

675 / 2014 / 02 / 1.2

Zmluva

o postúpení práv a záväzkov

uzatvorená podľa § 524 a § 531 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Postupca : CITY ARENA, s. r. o.

Zastúpený : Ing. Daniel Mačuha, konateľ spoločnosti

Sídlo : Mariánska 10561/35, Prievidza 971 01

IČO : 44 776 331

Zapísaný : V Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

vložka č.: 21719/R, oddiel: Sro

(ďalej „postupca“)

Postupník : Technické služby mesta Prievidza s.r.o.

Sídlo: Košovská 1, Prievidza

Štatutárny orgán: Mgr. Miroslav Procháska, konateľ

IČO: 31 579 183

IČ DPH: SK2020467350

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza

IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257

BIC : SUBASKBX

Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

oddiel: Sro, vložka číslo: 2223/R

(ďalej „postupník“)

Vlastník : Mesto Prievidza

Podateľňa : Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 318 442

DIČ: 2021162814

VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. ú.16626-382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC KOD: SUBASKBX

(ďalej „vlastník“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o postúpení práv a záväzkov (ďalej „Zmluva“) zo Zmluvy o nájme hnuteľného a nehnuteľného majetku a obstarávaní činností spojených s prevádzkou športovej haly zo dňa 08.12.1997 v znení jej Doplnkov č. 1 až 41 na postupníka spoločnosť Technické služby mesta Prievidza s.r.o., IČO: 31 579 183.

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Účastník Zmluvy mesto Prievidza je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre kat. územie Prievidza na LV č. 1, a to areálu Viacúčelovej športovej haly súp. číslo 462, postavenej na pozemku parcela č. 3978/2 v Prievidzi, ako aj hnutel'ného majetku, ktorý patri k predmetnej nehnuteľnosti.
- 1.2 Zmluvná strana Zmluvy mesto Prievidza ako prenajímateľ a Hornonitrianske bane Prievidza, a.s. Prievidza ako nájomca uzavreli medzi sebou dňa 08.12.1997 Zmluvu o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku a obstarávaní činností spojených s prevádzkou športovej haly, a to na dobu určitú do 31.12.2016, na základe ktorej bola nájomcovi prenechaná do užívania nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 1. tohto článku spolu s príslušenstvom, ako aj k nej patriaci hnutel'ný majetok. Počas trvania nájomného vzťahu medzi zmluvnými stranami prenajímateľa a nájomcu bola zmluva o nájme zmenená a doplnená doplnkami č. 1 až č. 25.
- 1.3 Dňa 23.09.2009 mesto Prievidza a Hornonitrianske bane Prievidza, a.s. Prievidza uzavreli Zmluvu o postúpení práv a záväzkov, na základe ktorej Hornonitrianske bane Prievidza, a.s. Prievidza ako postupca postúpili všetky práva, povinnosti a záväzky z nájomnej zmluvy na spoločnosť CITY ARENA, s.r.o. ako postupníka dňom 01.10.2009. Dňa 25.09.2009 bol k predmetnej zmluve uzavretý Dodatok č. 1.

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Na základe tejto Zmluvy CITY ARENA, s.r.o. ako postupca bezodplatne postupuje k 12.09.2014 na Technické služby mesta Prievidza s.r.o. Prievidza ako postupníka a postupník v plnom rozsahu dňom 12.09.2014 preberá na seba všetky práva, povinnosti a záväzky, ktoré postupca nadobudol a ktoré vznikli najmä na základe nasledovných právnych dokumentov:
 - 2.1.1 Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku a obstarávaní činností spojených s prevádzkou športovej haly zo dňa 08.12.1997 v znení jej Doplnkov č. 1 až 41, na základe ktorej bola nájomcovi CITY ARENA s.r.o. prenechaná do užívania nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 1. Zmluvy spolu s príslušenstvom, ako aj k nej patriacim hnutel'ným majetkom.
 - 2.1.2 Zmlúv o podnájme, ktorých zoznam je špecifikovaný v prílohe č. 1 k tejto Zmluve ako jej neoddeliteľnej súčasť.
 - 2.1.3 Zoznamu pracovných zmlúv zamestnancov nájomcu CITY ARENA s.r.o., ktorí zabezpečujú prevádzku viacúčelovej športovej haly a ktorých zoznam je špecifikovaný v prílohe č. 2 ako neoddeliteľnej prílohe k tejto Zmluve.
 - 2.1.4 Ostatných zmluvných vzťahov bezprostredne súvisiacich s prevádzkou viacúčelovej športovej haly, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 3 k tejto Zmluve.

