

Dohoda o užívaní nebytových priestorov a zabezpečení dodávky tepla

č.10-CHAL./2014/T

114 / 2015 / 02 / 2.2.5

Článok I. Zmluvné strany

Strana 1 : Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.

Sídlo: T.Vansovej 24, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr.Ján Martiček,, konateľ spoločnosti

IČO: 36 349 429

DIČ : 2022092490

IČ DPH : SK2022092490

Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

oddiel : sro , vložka číslo : 16228/R

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prievidza

číslo účtu : 9018876001/5600

IBAN : SK69 5600 0000 0090 1887 6001

BIC : KOMASK2X

Strana 2 : Mesto Prievidza

Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 318 442

DIČ : 2021162814

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prievidza

číslo účtu: 9000098002/5600

IBAN: SK40 5600 0000 0090 0009 8002

BIC. KOMASK2X

Článok II. Predmet zmluvy

Strana 1 je správcom objektu č. súp. II.1935 na Ul. S.Chalupku 12 v Prievidzi, zapísaného na LV č.1 k. ú. Prievidza, ktorého vlastníkom je mesto Prievidza.

Strana 2 v uvedenom objekte užíva nebytové priestory ako archív dokumentácie mesta Prievidza.

Predmetom plnenia zmluvy je užívanie nebytových priestorov a s tým spojené zabezpečenie služieb - dodávka tepelnej energie pre vykurovanie do užívaných nebytových priestorov v objekte č.súp.II.1935 na Ul. S. Chalupku 12 a vykonanie rozúčtovania nákladov za predmetnú energiu.

Zmluvná Strana 1 sa zaväzuje v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy zabezpečiť prostredníctvom dodávateľa dodávku predmetnej energie. Ďalej sa Strana 1 zaväzuje vykonávať refakturáciu nákladov za predmetnú dodávku.

Článok III. Čas plnenia

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.1.2015.

Článok IV. Cena

Strana 2 sa zaväzuje uhradiť Strane 1 cenu za odobratú energiu z odberného miesta fakturovanej dodávateľom tepla, ktorým je Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. (PTH, a.s.). Cena energie od dodávateľa je stanovená pre príslušný rok (obdobie) v súlade s rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO).

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade rozhodnutia príslušného orgánu o zmene ceny, bude Strana 1 účtovať cenu za energiu v súlade s týmto rozhodnutím bez toho, aby bola potrebná úprava tejto zmluvy.

Strana 1 je povinná v prípade zmeny ceny energií, podľa predchádzajúceho bodu, Strane 2 preukázať príslušné rozhodnutie cenového orgánu.

Článok V. Platobné podmienky

Cenu za dodávku tepelnej energie + DPH pre vykurovanie bude hradiť Strana 2 na základe refaktúry vystavenej Stranou 1, a to mesačne, po uplynutí kalendárneho mesiaca, v ktorom bola dodávka tepla vykonaná.

Článok VI. Meranie a vyhodnocovanie odberu

Spotreba tepelnej energie pre vykurovanie za zúčtovacie obdobie bude refakturovaná podľa spotreby tepelnej energie fakturovanej dodávateľom, ktorým je PTH, a.s., na základe spotreby nameranej meračom merajúcim odber v dohodnutom mieste merania..

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

Strana 1 sa zaväzuje:

- v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy zabezpečovať dodávku energií pre Stranu 2
- na základe žiadosti Strany 2, zabezpečiť umožnenie kontroly stavu meracích zariadení
- vopred písomne oznámiť Strane 2, v nadväznosti od oznámenia od dodávateľa, že budú vykonané opravy, údržbárske a revízne práce, pokiaľ sa nejedná o havarijný stav
- upozorniť Stranu 2 telefonicky alebo iným spôsobom na prevádzkovú nehodu, ktorá ohrozuje bezpečnosť života alebo majetku a znamená prerušenie dodávky energií. Ak Strana 2 nebude v dobe odpojenia zastihnutá, upovedomí ju dodatočne.

Strana 2 sa zaväzuje:

- umožniť dodávateľovi a Strane 1 prístup k meračom spotreby energií v prípade, že sú umiestnené v nebytových priestoroch, ktoré užíva
- starať sa, aby nedošlo k poškodeniu alebo odcudzeniu meracích zariadení v prípade, že sú umiestnené v nebytových priestoroch, ktoré užíva
- umožniť Strane 1 kedykoľvek vstup do užívaných nebytových priestorov za prítomnosti zástupcu Strany 2

- zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa zákona 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov
- zabezpečovať dodržiavanie ustanovení zákona č.124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných právnych predpisov v oblasti BOZP

Článok XIII. Prerušenie dodávok energií

Strana 1 môže obmedziť alebo prerušiť dodávku energií:

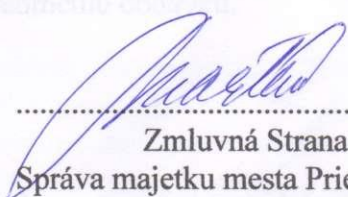
- pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv a revízií dodávateľom
- pri údržbárskych a revízijských prácach na dobu nevyhnutne potrebnú
- pri odstraňovaní prevádzkových porúch
- pri udalostiach živeľnej pohromy
- v stave núdze podľa § 27 a § 28 zákona o tepelnej energetike a v prípade, ak príslušný vodohospodársky orgán obmedzí alebo inak upraví hospodárenie s pitnou vodou, resp. úžitkovou vodou a dodávka tepla by mala byť v rozpore s touto úpravou
- v prípade ak Strana 2 je v omeškaní s platbou za dodané energie, alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania dodaných energií a ak Strana 2 zálohovú platbu alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určila Strana 1. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- Zmluvu je možné meniť len písomným dodatkom k zmluve, pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak.
- Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a Občianskeho zákonníka a ostatných VZPP.
- Zmluvné strany sa dohodli, že dňom účinnosti tejto zmluvy sa rušia a strácajú platnosť všetky predchádzajúce zmluvy na odber a dodávku tepla, vrátane ich príloh, týkajúce sa predmetných priestorov.
- Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
- Vzťahy vzniknuté v období od začiatku realizácie dodávky do odberného miesta, do dňa uzavretia zmluvy sa budú riadiť ustanoveniami tejto zmluvy.
- Zmluvné strany si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
- Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

V Prievidzi dňa 14.1.2015

V Prievidzi dňa 21.1.2015



.....
Zmluvná Strana 1
Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.
JUDr. Ján Martiček
konateľ





.....
Zmluvná Strana 2
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta