

957 | 2014 | KM | 1.1

MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník
medzi:

Článok I

Zmluvné strany

1. Mandant

Názov: **Mesto Prievidza**
Sídlo: **Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza**
Štatutárny orgán: **JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta**
IČO: **00318 442**
DIČ: **2021162814**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s. pobočka Prievidza**
Číslo účtu: **SK24 0200 0000 0000 1662 6382**
(ďalej len „mandant“)

a

2. Mandatár

Obchodné meno: **AZ REAL PD s.r.o.**
Sídlo: **Bakalárska 6/7, 971 01 Prievidza**
Zastúpený: **Ing. Anna Žiaková, konateľ spoločnosti**
IČO: **36 762 253**
IČ pre DPH: **SK2020356831**
Bankové spojenie: **UniCredit Bank a.s., pobočka Prievidza**
Číslo účtu: **6569011/1111**
Zapísaný: **V Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č.: 17719/R**
(ďalej len „mandatár“)

Článok II

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje, že pre mandanta vykoná s odbornou starostlivosťou všetky potrebné a nevyhnutné právne úkony za účelom obstarania a zabezpečenia vydania stavebného povolenia pre projekt stavby “Revitalizácia Meštianskeho domu v Prievidzi“, a to podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi za to odmenu podľa článku VI tejto zmluvy.

2. Špecifikácia činnosti v konaniach:

- prerokovanie DSP (dokumentácia pre stavebné povolenie) a zabezpečenie vyjadrení všetkých účastníkov stavebného konania,
- kompletizácia podkladov pre návrh na vydanie stavebného povolenia a vypracovanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia,
- zabezpečenie právoplatnosti všetkých povolení podľa DSP dodanej mandantom mandatárovi .

Článok III

Práva a povinnosti

1. Mandatár je povinný :

- 1.1. obstarat' a podľa plnej moci doručiť pre mandanta všetky k územnému a stavebnému konaniu potrebné a nevyhnutné vyjadrenia štátnych a iných orgánov, ktoré rozhodujú o výstavbe projektov mandanta alebo sa k tejto výstavbe vyjadrujú,
- 1.2. obstarat' a doručiť pre mandanta všetky k územnému a stavebnému konaniu potrebné a nevyhnutné vyjadrenia, podklady a rozhodnutia fyzických a právnických osôb dotknutých výstavbou projektov mandanta,
- 1.3. zahájiť územné a stavebné konanie a zabezpečiť jeho urýchlený postup až po právoplatné nadobudnutie príslušných rozhodnutí,
- 1.4. obstarat' a doručiť mandantovi právoplatné územné a stavebné povolenie na stavbu projektov mandanta podľa podmienok zmluvy.
2. Mandant je povinný zaplatiť mandatárovi odmenu podľa podmienok článku VI tejto zmluvy.
3. Mandant je kedykoľvek oprávnený zadať podľa vlastného uváženia po dohode s mandatárom časti inžinieringu jedného alebo viacerých projektov mimo tejto zmluvy tretej osobe s tým, že bude mandatára včas o týchto prípadoch informovať. Výška odmeny mandatára podľa tejto zmluvy nie je týmto dotknutá.

Článok IV **Termíny a podmienky plnenia**

1. Predmet zmluvy bude splnený:
 - 1.1 Obstaraním všetkých potrebných a nevyhnutných vyjadrení, resp. rozhodnutí všetkých štátnych alebo iných príslušných orgánov, ktoré rozhodujú o výstavbe projektov mandanta alebo sa k tejto výstavbe vyjadrujú, a ich doručením mandantovi.
 - 1.2 Obstaraním a doručením právoplatného stavebného povolenia na projekty mandanta.
2. Termíny na odovzdanie : stavebného povolenia do termínu 30.01.2015
3. Termín sa predlžuje o dobu, o ktorú mal mandatár poskytnúť potrebné podklady a neposkytol ich v určenej lehote alebo ak sa vyskytnú okolnosti, ktoré mandant pri podpise zmluvy nemohol predvídať a zásadne môžu ovplyvniť čas plnenia.

