

902 / 2014 / 02 / 2.4.1

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa §§ 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ 1 : Mesto Prievidza  
Námestie slobody č. 14  
971 01 Prievidza
- Zastúpený : JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
v technických otázkach: Mgr. Edita Mrázová, vedúca odboru ÚP, SP, V a ŽP
- Bankové spojenie : VÚB, pobočka Prievidza, č. ú.16626-382/0200  
IBAN : SK24 0200 0000 0000 1662 6382  
BIC : SUBASKBX  
IČO : 318 442  
DRČ : 2021162814
- 1.2 Zhotoviteľ : Lemas spol. s r.o.  
Nedožerská cesta 171/20  
971 01 Prievidza
- Zastúpený : Srnka Ľubomír  
v technických otázkach : Kališ Vladimír
- Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s. 1686251/5200  
IBAN : SK73 5200 0000 0000 0168 6251  
BIC : OTPVSKBX  
IČO : 31616810  
DIČ : 2020468461  
IČ DPH : SK 2020468461  
Zapísaný : OR Okresného súdu v Trenčíne, Sro,  
Vložka č. 2828/R

### 2. FORMA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

- 2.1. Zákazka sa zadáva podľa § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení a príkazného listu primátorky č. 2/2014 na uplatňovanie postupov verejného obstarávania.

### 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo – **zastrešenie nádvoria** na objekte **Dom smútku na Mariánskej ulici v Prievidzi** podľa výzvy, technického návrhu, výkazu výmer, predloženej ponuky a objednávateľ prevezme riadne a včas vykonané dielo a zaplatí dohodnutú cenu diela. Jednotkové ceny sú pevné a nerevidovateľné.
- 3.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé na účel užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné normy STN, ON, TP. Všetky vady a nedostatky zistené pri preberaní

diela ako aj všetky škody spôsobené ním na majetku objednávateľa je povinný zhotoviteľ bezodkladne odstrániť.

- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo naraz – po úplnom ukončení.
- 3.5. Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným termínom zhotovenia veci a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať.
- 3.6. Zväzok vykonať dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom o čom spíšu zápisnicu.

#### 4. TERMÍNY PLNENIA

- 4.1. Termín odovzdania staveniska a začatia vykonávania diela: do 3 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy  
Termín ukončenia : najneskôr do 16.12.2014

#### 5. CENA

- 5.1. Cena za dielo je dohodnutá za celé dielo dohodou podľa zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:  
5000,48 Eur, cena bez DPH  
1000,10 Eur DPH  
**6000,58 Eur, cena s DPH**  
slovom šesťtisíc eur päťdesiatosem centov  
Kalkulácia ceny – položkovitý rozpočet tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo.
- 5.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená suma zohľadňuje všetky priame, nepriame náklady a primeraný zisk potrebný na realizáciu uvedeného diela. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté náklady na realizáciu diela vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie, bezpečnostné opatrenia, náklady na vytýčenie staveniska a inžinierskych sietí, náklady za záber verejného priestranstva, náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi pri vzniku škody a pri odvracaní ostatných škôd, náklady na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, náklady na energie, vrátane všetkých médií potrebných ku komplexným skúškam a náklady, ktoré vzniknú pri vykonávaní diela mimo bežný pracovný čas, cez víkendy a počas dní pracovného voľna a všetky ostatné náklady, ktoré vzniknú pri vykonávaní diela.
- 5.3. Cenu diela je možné meniť len na základe dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť vopred prerokovaný s objednávateľom a podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

#### 6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Konečný súpis vykonaných prác potvrdí objednávateľ až po ukončení prác, podpísaní zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela a odstránení všetkých väd a nedorobkov na vykonanom diele. Na základe potvrdeného súpisu má zhotoviteľ právo vystaviť konečnú faktúru do 14 dní.
- 6.2. Splatnosť faktúry je **do 30 dní** od doručenia do podateľne objednávateľa.
- 6.3. Prílohy faktúry budú tvoriť najmä tieto doklady:
  - a) súpis vykonaných prác potvrdený zástupcom objednávateľa,
  - b) doklady o kvalite zabudovaných materiálov.
- 6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bodoch 6.3. , 6.5. a 6.7 je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

- 6.5. Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 6.6. Faktúru za vykonané navyše práce je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až na základe podpísaného dodatku k zmluve, ktorý bude uzatvorený v zmysle § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 6.7. Konečná faktúra bude okrem náležitostí uvedených v bodoch 6.3. , 6.4. a 6.5. tohto článku obsahovať:
- a) vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet zmluvy podľa čl. 3. tejto zmluvy - na základe súpisov vykonaných prác a dodaných materiálov podpísaných zástupcom objednávateľa oprávneným konať vo veciach zmluvných,
  - b) vyúčtovanie všetkých odsúhlasených prác navyše, resp. zníženie ceny diela vyplývajúce z nerealizovaných prác podľa jednotkových cien,
  - c) vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút podľa čl. 10. tejto zmluvy ako aj oprávnených zákonných a zmluvných nárokov objednávateľa na náhradu škody, vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených objednávateľovi činnosťou zhotoviteľa,
  - d) vyúčtovanie zľavy z ceny diela, t. j. ak vznikne objednávateľovi podľa zákona alebo tejto zmluvy nárok na zľavu z ceny diela, je zhotoviteľ povinný o túto zľavu znížiť konečnú faktúru,
  - e) vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré objednávateľ zhotoviteľovi poskytol alebo pre zhotoviteľa vykonal počas vykonávania diela zhotoviteľom.
- V prípade, že konečná faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6.3. , 6.5. a 6.7. tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.13. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmenu inkasných dát pre potreby platenia faktúr si budú oznamovať do 7 dní po tom, čo ku zmene došlo; to platí aj v prípade zmeny počas záručnej doby.
- 6.14. Zmluvné strany týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

