

668 / 2014 / KZ / 1.2

Kúpna zmluva č. 40/14

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim:

Mesto Prievidza

Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 318 442

Bankové spojenie : VÚB, a. s., pobočka Prievidza

číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC: SUBASKBX

a

kupujúcim:

Ing. Ladislav Beer,

nar. _____ r.č. _____

trvalý pobyt: _____

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza: parcela reg. E KN č. 5060/26, ostatné plochy s výmerou 1280 m², parcela reg. E KN č. 4870, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2203 m² a parcela reg. E KN č. 2112, orná pôda s výmerou 413, zapísaných na LV č. 10652.

II.

Predmet prevodu

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam – pozemkom parcela reg. C KN č. 4856/23 diel 1, orná pôda s výmerou 119 m², na ktorý list vlastníctva nie je založený, odčlenený Geometrickým plánom č. 388/2013 vyhotoveným dňa 14.11.2013 spol. Geoslužba Prievidza, s.r.o., Prievidza, úradne overeným dňa 02.05.2014 Ing. Zuzanou Fašánekovou z parcely reg. E KN č. 5060/26, parcela reg. C KN č. 4856/49 diel 2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 233 m², na ktorý list vlastníctva nie je založený, odčlenený Geometrickým plánom č. 388/2013 vyhotoveným dňa 14.11.2013 spol. Geoslužba Prievidza, s.r.o., Prievidza, úradne overeným dňa 02.05.2014 Ing. Zuzanou Fašánekovou z parcely reg. E KN č. 5060/26, parcela reg. C KN č. 4856/48 diel 6, ostatné plochy s výmerou 413 m², odčlenený Geometrickým plánom č. 388/2013 vyhotoveným dňa 14.11.2013 spol. Geoslužba Prievidza, s.r.o., Prievidza, úradne overeným dňa 02.05.2014 Ing. Zuzanou Fašánekovou z parcely reg. E KN č. 2112, parcela reg. C KN č. 4856/31 diel 5, orná pôda s výmerou 125 m², na ktorý list vlastníctva nie je založený, odčlenený Geometrickým plánom č. 388/2013 vyhotoveným dňa 14.11.2013 spol. Geoslužba Prievidza, s.r.o., Prievidza, úradne overeným dňa 02.05.2014 Ing. Zuzanou Fašánekovou z parcely reg. E KN č. 4870, parcela reg. C KN č. 4856/20 diel 3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 64 m², na ktorý list vlastníctva nie je založený, odčlenený Geometrickým plánom č. 388/2013 vyhotoveným dňa 14.11.2013 spol. Geoslužba Prievidza, s.r.o., Prievidza, úradne overeným dňa 02.05.2014 Ing. Zuzanou

Fašánkovou z parcely reg. E KN č. 5060/26, parcela reg. C KN č. 4856/20 diel 4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2034 m², na ktorý list vlastníctva nie je založený, odčlenený Geometrickým plánom č. 388/2013 vyhotoveným dňa 14.11.2013 spol. Geoslužba Prievidza, s.r.o., Prievidza, úradne overeným dňa 02.05.2014 Ing. Zuzanou Fašánkovou z parcely reg. E KN č. 4870,

ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 273/14 zo dňa 24.06.2014 ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

III.

Dôvod prevodu

Nehnuteľnosti podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel scelenia pozemkov s podmienkou budúcej výstavby rodinných domov na pozemkoch od Ulice R. Jašíka v Prievidzi.

IV.

Odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť.

V.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti vo výške **245 080 €**, t.j. 75,00 €/m² x 890 m² a 85,00 €/m² x 2098 m², **slovom dvestoštyridsaťpäťtisícosemdesiat eur**, ktorú kupujúci zaplatí na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2334014 v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci úroky z omeškania vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

VI.

Iné platby

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť náklady za vypracovanie Geometrického plánu č. 388/2013 vo výške 632,10 € v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. V. a iných platieb uvedených v Čl. VI. tejto zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza katastrálnom odbore vykonať:

- zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Prievidza:
 - pozemok parcela reg. C KN č. 4856/23, orná pôda s výmerou 119 m²
 - pozemok parcela reg. C KN č. 4856/49, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 233 m²
 - pozemok parcela reg. C KN č. 4856/48, ostatné plochy s výmerou 413 m²
 - pozemok parcela reg. C KN č. 4856/31, orná pôda s výmerou 125 m²
 - pozemok parcela reg. C KN č. 4856/20, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2098 m²

vkladom do katastra nehnuteľností na meno kupujúceho

VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky uvedené v Čl. II. tejto kúpnej zmluvy sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.

IX.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. V. a iných platieb uvedených v Čl. VI. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

X.

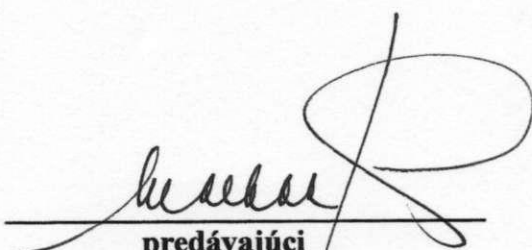
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Vlastníctvo prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho.

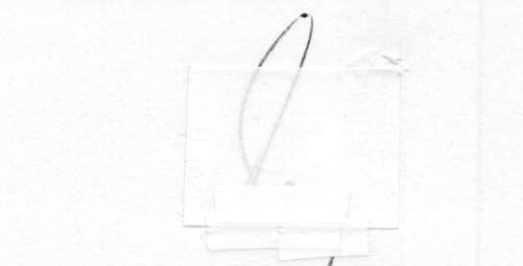
6. V prípade, že Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúceho, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
11. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti rovnakou formou.
12. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor.

V Prievidzi, dňa - 4 SEP. 2014

V Prievidzi, dňa 2.8.2014


predávajúci
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka




kupujúci
Ing. Ladislav Beer