená na snímke, na základe ktorej poslanci Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zriadenie vecného bremena schválili. Snímka je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok uvedených v čl. III bod 1., 2. a 3., alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúci oprávnený z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Budúci oprávnený z vecného bremena je v takomto prípade povinný uviesť pozemok, na ktorom umiestnil inžinierske siete, do pôvodného stavu.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti budúceму povinnému z vecného bremena.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že ak umiestni inžinierske siete na pozemku, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia (chodník alebo cesta) alebo spevnené plochy

a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád

b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením

c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy mesta Prievidza odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 3 písm. a)

d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú mestu Prievidza na komunikácii a spevnených plochách

e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany mesta Prievidza

Čl. V

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.
2. Výška odplaty sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách a ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom s právom prechodu a prejazdu a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku zaťaženého inžinierskymi sieťami a právom prechodu a prejazdu, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m².
3. Vecné bremeno sa zriadi na neobmedzený čas.

Čl. VI

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 415/14 dňa 28.10.2014.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo,

písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch.

V Prievidzi dňa 28. NOV. 2014




budúci povinný z vecného bremena


mesto Prievidza

štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

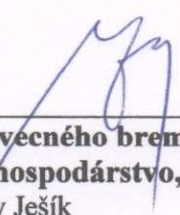
V Prievidzi dňa 28. NOV. 2014

Prievidzské tepelné hospodárstvo
akciová spoločnosť

G. Švéniho 3 H, 971 01 Prievidza
IČO: 36 325 961, IČ DPH: SK2020079171
-1-


budúci oprávnený z vecného bremena
Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s.

Ing. Jaroslav Šinák
predseda predstavenstva


budúci oprávnený z vecného bremena
Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s.

Ing. Ladislav Ješík
člen predstavenstva