## **7. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 7.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 7.2. Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska, je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý na riadne vykonávanie diela.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí spôsobené výkonom svojich prác a je povinný ich opraviť na svoje náklady.
- 7.4. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti na stavenisku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zamestnanci vykonávajúci dielo budú disponovať dokladmi o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností. Zhotoviteľ je povinný oplotiť stavenisko a zabrániť vstupu cudzích osôb.
- 7.5. Zhotoviteľ je po vykonávaní diela povinný upraviť terén do pôvodného stavu.
- 7.6. Zhotoviteľ zabezpečí nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu (stavbyvedúceho) Ing. Sány Marcel \*07065\*10

- 7.7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na vykonanie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za veci a zariadenie nachádzajúce sa na stavenisku.
- 7.8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, pri vykonávaní diela mechanizmami je povinný zabrániť znečisteniu povrchových a podzemných vôd únikom nebezpečných látok do prostredia spojeného s povrchovými a podzemnými vodami. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri vykonávaní diela odváža stavebný a komunálny odpad, alebo iný materiál potrebný na vykonanie diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti, o čom predloží objednávateľovi doklad ku preberaciemu konaniu.
- 7.9. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky výrobky a materiály použité na vykonanie diela budú spĺňať požiadavky objednávateľa uplatnené v súťažných podkladoch alebo sú stanovené projektom a budú mať platný certifikát a budú spĺňať parametre definované platnými normami a predpismi SR.
- 7.10. Zhotoviteľ skontroluje pred začatím prác všetky údaje a výmery podľa predloženej projektovej dokumentácie, ako aj ich súlad so skutkovým stavom na stavbe. Zhotoviteľ prehlasuje, že je dôkladne oboznámený s realizačnou dokumentáciou ešte pred uzavretím tejto zmluvy a upozornil na všetky odlišnosti, chyby vo výmerách, vady alebo iné nedostatky.
- 7.11. Počas vykonávania diela, realizácie súvisiacich prác na pozemkoch a veciach objednávateľa zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na zhotovovanej veci a počas vykonávania diela je jeho vlastníkom. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá za škody na majetku objednávateľa a za škody spôsobené tretím osobám a v prípade, že takéto škody spôsobí je zhotoviteľ povinný ich nahradiť.
- 7.12. Zhotoviteľ svojimi prácami nesmie obmedzovať premávku na verejných komunikáciách a chodníkoch, okrem predpokladaných vzájomne dohodnutých obmedzení. Náklady na nutné rozkopávky, výstrahy, zábrany a obchádzky musí mať zhotoviteľ zahrnuté do ceny o dielo.
- 7.13. Na konci každého dňa po ukončení stavebných prác je zhotoviteľ povinný dôkladne očistiť prístupové komunikácie.
- 7.14. Počas vykonávania diela je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník obvyklým spôsobom s dennými zápismi. Na závažné záznamy bude objednávateľ do 24 hodín upozornený. Počas pracovného času musí byť montážny denník na stavbe trvalo prístupný.
- 7.15. Zhotoviteľ je povinný vopred vyzvať technický dozor objednávateľa k jednotlivým etapám vykonávania diela a na kontrolu rozostavanej časti stavby, ktorá bude v ďalšom priebehu výstavby zakrytá alebo sa stane neprístupnou. Počas vykonávania diela je zhotoviteľ povinný zabezpečiť fotografovanie celého priebehu výstavby (hlavne častí, ktoré bude zakryté) a po ukončení diela odovzdať objednávateľovi 1 x CD s fotodokumentáciou..
- 7.16. Objednávateľ za technický dozor určuje Ing. arch. Chmuru 0743AA.
- 7.17. Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko v lehote najneskôr do 7 dní po ukončení diela.

## **8. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 3 pracovné dni vopred. Dielo bude pripravené na odovzdávacie a preberacie konanie riadne technicky vykonané, sfunkčnené, skontrolované, bez chýb a nedorobkov. Objednávateľ prevezme diela po dokončení preberacím protokolom.

