

257/2015/KM/1.4

## NÁVRH MANDÁTNEJ ZMLUVY

uzatvorenej podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
na výkon autorského dozoru stavby

### 1. ZMLUVNÉ STRANY:

#### 1.1. Mandant :

**Mesto Prievidza**

Podateľňa: Mestský úrad

Námestie slobody 14

971 01 Prievidza

Štatutárny orgán :

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach technických :

Mgr. Edita Mrázová, vedúca odboru územného plánovania,  
stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia

IČO :

318 442

DIČ :

2021162814

Bankové spojenie :

VÚB a.s., pobočka Prievidza

číslo účtu : 16626-382/0200

IBAN : SK24 0200 0000 0000 1662 6382

#### 1.2. Mandatár :

**arch.in spol. s r.o.**

Priemyselná 12

971 01 Prievidza

Zastúpený :

Ing. arch. Jaroslav Janes, konateľ

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach :

a) zmluvných :

Ing. arch. Jaroslav Janes

b) technických :

Ing. arch. Jaroslav Janes

Bankové spojenie :

ČSOB Prievidza

číslo účtu : 0211012423/7500

IBAN : SK0975000000000211012423

IČO :

36038997

DIČ :

2020064585

Zapísaný :

v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

Oddiel: Sro, vložka č.: 11984/R

## 2. FORMA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

2.1 Mandátna zmluva (ďalej len zmluva) sa uzatvára v zmysle § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a v zmysle príkazného listu primátorky mesta č. 2/2014 na uplatňovanie postupov verejného obstarávania.

## 3. PREDMET ZMLUVY:

3.1. Mandatár sa zaväzuje pre mandanta a na jeho účet za podmienok uvedených v tejto zmluve za odplatu vykonať autorský dozor pre stavbu „**Revitalizácia verejných priestranstiev v Prievidzi, Námestie J. C. Hornského**“ v Prievidzi.

3.2. Mandant sa zaväzuje zaplatiť za vykonanie autorského dozoru dohodnutú odplatu.

## 4. ROZSAH A OBSAH ZMLUVY:

4.1. Autorský dozor bude mandatár vykonávať 1x v týždni po 2 hod., resp. na základe požiadavky a výzvy mandanta.

4.2. Zmeny a dodatky projektu stavby budú vypracovávané priebežne v termínoch dohodnutých na kontrolných dňoch stavby, najneskôr do nasledujúceho kontrolného dňa stavby. Drobné úpravy budú vyšpecifikované v stavebnom denníku, závažnejšie a rozsiahlejšie vo výkresovej dokumentácii s vyznačením dátumu a poradového čísla zmeny.

4.3. Výkon autorského dozoru zahŕňa predovšetkým:

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby
- kontrolu súladu vykonávaného diela s projektovou dokumentáciou, stanoviskami, vyjadreniami a rozhodnutiami k vypracovanej projektovej dokumentácii vydanými pred a počas výstavby dotknutými subjektmi
- sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska a kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených v projektovej dokumentácii a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách
- poskytovať vysvetlenia k projektovej dokumentácii pre zabezpečenie plynulosti výstavby
- posudzovať prípadné návrhy zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z technického i technologického hľadiska a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovať sa k nim a zúčastňovať sa na konaniach vo veci prípadných zmien stavby pred jej dokončením
- účasť na kontrolných dňoch stavby
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby, resp. jej časti a na kolaudačnom konaní v súlade s dohodnutými alebo všeobecne platnými záväznými právnymi predpismi
- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov
- v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie
- v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia spolu s výkazom výmer

- v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov, autorský dozor je povinný dodať svoje stanovisko v dohodnutom termíne stanovenom podľa zložitosti riešenia
- na výzvu stavebného dozoru je autorský dozor povinný dostaviť sa na stavbu do 3 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 hodín
- je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov z pohľadu autorského dozoru
- zaujať stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám.

4.4. Na realizáciu diela bude poskytnutý nenávratný finančný príspevok na spolufinancovanie, ktorý je v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného prostriedku zo dňa 14.06.2014 tvorený prostriedkami EÚ a štátneho rozpočtu SR:

Názov projektu : **Revitalizácia verejných priestranstiev v Prievidzi**  
 Kód projektu v ITMS : **22140120724**  
 Miesto realizácie projektu : **Prievidza**  
 Číslo (kód) výzvy : **ROP-4.1a-2013/01**

4.5. Mandant si vyhradzuje právo v prípade nepridelenia nenávratného finančného príspevku v rámci Regionálneho operačného programu (oblasť podpory: 3.1b Posilnenie kultúrneho potenciálu regiónov - intervencie do nehnuteľných kultúrnych pamiatok) zmluvu ukončiť bez vzájomných finančných nárokov zmluvných strán.

## 5. TERMÍNY PLNENIA:

5.1. Začatie výkonu : odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby  
 Ukončenie výkonu : dňom nadobudnutia právoplatného kolaudačného rozhodnutia

## 6. ODPLATA:

6.1. Odplata za výkon autorského dozoru v rozsahu článku 4 je dohodnutá vo výške:

Cena bez DPH	.....810,00 eur
DPH 20%	.....162,00 eur
<b>Cena s DPH</b>	<b>.....972,00 eur</b>

**Slovom odplata s DPH : deväťstosedemdesiatdva Eur**

Kalkulácia odplaty tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

6.2. Mandatár prehlasuje, že uvedená maximálna odplata za výkon autorského dozoru zohľadňuje všetky priame, nepriame náklady, primeraný zisk potrebný na výkon autorského dozoru uvedeného diela, t.j. vrátane bodu 4.3. tejto zmluvy.