Článok V **Spôsob a rozsah odovzdania predmetu zmluvy**

1. Predmet zmluvy alebo jeho jednotlivé časti budú odovzdané mandantovi, resp. ním určenému zástupcovi. O odovzdaní a prevzatí bude spísaný zápis, ktorý bude obsahovať nasledovné údaje:
 - meno a priezvisko zástupcu mandanta, ktorý predmet zmluvy alebo jeho jednotlivé časti prevzal
 - meno a priezvisko zástupcu mandatára, ktorý predmet zmluvy alebo jeho jednotlivé časti odovzdal
 - miesto a dátum odovzdania predmetu zmluvy alebo jeho jednotlivé časti
 - podpisy prítomných osôb.
2. Mandatár odovzdá mandantovi a mandant prevezme postupne jednotlivé časti predmetu zmluvy, a to:
 - doklady a stanoviská verejnoprávnych organizácií požadované k územnému a stavebnému konaniu – jedno originálne vyhotovenie
 - právoplatné stavebné povolenie - po 1 originálnom vyhotovení.

Článok VI

Odmena mandatára a jej splatnosť

1. Mandatár dostane po splnení všetkých bodov zmluvy za jednotlivé rozhodnutia maximálnu čiastku vo výške 960,00 €. Celková čiastka bude vyplatená po predložení právoplatného stavebného povolenia, pričom celková suma po právoplatnom stavebnom povolení bude 960,00 €.
2. Správne poplatky a iné platby za posúdenia potrebné k vybaveniu stavebného povolenia nie sú v odmene zahrnuté. Správne poplatky a platby mandatár vyúčtuje mandantovi osobitne na základe faktúry a účtovných dokladov.
3. Mandatár vystaví mandantovi vždy faktúru na príslušné platby, ktorá musí obsahovať všetky potrebné údaje podľa článku I a článku VI bod 1. a priradenie k projektu.
4. Faktúry mandatára vystavené mandantovi sú splatné v lehote 30 dní od doručenia faktúry.
5. Fakturované sumy sa rozumejú ako sumy s DPH a budú vyúčtované podľa platného zákona o DPH.

Článok VII

Osobitné ustanovenia

1. Mandatár je povinný postupovať pri zariadovaní záležitostí mandanta podľa článku II zmluvy s osobitnou starostlivosťou a využiť pri tom všetky znalosti a vedomosti.
2. Mandatár bude postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade nutnosti je povinný si vyžiadať pokyny mandanta pre jeho ďalší postup pri zariadovaní záležitosti podľa článku II tejto zmluvy.
3. Mandatár bude pravidelne informovať mandanta o bežných postupoch a bude dodržiavať pravidelné týždenné stretnutia s mandantom, z ktorých bude vyhotovovaný zápis. Mandatár je povinný mandantovi bezodkladne oznámiť tie skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť alebo zmeniť príslušný projekt.
4. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi v lehote 1 deň všetky skutočnosti vyplývajúce z technického riešenia alebo jednaní s tretími stranami, ktoré zistí v priebehu prác a ktoré majú vplyv na možnosť plnenia tejto zmluvy.
5. Mandatár je oprávnený zariadiť záležitosti podľa článku II zmluvy samostatne alebo prostredníctvom tretích osôb.
6. Mandant zabezpečí kompletnú projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie so zapracovaním podmienok z uvedených konaní tak, aby mandatár mohol plynule realizovať inžiniersku činnosť.
7. Mandant vystaví mandatárovi v prípade potreby písomné plnomocenstvo, ak si to vyžaduje zariadenie záležitostí podľa tejto zmluvy.
8. Mandant určí osobu zodpovednú za prevzatie rozhodnutí a prípadnú potrebnú technickú konzultáciu k projektu stavby.
9. Mandant zabezpečí určenie stavebného úradu na Mesto Prievidza.