- 8.2. Zhotoviteľ je povinný ku dňu začatia preberacieho konania predložiť všetky doklady o vykonaných skúškach, atesty, certifikáty a projektovú dokumentáciu skutočného vykonania diela.
- 8.3. Ak pri vyhotovovaní diela zhotoviteľom dôjde k vzniku škody na majetku objednávateľa a prípadne na majetku tretích osôb, objednávateľ si vyhradzuje právo neprebrať dielo do doby pokiaľ zhotoviteľ vzniknutú škodu nenahradí.
- 8.4. K termínu odovzdania dokončenej stavby zhotoviteľ pripraví tieto podklady:
- atesty od dodaných materiálov a zariadení (certifikáty, vyhlásenie o zhode),
  - doklady o vykonaných skúškach,
  - záručné listy pre zariadenia a materiály,
  - návody na použitie od výrobcov,
  - iné doklady v zmysle zákonných opatrení a predpisov,
  - dokumentácia skutočného vyhotovenia,
  - stavebný denník,
  - doklady o zneškodňovaní odpadov.

## **9. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA CHYBY**

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby a nedostatky, ktoré má dielov čase jeho odovzdania objednávateľovi. Ďalej je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých popiera zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov podľa tohto bodu zmluvy bude predmetom dohody zmluvných strán.
- 9.3. Chybou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, technickými normami, predpismi ako aj usmerneniami a požiadavkami objednávateľa.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe vykonaného diela 5 rokov na práce a 2 roky na zabudovaný materiál, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia jednotlivých etáp diela objednávateľom.
- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad chýb a nedostatkov diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne ich odstrániť. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť všetky prípadné škody zavinené vadami diela.
- 9.6. Zhotoviteľ je povinný reagovať na písomnú reklamáciu do 2 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú chybu v čase dohodnutom s oprávneným zástupcom objednávateľa. Ak zhotoviteľ nenastúpi na odstraňovanie chyby termíne, ktorý sa dohodne pri reklamačnom konaní, má objednávateľ právo uplatniť ich odstránenie u iného subjektu bez prerušenia plynutia záručnej doby. Úhrada nákladov na odstránenie vady bude potom realizovaná zo zádržného.
- 9.7. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa prerušuje plynutie záručnej doby a jej plynutie pokračuje po odstránení chyby.
- 9.8. Záručná doba na dielo bude predĺžená o dobu, počas ktorej nemohlo byť dielo užívané z dôvodu nedostatkov alebo poškodenia, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

## 10. ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1. V zmysle bodu 4.1 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo najneskôr 30 dní od začiatku vykonávania diela. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 216,- Eur za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu zhotoviteľa.
- 10.2. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 216,-Eur za každý deň za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov, zistených počas záručnej doby pokiaľ nebudú odstránené v dohodnutom termíne.
- 10.3. Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti vady odstrániť na vlastné náklady a ani zodpovednosti za spôsobenú škodu.
- 10.4. V prípade omeškania so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 10.5. Za každé porušenie protipožiarnych, hygienických a bezpečnostných a technologických predpisov sankcionovať zhotoviteľa zmluvnou pokutou:
  - za nepoužívanie ochranných prílb a iných osobných ochranných prostriedkov 50,- € za každého zamestnanca a každý zistený nedostatok
  - za požívanie alkoholických nápojov alebo iných omamných látok alebo odmietnutie podrobiť sa skúške na prítomnosť alkoholu alebo omamnej látky – 665,- € za každého zamestnanca
  - za porušenie predpisov BOZP, OPP a OŽP za každý zistený priestupok – 165,-€
  - za nedodržanie čistoty na komunikáciách, čistoty a poriadku na pracovisku – 66,- € za každý prípad
  - nedodržanie používania trasy prístupu na stavenisko, ktorá bola určená pri odovzdávaní staveniska – 66,- € za každý prípad
  - za neoprávnené používanie technických zariadení a vyhradených zariadení bez platných užívacích osvedčení – 165,- € za každý prípad
  - za chýbajúce doklady a oprávnenia zamestnancov – 35,- € za každého zamestnanca
  - za nedodržanie pracovných a technologických postupov – 33,- € za každého zamestnanca
  - za nespracované technologické a pracovné postupy, pozastavenie prác – 332,- € za každý prípad

## 11. ZÁNIK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

- 11.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
  - a) dohodou
  - b) odstúpením od zmluvy.
- 11.2. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom alebo dohodnutých v zmluve.
- 11.3. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na účel odstúpenia od zmluvy sa považuje:
  - a) omeškanie s vykonaním diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 1 mesiac,
  - b) nedodržanie termínu na odstránenie chýb diela.
- 11.4. V prípade porušenia povinností zhotoviteľa, ktoré sa považuje za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani

v dodatočne prireranej lehote, ktorá mu bola na to poskytnutá, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

- 11.5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 11.6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 11.7. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

## 12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Pokiaľ nie je ustanovené inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ostatnými náležitosťami požadovanými vo výzve.
- 12.2. Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované vo forme písomného dodatku, dohodnutého a podpísaného oboma stranami.
- 12.3. Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu obidvoch zmluvných strán na iné subjekty.
- 12.4. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 12.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 12.6. Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po dve obdržia objednávateľia a dve zhotoviteľ.

03. DEC. 2014

03. DEC. 2014

V Prievidzi, dňa .....

V Prievidzi, dňa.....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

konateľ spoločnosti



**LEMAS spol. s r.o.**  
Nedožerská cesta 171/20  
971 01 Prievidza  
IČO: 31616810, Č. DIČ: SK202488461