

105 \ 2015 \ ZVB \ 1.2

Zmluva o budúcej nájomnej zmluve
uzavretá podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

budúcim prenajímateľom: Mesto Prievidza

Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka
IČO: 318 442
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza,
č. účtu 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382
BIC: SUBASKBX

a

budúcim nájomcom: DOPSTA, s.r.o.

Sídlo: T. Vansovej I. 519/35, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: Ing. Ján Trela, konateľ
IČO: 45 719 888
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka č.: 23604/R

I.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho prenajímateľa a budúceho nájomcu uzavrieť nájomnú zmluvu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

II.
Vymedzenie vlastníctva

1. Budúci prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 829/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2781 m².
2. Budúci nájomca je vlastníkom nehnuteľností - stavby súpisné č. 310 nachádzajúcej sa na pozemku parcela C KN č. 830, pozemok parcela C KN č. 830, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 332 m², stavby súpisné č. 1939 nachádzajúcej sa na pozemku parcela C KN č. 829/16, pozemku parcela C KN č. 829/16, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 511 m² a stavby súpisné č. II.1980 nachádzajúcej sa na pozemku parcela C KN č. 829/7 a pozemku parcela C KN č. 829/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m².

III.
Budúci predmet zmluvy

Budúcim predmetom nájomnej zmluvy bude nájom nehnuteľností - časti pozemku parcela registra C KN č. 829/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 405 m² a 580 m² na účel vybudovania prístupových chodníkov, odpočinkových plôch, parkovacích miest a schodísk (vstupov do budovy) nájomcom.

Nájom nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 33/15 dňa 27.01.2015.

IV.

Uzavretie budúcej nájomnej zmluvy

Budúci prenajímateľ a budúci nájomca sa zaväzujú, že budúcu nájomnú zmluvu uzatvoria najneskôr v čase do 01.01.2017.

V.

Doba a skončenie nájmu

1. Budúci prenajímateľ a budúci nájomca sa dohodli, že nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú najneskôr od 01.01.2017.
2. Nájomná zmluva môže byť zrušená:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu; zmluvné strany sa dohodli na 3-mesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu porušenia zmluvných podmienok alebo povinností zo strany nájomcu, a to dňom doručenia písomného odstúpenia.

VI.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,70 €/m²/rok, od času začatia budovania spevnených plôch, najneskôr od 01.01.2017 a po bezodplatnom odovzdaní spevnených plôch do majetku mesta na nájomnom vo výške 1 € ročne.
2. Budúci prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami mesta Prievidza a v súlade s platnými internými predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa spôsobu výpočtu nájomného. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve predložený prenajímateľom na zmenu výšky nájomného v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku.
3. Budúci prenajímateľ sa s budúcim nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky zvýši o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, oficiálne potvrdenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

VII.

Všeobecné ustanovenia

Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

VIII.

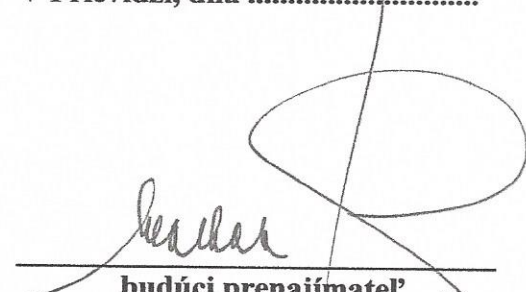
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade

s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

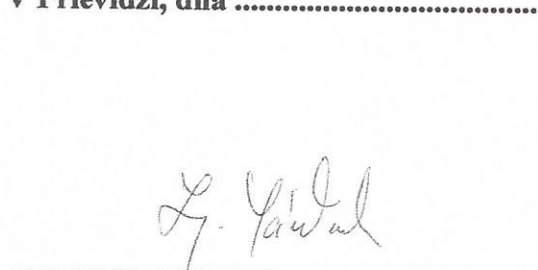
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
6. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
7. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
8. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
9. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti rovnakou formou.
10. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch .

V Prievidzi, dňa 19 FEB. 2015



budúci prenajímateľ
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka

V Prievidzi, dňa 18.2.2015



budúci nájomca
DOPSTA, s.r.o.
Ing. Ján Trela
konateľ