

272 / 2015 / KZ / 1.2

## Kúpna zmluva č. 14/15

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

**predávajúcim:** Mesto Prievidza,  
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,  
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Mácháčková, primátorka mesta  
na strane jednej (ďalej len predávajúci)  
IČO : 318 442  
bankové spojenie : VÚB, a.s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

**kupujúcim:** M - KOVO s.r.o., so sídlom 971 01 Prievidza, Južná 167/4  
Štatutárny orgán: Maroš Koša - konateľ spoločnosti  
IČO: 46 257 349  
spoločnosť registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,  
v odd. Sro, vložka č. 24732/R  
  
na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.

### Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, zapísaného na liste vlastníctva č. 1:

- parcela registra C KN č. 3591/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 619 m<sup>2</sup> (ďalej len nehnuteľnosť).

II.

### Predmet prevodu

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza:

- parcely registra C KN č. 3591/344, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 660 m<sup>2</sup>, odčleneného Geometrickým plánom č. 251/2015, vypracovaným spoločnosťou Green Touch s.r.o. dňa 07.04.2015, z pozemku parcela registra C KN č. 3591/1, zastavané plochy a nádvoria, ktorý predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 114/15 zo dňa 31.03.2015 a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 01.04.2015 v zmysle § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. 118/15 zo dňa 20.4.2015.

**III.****Dôvod prevodu**

Nehnutelnosť podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádza na podnikateľské účely (výrobné, obchodné a skladové priestory)

**IV.****Odstúpenie od zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu bola nehnuteľnosť prevezená do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť a nezávisle od odstúpenia od zmluvy má predávajúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 €, a to za každý deň porušovania účelu uvedeného v čl. III. zmluvy, odo dňa písomného upozornenia na porušenie účelu uvedeného v čl. III. zmluvy.

**V.****Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky**

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške **11 €/m<sup>2</sup>**  
(660 m<sup>2</sup> x 11,00 € = 7 260 €)

slovom: sedemtisícdvestošesťdesiat eur.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2331515 IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382 BIC SUBASKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

**VI.****Návrh na vklad**

Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. V. vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísanej v katastri nehnuteľnosti na Liste vlastníctva č. 1:

- pozemku, parcela registra C KN č. 3591/344, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 660 m<sup>2</sup>,

- ~~na~~ kupujúceho.

## VII.

### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosť sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť – pozemok uvedený v Čl. II. tejto kúpnej zmluvy je zaťažený inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzanom pozemku, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.

## VIII.

### Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

## IX.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka, poslednou povinnou osobou.
6. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
7. V prípade, že Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.

8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy.

V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.

10. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.

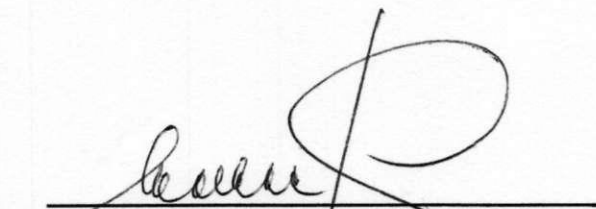
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

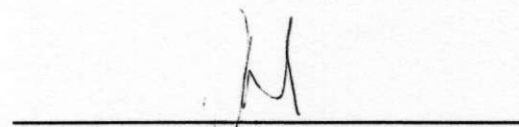
12. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.

28 APR. 2015

Prievidza .....

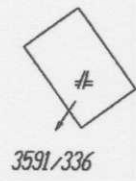
15.4.2015  
Prievidza .....

  
predávajúci  
Mesto Prievidza  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

  
kupujúci  
M - KOVO s.r.o.  
Maroš Koša  
konateľ spoločnosti



d  
3591/335



-8.20-

-30.60-

-6.42-

-3.71-

-0.77-

-4.97-

-4.12-

-9.14-

-4.47-

-7.83-

-2.74-

-20.20-

-5.04-

-3.94-

d  
3591/344

-29.77-

1

2

3

3591/253

3591/252

3591/251

3591/250

3591/249

3591/248

3591/247

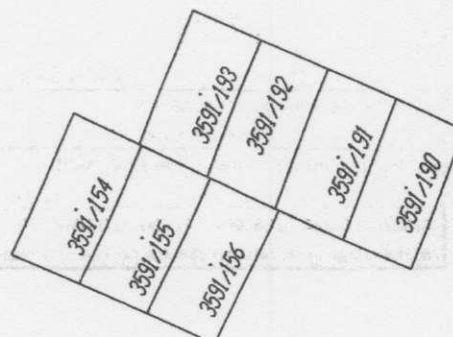
3591/246

3591/245

3591/235

3591/234

3591/1



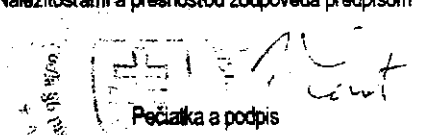
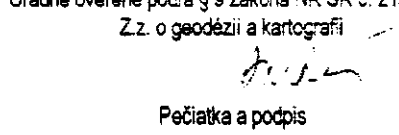
VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
LV	Číslo parcely		Výmera ha m2	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku kódy	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
	PKV	PK											
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>													
1		3591/1	1 5619	Zastavaná pl.						3591/1	1 4959	Zastavaná pl. 25	doterajší
										3591/344	660	Zastavaná pl. 18	M-KOVO s.r.o., Južná 167/4, Prievidza
Spolu:			1 5619								1 5619		

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Green Touch s.r.o.  95845 Veľký Kľíž 95 IČO: 45925933, tel.: 0905/927435, e-mail: patrik.sova@gmail.com		Kraj Trenčiansky	Okres Prievidza	Obec Prievidza
		Katastr. územie Prievidza	Číslo plánu 251/2015	Mapový list č. PRIEVIDZA 1-1/11
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zameranie pozemku p.č.3591/344				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Uradne overil
Dňa: 7.4.2015	Meno: Patricius Sova	Dňa: 7.4.2015	Meno: Ing. Miloš Lauko	Dňa: 10. APR 2015 Číslo: 3591/2015
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7115				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis