

934 / 2014 / 2 N / 1.2

Zmluva

o náhrade za užívanie nehnuteľnosti
uzavretá medzi

vlastníkom: **Mesto Prievidza**
Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 318 442
DIČ : 2021162814
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Prievidza,
číslo účtu: 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382
BIC: SUBASKBX

a

užívateľom: **Mária Privitzerová, rodená** [redacted]
narodená: [redacted]
trvalý pobyt: [redacted] Prievidza

I.

Vymedzenie vlastníctva

Mesto Prievidza je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 1 ako parcela reg. C KN č. 2278/3, záhrady s výmerou 501 m², na ktorej sa nachádza stavba – dočasná prefabrikovaná garáž bez súpisného čísla.

II.

Užívateľ a predmet užívania

Mária Privitzerová, trvalý pobyt Lúčna ulica 161/28, Prievidza v období od 29.04.2011 do 29.04.2014 užívala predmetnú časť nehnuteľnosti v rozsahu výmery 18 m², na ktorej sa nachádza stavba – dočasná prefabrikovaná garáž bez súpisného čísla, a to bez právneho dôvodu.

III.

Uznanie záväzku

1. Užívateľ týmto výslovne uznáva v zmysle § 558 Občianskeho zákona svoj dlh v sume 270,00 € slovom dvestosedemdesiat eur, čo do dôvodu aj jeho výšky voči vlastníkovi, ktorý vznikol neplatením nájomného za nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I..
2. Užívateľ uznáva svoj dlh zaplatiť náhradu za užívanie, a to spätne za obdobie 3 rokov, t. j. od 29.04.2011 do 29.04.2014.

IV.

Náhrada za užívanie

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške náhrady za užívanie, ktorá je 5,00 €/m²/rok. Za obdobie od 29.04.2011 do 29.04.2014, t. j. za 3 roky predstavuje náhrada za užívanie čiastku **270,00 €**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ zaplatí náhradu za užívanie nehnuteľnosti na účet vlastníka nehnuteľnosti vo VÚB Prievidza, číslo účtu 16626382/0200, VS 31520121932 alebo v pokladni MsÚ Prievidza, a to najneskôr do 15. decembra 2014.

**V.
Zmluvná pokuta**

Za oneskorené zaplatenie náhrady za užívanie nehnuteľnosti sa užívateľ zaväzuje uhradiť vlastníkovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dohodnutej náhrady, a to za každý deň omeškania.

**VI.
Všeobecné ustanovenia**

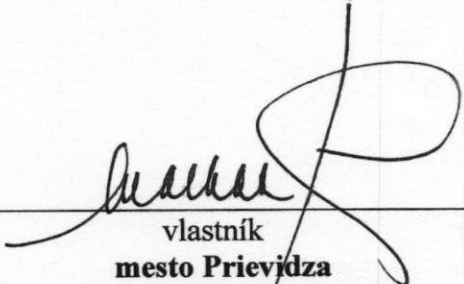
Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

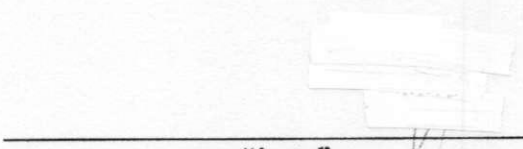
**VII.
Záverčné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Prievidza.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý ma povahu originálu. Vlastník dostane dva rovnopisy a užívateľ dostane dva rovnopisy.

Prievidza dňa - 5 DEC. 2014

Prievidza dňa 2. 12. 2014


vlastník
mesto Prievidza
štatutárny orgán
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta


užívateľ
Mária Privitzerová

