

337/2015/OK /24.1

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ :** **Mesto Prievidza**  
Podateľňa: Mestský úrad  
Námestie slobody 14  
971 01 Prievidza
- Štatutárny orgán : JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
- Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach technických :  
Mgr. Edita Mrázová, vedúca odboru územného plánovania,  
stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia MsÚ
- IČO : 318 442
- DIČ : 2021162814
- Bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Prievidza  
číslo účtu : 16626 – 382/0200  
IBAN : SK24 0200 0000 0000 1662 6382
- 1.2. Zhotoviteľ :** **Ing. arch. Daniel Priehoda**  
Miesto podnikania: Ivana Bukovčana 6710/15  
841 08 Bratislava-Devínska Nová Ves
- Korešpondenčná adresa : Záhradnícka 75  
821 08 Bratislava
- Bankové spojenie : mBank  
číslo účtu : 4202053619/8360  
IBAN : SK29 8360 0000 0042 0205 3619
- IČO : 37208403
- DIČ : 1043931229
- Vedený: V Živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava,  
číslo živnostenského registra: 502-13020

### 2. FORMA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

- 2.1 Zmluva sa uzatvára podľa § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a v zmysle príkazného listu primátorky mesta č. 2/2014 na uplatňovanie postupov verejného obstarávania.

### 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná dielo, a to vypracovanie projektovej dokumentácie spojenej s výkonom autorského dozoru stavby „**Rekonštrukcia MŠ na Ulici Š. Závodníka, Prievidza**“ podľa výzvy a predloženej ponuky.  
Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi zaplatí cenu za dielo.

3.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že odovzdá projektovú dokumentáciu spôsobilú na účel užívania dohodnutého touto zmluvou, ktorá bude spĺňať všetky platné normy STN, ON, TP. Všetky vady a nedostatky zistené pri odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný odstrániť v termíne dohodnutom v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, resp. ihneď bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť projektovú dokumentáciu v rozsahu :

a) Projekt stavby pre realizáciu stavby v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov a podľa sadzobníka UNIKA.

Výmena výplní otvorov obvodového plášťa, rekonštrukcia sociálnych zariadení, výpis okien, dverí (exteriér a interiér) a klampiarskych výrobkov, elektroinštalácia, zdravotníctvo, bleskozvod, protipožiarna bezpečnosť stavby, statický posudok stavby, tepelnotechnický posudok, projekt organizácie výstavby a časový harmonogram diela.

b) Položkovitý rozpočet stavby a výkaz výmer (zadanie stavby).

3.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.

#### 4. TERMÍNY PLNENIA :

4.1. Začiatok vykonávania projektových prác: do 5 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo  
Ukončenie a odovzdania projektových prác : do 75 dní od začatia projektových prác

4.2. Čas výkonu autorského dozoru : odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi diela do dňa ukončenia diela zhotoviteľom a odovzdania diela objednávateľovi.

#### 5. CENA

5.1. Cena diela je stanovená vzájomnou dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške :

**Cena za projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby je 9 585 eur,**

slovom: deväťtisíc päťstoosemdesiatpäť eur.

Cena je konečná, zhotoviteľ nie je platca DPH.

**Cena za výkon autorského dozoru počas realizácie stavby je 1 065 eur,**

slovom: jedentisíc šesťdesiatpäť eur.

Cena je konečná, zhotoviteľ nie je platca DPH.

Kalkulácia cien tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

5.2. Cenu diela je možné meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť vopred prerokovaný s objednávateľom a podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatok za prípadné práce navyše bude uzatvorený v zmysle § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky projektové práce písomne požadované objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah, budú považované za práce navyše. Práce navyše sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, ktorého obsahom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia prác navyše. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru iba na základe objednávky alebo odsúhlasenia prác navyše zástupcom objednávateľa. Pre vznik nároku zhotoviteľa na vystavenie faktúry je potrebné uzavrieť dodatok k tejto zmluve.

5.4. Projekt spolu s výkazom výmer a rozpočtom stavby bude zhotovený a odovzdaný objednávateľovi v šiestich vyhotoveniach a v jednom vyhotovení v elektronickej forme.