Článok VIII

Zodpovednosť za vady, záruka, zmluvné pokuty

1. Mandatár je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a tiež je povinný riadiť sa príkazmi mandanta, jeho pokynmi a stanoviskami verejnoprávných orgánov a organizácií.
2. Mandatár je ďalej povinný dodržať harmonogram vydania povolenia pre stavebné povolenie podľa článku III a článku IV tejto zmluvy.

Článok IX Zánik zmluvy

1. Platnosť zmluvy zanikne:
 - a) splnením predmetu tejto zmluvy, keď je obstarané a doručené právoplatného územné a stavebné povolenia na stavbu projektov mandanta, podľa podmienok zmluvy mandatórom mandantovi
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán k vzájomne dohodnutému termínu
 - c) písomnou výpoveďou mandanta alebo mandatára prostredníctvom doporučeného listu, pričom zmluvné strany si dojednali výpovednú lehotu 2 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede; zmluvné strany vyjadrujú obojstrannú vôľu riešiť prípadné spory mimosúdne
 - d) písomným odstúpením mandanta od zmluvy v prípade závažného porušenia zmluvných povinností zo strany mandatára, pričom odstúpenie je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane.
2. Zánikom zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Článok X Doba platnosti zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to do času vybavenia a odovzdania právoplatných (zmeny územného a zmeny stavebného povolenia) rozhodnutí pre výstavbu projektov mandanta.

Článok XI Záverečné ustanovenia


1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. V prípade, ak dôjde k výpovedi alebo k dohode o ukončení platnosti zmluvy, mandant je povinný uhradiť mandatórovi pomernú časť jeho odmeny podľa tejto zmluvy, a to vo výške v závislosti od stavu rozpracovanosti činností podľa tejto zmluvy, na ktoré bol mandatár touto zmluvou zaviazaný a ktoré mandatár podľa tejto zmluvy ku dňu takejto skutočnosti zrealizoval. Súčasne platia ustanovenia článku VI tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

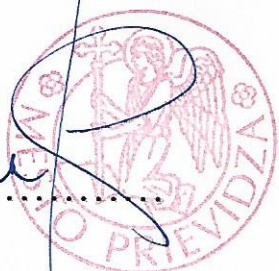
V Prievidzi, dňa 30.12.2014

V Prievidzi, dňa 30.12.2014

.....

za mandanta

.....

za mandatára



**Spracovanie cenovej a termínovej ponuky na výkon IČ pre projekt Rekonštrukcia a adaptácia
Meštiacky dom , Prievídza**

1.-Cena za vybavenie stavebného povolenia960 EUR s DPH .

- po odsúhlasení ceny bude vyhotovená mandátna zmluva

V cene projekt stavby podľa ponuky , cestovné náhrady, náklady na stratu času, vybavenie stanovísk, zastupovanie v rokovaniach na základe plnej moci, vybavenie príslušných povolení potrebných k povoleniu stavby .

Podklady ako geológia a iné posúdenia v prípade potreby , poplatky za povolenia , platby za vybavenie povolení a poplatky za potrebné podklady potrebné ku stavebnému povoleniu nie sú v cene zahrnuté , tieto budú účtované samostatne. V cene je zhrnutá DPH ktorá bude účtovaná podľa platných zákonov . Som platca DPH.

Pozemky pod stavbami musia byť usporiadané (vo vlastníctve navrhovateľa cena nezahŕňa majetkové usporiadanie pozemkov)

Termíny pre vybavenie :

stavebné povolenie právoplatné..... 2 mesiace od prevzatia projektu pre stavebné povolenie a od určenia stavebného úradu.

Stavba je v súlade s ÚP mesta Prievídza- územný plán zóny (podľa informácie hlavného architekta mesta Prievídza .)

Po odsúhlasení cenovej ponuky bude vyhotovená mandátna zmluva .

V prípade nejasností ma kontaktujte .