6.3. Odplatu za výkon autorského dozoru je možné zmeniť po predchádzajúcom prerokovaní a odsúhlasení s mandantom, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatok za prípadné práce navyše bude uzatvorený v zmysle § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

## **7. PLATOBNÉ PODMIENKY:**

- 7.1. Odplatu za výkon autorského dozoru uhradí mandant na základe faktúry vystavenej mandatórom po ukončení výkonu, t. j. po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- 7.2. Podkladom pre fakturáciu odplaty za výkon autorského dozoru bude výkaz výkonov potvrdený povereným zástupcom mandanta.
- 7.3. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
  - obchodné meno mandanta a mandatára, adresu sídla
  - číslo zmluvy
  - číslo faktúry
  - deň odoslania a splatnosti faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu mandatára
  - označenie služby
  - celkovú fakturovanú sumu
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby mandatára
  - kalkuláciu odplaty za výkon autorského dozoru
  - podpis mandanta.
- 7.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatórovi na doplnenie.
- 7.5. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia do podateľne mandanta. V prípade, že bola faktúra vrátená na doplnenie, resp. opravu, plynie nová lehota splatnosti.
- 7.6. Zmluvné strany týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

## **8. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN:**

- 8.1. Mandatár je povinný postupovať pri výkone autorského dozoru podľa čl. 4 s odbornou starostlivosťou a podľa pokynov mandanta, v súlade s jeho záujmami, ktoré pozná alebo musí poznať, a to v súlade s účelom, ktorý má byť výkonom autorského dozoru dosiahnutý a ktorý mu je známy. Mandatár je povinný plniť predmet zmluvy riadne a včas.
- 8.2. Mandatár je povinný vykonávať autorský dozor v rozsahu podľa čl. 4 tejto zmluvy osobne všetkými vhodnými prostriedkami, prostredníctvom osobných stretnutí, poštou, ale i prostredníctvom telefónu alebo elektronických komunikačných nástrojov.
- 8.3. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone autorského dozoru a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
- 8.4. Mandant je povinný poskytnúť súčinnosť mandatórovi pri výkone autorského dozoru, je povinný poskytovať mu včas potrebné vstupné podklady (projektovú dokumentáciu stavby, stavebné povolenie, rozhodnutia dotknutých subjektov stavbou), veci a informácie súvisiace s predmetom tejto zmluvy, inak mandatár nezodpovedá za riadne a včasné plnenie zmluvy.

## **9. ZMLUVNÉ POKUTY:**

- 9.1. V prípade omeškania mandanta so zaplatením faktúry v dohodnutom termíne, zaplatí mandant mandatórovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Mandant sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu uhradí do 30 dní odo dňa, kedy ho mandatár vyzval na jej zaplatenie.

- 9.2. Mandant má právo na zmluvnú pokutu vo výške 100 eur jednotlivo za :
- a) za neospravedlnenú absenciu mandatára na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby, na preberacom konaní, na kolaudačnom konaní, ak mu bola doručená písomná pozvánku minimálne 3 pracovné dni vopred
  - b) za neospravedlnenú absenciu mandatára na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, ak mu bola doručená písomná pozvánku minimálne 3 pracovné dni vopred
  - c) za neospravedlnenú absenciu mandatára na kontrolných dňoch stavby, resp. na pracovných stretnutiach, za každý kontrolný deň, resp. pracovné stretnutie, ak mu bola doručená písomná pozvánku minimálne 3 pracovné dni pred konaním kontrolného dňa, resp. pracovného stretnutia
  - d) za nedodržanie dohodnutého termínu na predloženie stanoviska alebo doplnenia projektovej dokumentácie.
- 9.3. Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je do 14 dní odo dňa ich doručenia. Týmto zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na uplatnenie nároku na náhradu škody.

## **10. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY:**

- 10.1. Mandatár zodpovedá za to, že autorský dozor bude vykonávaný podľa tejto zmluvy a že počas celej doby stanovenej touto zmluvou bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 10.2. Mandatár zodpovedá za odbornú správnosť podaných rozhodnutí.
- 10.3. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a on ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použití trval.
- 10.4. Mandatár zodpovedá mandantovi za škodu, ktorá mu vznikne pri vykonávaní autorského dozoru podľa tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 10.5. Mandatár zodpovedá za to, že pri výkone autorského dozoru podnikne všetky kroky k zaisteniu toho, aby predmet diela mal v dobe prevzatia dokončeného diela, ako aj počas doby záruky dohodnutej medzi mandantom a zhotoviteľom diela v zmluve o dielo, vlastnosti stanovene projektom, stavebným povolením a ustanoveniami príslušných STN a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

## **11. ZRUŠENIE ZMLUVY:**

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno zrušiť:
- a) dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou mandanta alebo mandatára.
- 11.2 Pre zrušenie zmluvy výpoveďou platia všeobecné ustanovenia § 574 a § 575 Obchodného zákonníka.
- 11.3 Zrušením zmluvy nie sú dotknuté nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty a nároky na náhradu škody.



2015/29/14

**12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE:**

- 12.1. Pokiaľ nie je ustanovené inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov
- 12.2. Zmeny tejto zmluvy budú vypracované písomne formou dodatku dohodnutého a odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
- 12.3. Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu obidvoch zmluvných strán na iné subjekty.
- 12.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
- 12.5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

**Za mandant :**

V Prievidzi dňa 2.1. APR. 2015

**Za mandatára :**

V Prievidzi dňa 22. 04. 2015

  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
 primátorka mesta



  
 .....  
**meno, priezvisko**  
**funkcia**

