

387 / 2014 / NZ / 1.2

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 24 /2014

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi

Prenajímateľ: **Mesto Prievidza**
Sídlo: Mestský úrad Prievidza, Námestie slobody 14, Prievidza
Štatutárny zástupca: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
DIČ: 2021162814
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

a

Nájomca: **Technické služby mesta Prievidza s.r.o.**
Sídlo: Prievidza, Košovská 1, Prievidza 971 01
Zastúpený: Mgr. Miroslav Procháska, konateľ
IČO: 31 579 183
IČ DPH: SK2020467350
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, vložka č. 2223/R

I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, spevnené plochy určené na dočasné parkovanie:

Zóna A

Ulica	počet parkovacích miest	plocha v m ²
Ul. T. Vansovej	38	483,6
Ul. A. Hlinku	41	549,55
Kláštorná ul.	9	128
Ul. M. Mišíka	36	417,6
Ul. Matice slovenskej	55	665
Spolu:	179	2243,75

Zóna B

Ulica	počet parkovacích miest	plocha v m ²
Krátka ul.	9	117
Športová ul.	23	299
Lúčna ul.	33	429
Spolu:	65	845

Zóna C

Ulica	počet parkovacích miest	plocha v m ²
Ul. J. Jesenského	113	1246,3
Medzibriežková ul.	37	489,8
Mariánska ul.	25	329
Spolu:	175	1965,1

Zóna D

Ulica	počet parkovacích miest	plocha v m ²
Ul. J. Hollého	41	512
Ul. M. Hodžu	118	1353,25
Rastislavova ul.	28	355,5
Ul. A. Škarvana	136	1771,85
Nábrežie sv. Cyrila	180	2151
Dlhá ul.	192	2358,7
Spolu:	695	8502,3

Zóna E

Ulica	počet parkovacích miest	plocha v m ²
Bakalárska ul.	37	540
Šumperská ul.	164	1842,6
Košovská cesta	16	228
Ul. M. Mišika	116	1475,5
Ul. G. Švéniho	15	202,4
Spolu:	348	4288,5

Spolu zóna A až E: 1462 parkovacích miest, 17 844,65 m²

2. Účelom nájmu je realizácia projektu „Regulácia statickej dopravy v centrálnej mestskej parkovacej zóne mesta Prievidza“ podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza.

3. Nájom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 136/2014 dňa 29.04.2014.

II.

Doba a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Zmluva môže byť zrušená:

a) dohodou zmluvných strán

b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu, pričom zmluvné strany sa dohodli na 6 – mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa z dôvodu porušenia zmluvných podmienok alebo povinností nájomcom, pričom právne účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného odstúpenia.

III.

Nájomné a súvisiace finančné vzťahy

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 10 €/1 parkovacie miesto/rok.
2. Ročné nájomné predstavuje sumu 14 620,- €. Nájomné je splatné do 30.09. príslušného kalendárneho roka a uhrádza sa na účet prenajímateľa vo VÚB banke, a.s., č. účtu 16626382/0200, VS 3152414 alebo v pokladni MsÚ Prievidza. Termín splatnosti je dodržaný, ak v horeuvedený deň pripíše príslušná banka platbu v prospech účtu prenajímateľa.
3. V prípade, ak nájomné nebude zaplatené riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania s platbou nájomného.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami mesta Prievidza a v súlade s platnými internými predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa spôsobu výpočtu nájomného. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve predložený prenajímateľom na zmenu výšky nájomného v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku.
5. Pomerná čiastka za nájomné za obdobie od 26.05.2014 do 31.12.2014 predstavuje sumu 8812,- €. Tá je splatná do 30.09. príslušného kalendárneho roka a uhrádza sa na účet prenajímateľa vo VÚB banke, a.s., č. účtu 16626382/0200, VS 3152414 alebo v pokladni MsÚ Prievidza.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Nájomca:

1. Sa zaväzuje využívať predmet nájmu v súlade s dobrými mravmi a len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné a uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
3. Sa zaväzuje uhrádzať náklady za budovanie, správu a údržbu dopravného značenia na spevnených plochách definovaných v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy v súlade s jej účelom.
4. Preberá na seba zodpovednosť za škodu spôsobenú na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možné predvídať. Škodu je povinný nájomca uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku.
5. Nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, nájmu alebo výpožičky tretím osobám.
6. Je povinný v prípade naliehavej potreby sprístupniť prenajímateľovi predmet nájmu a umožniť mu vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

7. Nemôže zriadiť záložné právo na predmet nájmu a ani ho žiadnym iným spôsobom zaťažiť.

B. Prenajímateľ:

1. Je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím.
3. Má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

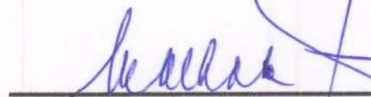
V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.
3. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní od vtedy ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
4. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
5. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie písomnosti preukázanou formou (faxom, elektronicky).
6. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V tomto prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
7. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery zo zmluvy vyplývajúce, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu v Prievidzi, alebo poštou doporučene na doručenkú. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
10. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Zmluvné strany obdržia dve vyhotovenia.
11. Nájomná zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

12. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

Prievidza 27.05.2014



za prenajímateľa
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



Prievidza 26.5.2014



Technické služby mesta
Prievidza s.r.o.
Košovská 1, 971 01 Prievidza
IČO: 31 578 183
IČ DPH: SK2020467350

za nájomcu
TSMPP s.r.o.
Mgr. Miroslav Procháska
konateľ