## **6. PLATOBNÉ PODMIENKY**

6.1. Cenu diela uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po vykonaní a protokolárnom odovzdaní projektovej dokumentácii.

6.2. Cenu za výkon autorského dozoru uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po vykonaní činnosti, t.j. po ukončení a odovzdaní stavby zhotoviteľom stavby objednávateľovi.

6.3. Faktúra bude obsahovať tieto údaje :

- obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- deň odoslania a splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- označenie služby
- celkovú fakturovanú sumu
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa
- kalkuláciu ceny vykonaných projektových prác.

6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.

6.5. Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia do pokladne objednávateľovi. V prípade, že faktúra bola vrátená na doplnenie, plynie nová lehota splatnosti od doručenia doplnenej, resp. opravenej faktúry.

6.6. Zmluvné strany týmto uzatvárajú dohodu o zázake postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

## **7. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

7.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich informácií potrebných pre vypracovanie projektovej dokumentácie a pre zabezpečenie výkonu autorského dozoru.

## **8. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá zhotovenú projektovú dokumentáciu spôsobilú na dojednaný účel využitia a zaväzuje sa pri zhotovovaní projektovej dokumentácie dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy platné v čase spracovania predmetnej dokumentácie a zodpovedá za jej vady v čase jej odovzdania. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záručnú dobu za kvalitu technického riešenia po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi.

8.2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť vady bezodplatne odstrániť bez zbytočného odkladu.

8.3. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri výkone autorského dozoru s odbornou starostlivosťou a podľa pokynov objednávateľa, v súlade s jeho záujmami, ktoré pozná alebo musí poznať,

a to v súlade s účelom, ktorý má byť činnosťou autorského dozoru dosiahnutý a ktorý mu je známy.

## **9. ZMLUVNÉ POKUTY**

- 9.1. V zmysle čl. 4. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu najneskôr do 80 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním projektovej dokumentácie zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 eur za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu zhotoviteľa.
- 9.2. Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti zistené vady bezodplatne odstrániť a nahradiť prípadné škody.
- 9.3. V prípade omeškania so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia bodu 8.1. alebo bodu 3.3. tejto zmluvy má objednávateľ právo účtovať a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej ceny diela uvedenej v bode 5.1. tejto zmluvy a povinnosť bezodkladne odstrániť porušenie bodu 8.1. alebo bodu 3.3. tejto zmluvy a nedostatky z nich vyplývajúce na vlastné náklady. V prípade nesplnenia povinnosti bezodkladne odstrániť porušenie bodu 8.1. alebo bodu 3.3. tejto zmluvy na vlastné náklady, objednávateľ má právo opakovane účtovať a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny uvedenej v bode 5.1. tejto zmluvy. Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je do 30 dní odo dňa ich doručenia.

## **10. ZÁNİK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU**

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
  - a) dohodou
  - b) odstúpením od zmluvy.
- 10.2. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom alebo dohodnutých v zmluve.
- 10.3. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na účel odstúpenia od zmluvy sa považuje:
  - a) nedodržanie dohodnutej ceny za dielo uvedenej v čl. 5.
  - b) omeškanie s vykonaním diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 1 mesiac
  - c) nedodržanie termínu na odstránenie väd diela
  - d) porušenie bodu 3.2. tejto zmluvy.
- 10.4. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa, ktoré sa považuje za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočne prireranej lehote, ktorá mu bola na to poskytnutá, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 10.5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 10.6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 10.7. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.




## 11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Ostatné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
- 11.2. Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované vo forme písomného dodatku odsúhlaseného a podpísaného oboma stranami.
- 11.3. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 11.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
- 11.5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú pre objednávateľa a dva rovnopisy pre zhotoviteľa.

V Prievidzi dňa 27. 05. 2015

Za objednávateľa:




  
.....  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
primátorka

V Bratislave dňa

Za zhotoviteľa: 27.2.2015

**ING.ARCH. DANIEL PRIEHODA**  
Višňová 2927/3, 831 01 Bratislava  
IČO: 37208403, DIČ: 1043931229

  
.....  
**Ing. arch. Daniel Priehoda**  
projektant