

291/2015/NZ/12

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľ: Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov mesta Bojnice
so sídlom Bojnice, Hurbanovo námestie č. 19/41
zapísaný v registri Okresného úradu Prievidza
č. R-3/PD
Zastúpené: predsedom spoločenstva Jozefom Kočnerom
prvým podpredsedom spoločenstva Ing. Tomášom Reisom
IČO : 17066069
Bankové spojenie : SLSP
č. účtu : 0066511524/0900
IBAN : SK820900 0000 00006651 1524
BIC kód: GIBASKBX

Nájomca: Mesto Prievidza
Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán : JUDr. Katarína Macháčková - primátorka mesta
IČO: 318 442
Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 16626382
BIC kód: SUBASKBX

I.

Vymedzenie vlastníctva

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza zapísanej na liste vlastníctva č. 2899 Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza pozemku, CKN parc. č. 3475, ostatné plochy s výmerou 10 345 m² v celosti.

II.

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenajíma touto nájomnou zmluvou nájomcovi časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, pozemok, CKN parc. č. 3475 v rozsahu výmery 2,00 m² podľa snímky, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

III.

Účel nájmu

1. Na časti predmetného pozemku, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa, sa nachádza plastika s erbom mesta Prievidza.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť predmetného pozemku do užívania z dôvodu umiestnenia plastiky s erbom mesta Prievidza.

IV.

Doba skončenia nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Nájomnú zmluvu možno zrušiť :

- a) dohodou zmluvných strán ku dňu dohodnutému v dohode
- b) výpoveďou oboch zmluvných strán s výpovednou dobou 6 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede

Pri skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať na vlastné náklady a to najneskôr ku dňu ukončenia doby nájmu. Ak tak nájomca do ukončenia doby nájmu neurobí, je prenajímateľ oprávnený predmet nájmu vypratať na náklady nájomcu a zároveň má právo na jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 100,- € a na úhradu všetkých nákladov súvisiacich s vypratáním predmetu nájmu

V.

Cena nájmu

Nájom nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 79/15 zo dňa 24.02.2015 vo výške 150,00 €/rok. Nájomné je splatné ročne vždy do 31.1. za príslušný rok, ktoré nájomca uhradí prenajímateľovi na č. účtu : 0066511524/0900

Pomerná čiastka za obdobie od 18.05.2015 do konca roku 2015 je vo výške 93,70 € (výpočet: $150 : 365 \times 228 \text{ dní} = 93,70$) a je splatná do 10 dní od podpísania nájmovej zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Nájomca:

- sa zaväzuje využívať predmetnú nehnuteľnosť len na účel dohodnutý v tejto zmluve
- sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné.
- je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
- je povinný po celú dobu trvania nájmoveho vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote.
- sa zaväzuje, že umožní prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

B. Prenajímateľ:

- má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
- nepreberá zodpovednosť, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode.
3. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.
4. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní od vtedy, ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
5. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
6. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie písomnosti preukázateľnou formou (faxom, elektronicky).

7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V tomto prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery zo zmluvy vyplývajúce, ustanoveniami Občianskeho zákonníka, a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu v Prievidzi, alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomností sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

11. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý ma povahu originálu. Každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

12. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Prievidza.


13. Predávajúci udeľujú súhlas podľa ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.

Bojnice, dňa 29.4.2015

Prievidza, dňa 29.4.15

Za prenajímateľa:

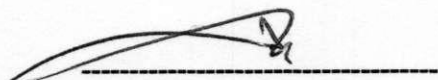
Za nájomcu:



Jozef Kočner
predseda spoločenstva



JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



Ing. Tomáš Reis
prvý podpredseda spoločenstva

POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO
bývalých urbaristov
mesta BOJNÍC
972 01

