

67P	/	2014	/	NZ	/	1.2	/	1
D	/		/		/		/	
384	/	2012	/		/		/	

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 33/2012
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
m e d z i :

prenajímateľom: **Mesto Prievidza**
Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 318 442
DIČ : 2021162814
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Prievidza,
číslo účtu: 16626382/0200
IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382
BIC SUBASKBX

a

nájomcom: **SAXES, s.r.o.**
Sídlo: Prievidza, Makovického ulica 498/2
Štatutárny orgán: Ing Miroslav Sokol, konateľ
Ing. Lucia Sokolová, konateľka
IČO: 45974675
IČ DPH: SK2023166596
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č.: 23843/R

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 33/12 uzavretej dňa 21.06.2012 v súlade s uzn. MsZ č. 330/14 zo dňa 26.08.2014 s týmto obsahom:

1. Mení sa Článok I. Predmet a účel nájmu, ktorý znie:

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku parcela č. 2122/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 40 m², nachádzajúca sa na Námestí slobody 29.
2. Účelom nájmu je prevádzkovanie vonkajšej terasy so záberom pozemku počas celého roka s umiestnením trampolíny pred prevádzkou „URBAN café“ na Námestí slobody 29.
3. Nájom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 242/11 zo dňa 30.08.2011 a č. 330/14 zo dňa 26.08.2014, a to v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko bude nájomca poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí

2. Mení sa Článok III. Nájomné a spôsob jeho úhrady, ktorý znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného nasledovne:

- a) za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m²/deň, čo pri výmere 40 m² predstavuje čiastku 368 € (0,05 €* 40 m²*184 dní= 368 €);
- b) za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m²/deň, čo pri výmere 30 m² predstavuje čiastku 144,80 € (0,02 €*40 m²*181 dní= 144,80 €).

2. Ročné nájomné vo výške **512,80 €** je splatné **do 30. septembra** príslušného kalendárneho roka, ktoré nájomca uhradí na účet prenajímateľa vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 3153312 alebo v pokladni MsÚ Prievidza. Termín splatnosti je dodržaný, ak v hore uvedený deň pripíše príslušná banka platbu v prospech účtu prenajímateľa.
3. Pomerná čiastka nájomného za rok 2014, t.j. od 16.09.2014 do 31.12.2014 predstavuje sumu **121,60 €**, ktoré je splatné do 15.12.2014.
4. V prípade, ak nájomné nebude zaplatené riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania s platbou nájomného.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami mesta Prievidza a v súlade s platnými internými predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa spôsobu výpočtu nájomného. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve predložený prenajímateľom na zmenu výšky nájomného v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku.
6. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky zvyšuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, oficiálne potvrdenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

3. Za Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán sa vkladá Článok IVa. Osobitné ustanovenia, ktorý znie:

Zmluvné strany sa dohodli, sa počas stavebných prác vykonávaných mestom Prievidza nájomca uvoľní celú plochu až do ukončenia prác (Na základe písomného rozhodnutia odboru výstavby). Počas tejto doby nájomca bude oslobodený od nájomného.

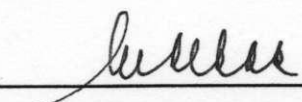
4. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 33/2012 ostávajú nezmenené.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

- 9 SEP. 2014

Prievidza

11 SEP. 2014

Prievidza



 prenajímateľ
 mesto Prievidza
 JUDr. Katarína Macháčková
 primátorka mesta



SAXES, s. r. o.
 Makovického 492/2, 971 01 Prievidza
 IČO: 45974875, IČ DPH: IČ: SK202316659E
 prevádzka Námestie Slobody 29, www.saxes.sk
 +421 915344510, +421 91571171, saxes@saxes.sk



nájomca
 SAXES, s.r.o.
 Ing. Miroslav Sokol