- 2.1.5 Všetky ostatné zmluvné vzťahy neuvedené v prílohe č. 1, č. 2, č. 3 nie sú predmetom postúpenia práv a záväzkov a plnom rozsahu zodpovedá za tieto zmluvné vzťahy postupca.
- 2.2 CITY ARENA s.r.o. Prievidza ako postupník potvrdzuje, že súhlasí s postúpením práv a záväzkov z postupcu na postupníka tak, ako to vyplýva z ustanovení tejto Zmluvy a dáva súhlas k prevzatiu záväzkov plynúcich zo Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku a obstarávaní činností spojených s prevádzkou športovej haly zo dňa 08.12.1997 v znení jej Doplnkov č. 1 až 41 spoločnosťou Technické služby mesta Prievidza s.r.o. Prievidza ako postupníka.
- 2.3 Postupník podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu je dostatočne známy stav predmetu postúpenia.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1.4 Postupca sa zaväzuje oznámiť postúpenie práv a záväzkov zo zmluvných vzťahov špecifikovaných v Čl. II bod 2.1 tejto Zmluvy všetkým zmluvným partnerom, a to do 12.09.2014.
- 1.5 Postupca sa zaväzuje, že najneskôr do 12.09.2014 odovzdá postupníkovi formou písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu na základe vykonanej inventarizácie všetky nehnuteľné a hnutel'né veci spolu s príslušnými listinnými dokladmi vzťahujúcimi sa k predmetu tejto zmluvy a ktoré súvisia s postúpenými právami a prebratými záväzkami.
- 1.6 Mesto Prievidza ako vlastník oboznamuje postupníka ako budúceho prenajímateľa viacúčelovej športovej haly s tým, že mesto Prievidza ako vlastník športovej haly uzavrelo so Slovenským združením telesnej kultúry, so sídlom Junácka 6 Bratislava, IČO: 00 618 458 ako povinným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej SZTK ako vlastník stavby súp. číslo 10464, postavenej na pozemku parcela č. 3978/3 v kat. území Prievidza zriadil v prospech mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strieť vo svojej stavbe technologické zariadenie zabezpečujúce prevádzku športovej haly a umožniť oprávnenému prístup k tomuto technologickému zariadeniu na účel jeho prevádzky, údržby a prípadných opráv.

Čl. IV


Spoločné a záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv a záväzkov medzi nimi je bezodplatné.
- 4.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný všetkými stranami Zmluvy.
- 4.3 Zmluvu a jej obsah je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomných dodatkov.

- 4.3 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva exempláre.
- 4.4 Právne vzťahy výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4.5 Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 4.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že podmienkou platnosti a účinnosti tejto zmluvy, je schválenie postúpenia uznesením MsZ Prievidza.

V Prievidzi dňa 10 SEP. 2014

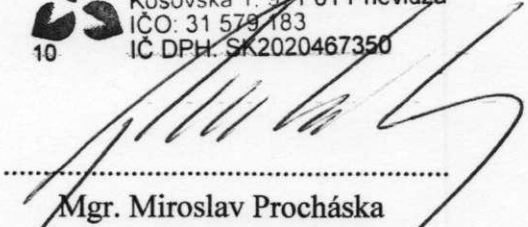



.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

V Prievidzi dňa 11. 9. 2014

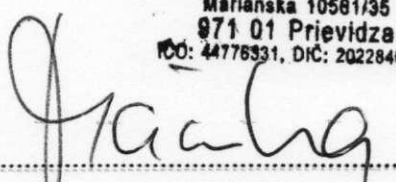


Technické služby mesta
Prievidza s.r.o.
Košovská 1, 971 01 Prievidza
IČO: 31 579 183
IČ DPH: SK2020467350


.....
Mgr. Miroslav Procháska
konateľ spoločnosti - postupníka

V Prievidzi dňa 5. 9. 2014

CITY ARENA, s.r.o.
Mariánska 10581/35
971 01 Prievidza
IČO: 44776331, DIČ: 2022840644

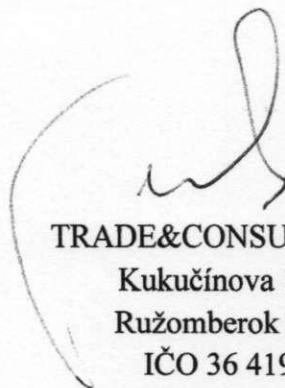

.....
Ing. Daniel Mačuha
konateľ spoločnosti - postupcu

Schvaľovacia doložka spoločníkov postupcu



FALLCOM Group, s. r. o.
Madáchova 23
Bratislava 821 06
IČO 35 747 340
Ing. Radoslav Paulovič
konateľ

vz. Ing. JURAJ TOŤAČ



TRADE&CONSULT, s. r. o.
Kukučínova 1562/4
Ružomberok 034 01
IČO 36 419 737
Stanislav Surovček
konateľ

vz. JOZEF PENIAŠKO