

201 / 2015 / NZ / 1.2 / 1
D
67P / 2012 /

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 45/2012
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
m e d z i :

prenajímateľom: **Mesto Prievidza**
Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 318 442
DIČ : 2021162814
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Prievidza,
číslo účtu: 16626382/0200
IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382
BIC SUBASKBX

a

nájomcom: **Jozef Ziat'ko**
trvalý pobyt: [redacted]

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 45/12 uzavretej dňa 09.10.2012 v súlade s uzn. MsZ č. 471/14 zo dňa 25.11.2014 a uzn. MsZ č. 30/15 zo dňa 27.01.2015 s týmto obsahom:

1. Článok I. Predmet a účel nájmu, znie:

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza - časť pozemku parcela registra C KN č. 3591/1, zastavané plochy a nádvorcia, s výmerou 300 m², časť pozemku parcela registra C KN č. 3591/1, zastavané plochy a nádvorcia, s výmerou 200 m² a časť pozemku parcela registra C KN č. 3591/1, zastavané plochy a nádvorcia, s výmerou 40 m² nachádzajúce sa v lokalite Južný obchvat.
2. Pozemok sa bude využívať na podnikateľské účely.
3. Nájom bol schválený uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 278/12 zo dňa 25.09.2012, č. 471/14 zo dňa 25.11.2014 a č. 30/15 zo dňa 27.01.2015, a to v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu je priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve a nájme žiadateľa, je zanedbaný, zarastený krovím a žiadateľ úpravou a výsadbou zelene zabezpečí v súlade s písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov jednu zo základných úloh mesta pri výkone samosprávy, t.j. „.....správu a údržbu verejnej zelene....“.

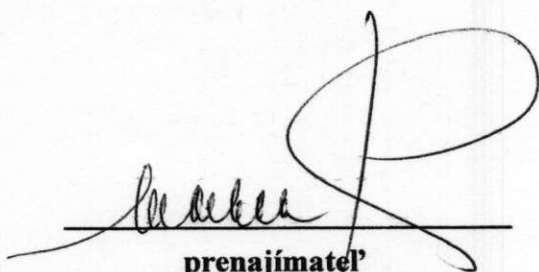
2. Článok III. Nájomné a spôsob jeho úhrady, ktorý znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za pozemok vo výške **0,10 €/m²/rok**, čo pri výmere 540 m² predstavuje čiastku **54 €** ročne.
2. Ročné nájomné vo výške **54 €** je splatné **do 30. septembra** príslušného kalendárneho roka, ktoré nájomca uhradí na účet prenajímateľa vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 3154512.
3. V prípade, ak nájomné nebude zaplatené riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania s platbou nájomného.

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami mesta Prievidza a v súlade s platnými internými predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa spôsobu výpočtu nájomného. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve predložený prenájomateľom na zmenu výšky nájomného v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku.
 2. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky zvyšuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, oficiálne potvrdenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
4. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 45/2012 ostávajú nezmenené.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

24 MAR. 2015

Prievidza

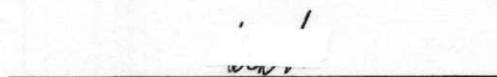


prenájomateľ
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



30 MAR. 2015

Prievidza



nájomca
Jozef Ziat'ko